



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

*30.12.2020 № 14-11443-ТЕ/20*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по  
государственной регистрации и кадастру  
Республики Крым

Управление государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии для сведения и возможного учета в работе направляет копию письма Рослесхоза от 07.12.2020 № АВ-06-27/24339.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Г.Ю. Елизарова



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Министерство природных  
ресурсов, лесного хозяйства и  
экологии Пермского края

Росреестр

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

07.12.2020 № АВ-06-27/24339

на № 30-01-12.4 исх. 297 от 13.11.2020

О постановке лесного участка на  
государственный кадастровый учет (для  
заготовки древесины)

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края по вопросу постановки лесного участка (части лесного участка) с целью предоставления для заготовки древесины и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 29 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) граждане или юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков.

В силу статьи 73.1 Лесного кодекса договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по результатам торгов на право заключения такого договора, которые проводятся в форме открытого аукциона или открытого конкурса, за исключением случаев, установленных частью 3 указанной статьи, частью 1 статьи 74 Лесного кодекса.

Согласно части 2 статьи 72 Лесного кодекса в аренду могут быть предоставлены только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

Статьей 7 Лесного кодекса определено, что лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного кодекса.

Государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Требования к межевому плану установлены статьей 22 указанного Федерального закона.

Частью 1.1 статьи 4.2 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью, допускается предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков. При этом не требуется осуществление государственного кадастрового учета частей лесных участков, которые предоставляются сроком до одного года в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью.

Иных случаев предоставления в пользование частей лесных участков лесным законодательством не предусмотрено.

Таким образом, при заключении договора аренды лесного участка для заготовки древесины предметом такого договора не может являться часть лесного участка.

В силу части 6 статьи 70.1 Лесного кодекса выполнение работ по подготовке проектной документации лесных участков и постановка на государственный кадастровый учет при предоставлении лесных участков в аренду по результатам открытых конкурсов и аукционов осуществляется организатором конкурса и аукциона.

Частью 13 статьи 80.1 Лесного кодекса запрещается проведение одного конкурса в отношении двух и более лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также следует отметить, что частью 2 статьи 39.11 Земельного кодекса установлен запрет на объединение двух и более земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова