



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017,  
телефон: 8 (3902) 35-84-96  
E-mail: filial@19.kadastr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 30 ДЕК 2020 № 4768  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровым инженерам  
(по списку)

Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров  
(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Во исполнение п. 6 Плана мероприятий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету, утвержденного приказом Филиала от 04.05.2017 № 120-п Филиал провел анализ основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов (далее – МП, ТП) за 4 квартал 2020 года и сообщает следующее.

В 4 квартале 2020 года кадастровыми инженерами при подготовке МП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования к подготовке межевого плана):

- МП подготовлен без использования сведений об исходном земельном участке (п. 21 Требования к подготовке межевого плана);

- в графе «3» строки «8» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» не указаны условные номера образуемых земельных участков (п. 53 Требования к подготовке межевого плана);

- в разделе «Схема расположения земельных участков» не отображены границы зоны с особыми условиями использования территории, в которой располагается земельный участок (п. 76 Требования к подготовке межевого плана);

- адрес земельного участка указан не на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение

государственного адресного реестра (п. 49 Требований к подготовке межевого плана);

- площадь образуемого земельного участка, указанная в МП, не соответствует площади, полученной при внесении на кадастровую карту координат характерных точек границы земельного участка (п. 34 Требований к подготовке межевого плана);

- контур сооружения, отображенный в разделе «План объекта недвижимости», не соответствует контуру сооружения, отображенному в разделах «Схема геодезических построений», «Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке», «Чертеж контура сооружения» и проектной документации (п. 51 Требований к подготовке межевого плана);

- МП в форме электронного документа в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, не обеспечивает считывание и контроль представленных данных (п. 18 Требований к подготовке межевого плана);

- в представленном межевом плане в форме электронного документа отсутствует акт согласования местоположения границы земельного участка (п. 82 Требований к подготовке межевого плана);

- раздел «Схема расположения земельных участков» МП подготовлен без использования сведений ЕГРН об определенной территории (п. 75 Требований к подготовке межевого плана).

При подготовке ТП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования к подготовке технического плана):

- ТП подготовлен не на основании проектной документации (п. 20 Требований к подготовке технического плана);

- в ТП неверно включены координаты характерных точек контура сооружения, так как контур сооружения, отображенный в графической части технического плана не соответствует контуру, полученному при внесении на кадастровую карту значений координат характерных точек контура сооружения (п. 34 Требований к подготовке технического плана);

- в Приложение не включено согласие заказчика кадастровых работ на обработку его персональных данных (п. 25 Требований к подготовке технического плана);

- графическая часть ТП не соответствует поэтажному плану, отображенному в техническом паспорте объекта недвижимости (п. 51 Требований к подготовке технического плана);

- в разделе «Характеристики объекта недвижимости» адрес здания указан не на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости (п. 43 Требований к подготовке технического плана);

- типы (признаки) контуров указанные в разделе «Описание местоположения объекта недвижимости» не соответствуют условным обозначениям границ контуров, отображенных в графической части технического плана и указанным в заключении кадастрового инженера (п. 40 Требований к подготовке технического плана);

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснования несоответствия границ земельного участка и контура здания (п. 50 Требований к подготовке технического плана);

- в разделе «Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке» не отображены границы земельных участков, позволяющих определить местоположение объекта незавершенного строительства (п. 55 Требований к подготовке технического плана);

- для оформления графической части ТП неверно применены специальные условные обозначения (п. 52 Требований к подготовке технического плана).

Филиал просит принять данную информацию к сведению и более внимательно отнестись к подготовке межевых и технических планов.

Директора филиала



В.И. Старунская