

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Курской области
(Управление Росреестра по Курской
области)**

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62
e-mail: 46_urg@rosreestr.ru

Ассоциация СРО «ОПКД»

info@profcadastre.ru

15.01.2021 № 05-0054-ТН/М

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (далее – Управление Росреестра по Курской области) совместно с Филиалом ФГБУ «ФКП «Росреестра» по Курской области во исполнение поручения Росреестра от 19.12.2017 №19-15010-ВС/17, от 13.02.2018 №07-01460-МС/18 от 14.12.2018 №19-12595-ВС/18, а также в целях снижения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении, отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий по причине наличия ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за 4 квартал 2020.

1. Нарушения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования №921):

в межевом плане отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам (п. 55 Требований №921);

в разделе «Заключение кадастрового инженера» не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка, в том числе при подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки, отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН реестровых ошибок, а также числе результаты

необходимых измерений, при наличии в межевом плане информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований №921);

указывается неполный перечень объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка, в отношении которого подготовлен межевой план, при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах (п. 35 Требований №921);

в акте согласования отсутствуют необходимые сведения о лицах, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (п.п. 83, 84, 85, 87 Требований №921);

в состав Приложения межевого плана не включаются, предусмотренные Требованиями №921, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ (п.п. 22, 24, 25 Требований к подготовке межевого плана).

2. Нарушения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования №953):

не приводятся сведения о земельном участке либо указывается не полный перечень земельных участков, в пределах которых располагается объект капитального строительства (п. 43 Требований №953);

в составе Приложения отсутствуют правоустанавливающие, документы на земельный участок, на котором находится объект капитального строительства (п. 24 Приложения 4 №953);

в составе Приложения Акта обследования, в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке акта» отсутствуют документы, подтверждающие факт прекращения существования объекта недвижимости (п.п. 3, 9 Требований к подготовке акта обследования);

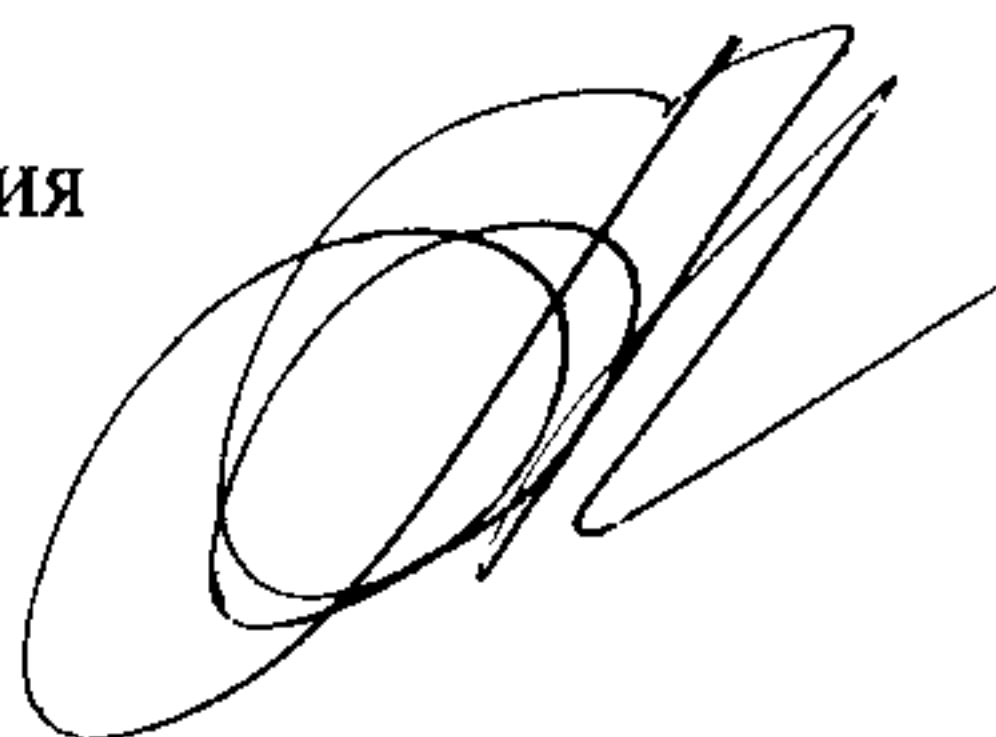
в составе технического плана в отношении объектов индивидуального жилищного строительства отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Закон №218-ФЗ);

имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в техническом плане, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости (п. 49 ч. 1 ст. 26 Закона №218-ФЗ);

в техническом плане не указан кадастровый номер здания, в пределах которого расположено помещение/машино-место (п. 43 Требований к подготовке технического плана).

Просим учесть вышеуказанные замечания с целью их недопущения.

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Курской области



Т.В. Попова

