



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 29 декабря 2020 г. N 18-04836/20@**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление) в связи с поступающими обращениями по вопросу **внесения** в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон (далее - административные границы), имеющих пересечения с границами земельных участков, сообщает.

В целях установления административных границ и исключения пересечений таких границ с границами земельных участков Управление полагает возможным рекомендовать следующее:

1) при проектировании административных границ необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков;

2) в случае возникновения пересечения административной границы с границами земельного участка целесообразно провести мероприятия по выявлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ такого земельного участка. При выявлении реестровой ошибки необходимо обеспечить ее исправление посредством формирования межевого плана, содержащего корректные сведения о местоположении границ земельного участка, и представление его в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета;

3) при отсутствии реестровой ошибки в сведениях о местоположении земельного участка, границы которого пересекают административную границу, целесообразно проработать возможность раздела земельного участка в соответствии с прохождением такой границы либо внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительную документацию с целью корректировки административной границы.

Одновременно просим довести приведенную выше информацию до сведения органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Начальник Управления
кадастровых работ и землеустройства
М.Д.ХАРИТОВ