

**ПРОТОКОЛ № 23А/09**  
**заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

г. Москва

«23» сентября 2021 г.

**Время проведения заседания:**

Начало заседания 12-00 ч. окончание заседания 13-30 ч. (время Московское).

**Присутствовали:**

**Члены Совета** Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация):

1. Талялев Владимир Васильевич.
2. Андреева Елена Владимировна.
3. Демин Михаил Иванович.
4. Савин Александр Иванович.
5. Столчнев Константин Яковлевич.
6. Тюменев Олег Шафкетович.

**Приглашенные:**

1. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД», председатель Контрольной комиссии.
2. Богданов Сергей Александрович – председатель Методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
3. Козодой Елена Викторовна – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии.
4. Полномочные представители Ассоциации СРО «ОПКД» в регионах.

Из 9 избранных членов Совета Ассоциации присутствуют 6 – 66,7% голосов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель Совета Ассоциации В.В. Талялев В.В.

**Повестка дня:**

1. Об избрании секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. О созыве очередного общего собрания членов Ассоциации СРО «ОПКД» (определение формы проведения общего собрания, назначение даты, времени и места проведения, утверждение проекта повестки дня).
3. О рассмотрении Протокола совещания у руководителя Управления Росреестра по Рязанской области А.К.Усейкина от 13.09.2021 №АУ/25-ПР.
4. Разное.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Талялева Владимира Васильевича с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

#### **Голосовали:**

"за" - шесть;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

#### **Совет Ассоциации решил:**

Избрать секретарём заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Павлова Игоря Анатольевича, который предложил:

- Дату проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации - 11 ноября 2021 года ;

- Время проведения 11.00 – 15.00 (время Московское);

- Место проведения – г. Москва, Семеновский переулок, дом 11, офис Ассоциации;

- Форму проведения – очная (с возможностью дистанционного участия).

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет Совета Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

2. Отчет генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».

4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОПКД» за 2020 год.

5. Отчет контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

6. Отчет дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

7. Отчет методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

8. Утверждение сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2022 год.

9. Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключает договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации до 14 апреля 2024 года.



**Голосовали:**

"за" - шесть;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

**Совет Ассоциации решил утвердить:**

Дату проведения очередное Общее собрание членов Ассоциации - 11 ноября 2021 года ;

Время проведения 11.00 – 15.00 (время Московское);

Место проведения – г. Москва, Семеновский переулок, дом 11, офис Ассоциации;

Форму проведения – очная (с возможностью дистанционного участия).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет Совета Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

2. Отчет генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».

4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОПКД» за 2020 год.

5. Отчет контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

6. Отчет дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

7. Отчет методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2020 году.

8. Утверждение сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2022 год.

9. Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика), с которой Ассоциация заключает договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов Ассоциации до 14 апреля 2024 года.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Павлова И.А., который проинформировал членов Совета и полномочных представителей Ассоциации в регионах о том, что 13 сентября 2021 года Руководителем Управления Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) А.К.Усейкиным было проведено совещание с приглашением на него полномочного представителя Ассоциации СРО «ОПКД» Столчнева К.Я. с повесткой дня «О взаимодействии с кадастровыми инженерами в целях повышения качества оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (Протокол совещания от 13.09.2021 №№АУ/25-ПР), на котором он выступил с инициативой, направленной на проведение мероприятий по снижению доли решений о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного



кадастрового учета, заключающуюся в организации тесного взаимодействия с кадастровыми инженерами на всех этапах технологического процесса подготовки межевого или технического плана. При этом, Руководитель Управления предложил осуществлять взаимодействие с кадастровыми инженерами на стадии филиала «Проведения ручных проверок» ФГИС ЕГРН в целях устранения причин, которые могут послужить основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, посредством направления информации, содержащейся в протоколе проверок ФГИС ЕГРН, на адрес электронной почты кадастрового инженера.

Талялев В.В. предложил:

- Поддержать данную инициативу Управления, которая является реальным практическим шагом по выполнению задачи, поставленной руководителем Росреестра О.А.Скуфинским, о кардинальном снижении доли решений о приостановлении (отказе) осуществления учетно-регистрационных действий до достижения показателей, предусмотренных распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р;

- Довести результаты совещания (разослать копию Протокола) до всех членов Ассоциации, осуществляющих свою профессиональную деятельность на территории Рязанской области;

- Настоятельно рекомендовать членам Ассоциации при подготовке межевых, технических планов, карт-планов территорий и актов обследования указывать актуальный адрес электронной почты, по которому с ним будет осуществляться связь сотрудники Управления, а также осуществлять мониторинг поступлений в адрес электронной почты информации о наличии причин, которые могут послужить основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, в целях принятия незамедлительных мер по устранению нарушений в установленных ст.16 Федерального закона от 13.07.2015 года №218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» срок и исключения возможности принятия решения о приостановлении;

- Довести данную инициативу Управления Росреестра по Рязанской области до всех полномочных представителей Ассоциации СРО «ОПКД» в регионах РФ и рекомендовать для ее пропагандирования и внедрения в своих регионах;

- Подготовить ответ в адрес Руководителя Управления Росреестра по Рязанской области А.К.Усейкина с признательностью за принятие реальных практических мер, направленных на решение совместной государственной задачи по созданию достоверного и доступного гражданам кадастра недвижимости;

- Предложить Управлению все совместные текущие задачи и возникающие проблемные вопросы решать, как напрямую через дирекцию Ассоциации, так и через полномочного представителя Ассоциации СРО «ОПКД» в Рязанской области Столчнева Константина Яковлевича.



**Голосовали:**

"за" - шесть;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Поддержать данную инициативу Управления, которая является реальным практическим шагом по выполнению задачи, поставленной руководителем Росреестра О.А.Скуфинским, о кардинальном снижении доли решений о приостановлении (отказе) осуществления учетно-регистрационных действий до достижения показателей, предусмотренных распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р.

2. Довести результаты совещания (разослать копию Протокола) до всех членов Ассоциации, осуществляющих свою профессиональную деятельность на территории Рязанской области.

3. Настоятельно рекомендовать членам Ассоциации при подготовке межевых, технических планов, карт-планов территорий и актов обследования указывать актуальный адрес электронной почты, по которому с ними будет осуществляться связь сотрудниками Управления, а также осуществлять мониторинг поступлений в адрес электронной почты информации о наличии причин, которые могут послужить основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, в целях принятия незамедлительных мер по устранению нарушений в установленных ст.16 Федерального закона от 13.07.2015 года №218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» срок и исключения возможности принятия решения о приостановлении.

4. Довести данную инициативу Управления Росреестра по Рязанской области до всех полномочных представителей Ассоциации СРО «ОПКД» в регионах РФ и рекомендовать для ее пропагандирования и внедрения в своих регионах.

5. Подготовить ответ в адрес Руководителя Управления Росреестра по Рязанской области А.К.Усейкина с признательностью за принятие реальных практических мер, направленных на решение совместной государственной задачи по созданию достоверного и доступного гражданам кадастра недвижимости.

6. Предложить Управлению все совместные текущие задачи и возникающие проблемные вопросы решать, как напрямую через дирекцию Ассоциации, так и через полномочного представителя Ассоциации СРО «ОПКД» в Рязанской области Столчнева Константина Яковлевича.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Павлова И.А., который проинформировал, что в 2022 году подавляющему большинству членов Ассоциации будет необходимо пройти курсы повышения квалификации (проводятся не реже одного раза в три года). В связи с этим, Центр экспертиз и образования профессионалов кадастровой деятельности (далее – ООО «ЦЭиОПКД»), являющийся основным партнером



Ассоциации в области обучения, предлагает нашим кадастровым инженерам пройти у них обучение по программе повышение квалификации «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности». При этом, для членов Ассоциации предложена акция по стоимости обучения в размере 1000 рублей.

Кроме того, ООО «ЦЭиОПКД» предлагает всем желающим пройти обучение по программе «Кадастровая, землеустроительная экспертиза» и пройти сертификацию в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области производства экспертиз в отношении объектов кадастра недвижимости и землеустройства» (Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации 18 марта 2021 года. Регистрационный номер: РОСС RU.32386.04ПКД0). Стоимость обучения и сертификации в 2021 году - 10 000 рублей.

Талялев В.В. предложил:

1. С учетом тесного сотрудничества Ассоциации с ООО «ЦЭиОПКД», а также предложенной для членов Ассоциации акции по стоимости обучения в размере 1000 рублей, проинформировать членов Ассоциации СРО «ОПКД» о возможности пройти в 2021-2022 годах обучение по программе повышение квалификации «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» в ООО «ЦЭиОПКД» на льготных условиях.

2. Проинформировать членов Ассоциации, о возможности пройти обучение в ООО «ЦЭиОПКД» по программе «Кадастровая, землеустроительная экспертиза» и пройти сертификацию в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области производства экспертиз в отношении объектов кадастра недвижимости и землеустройства» (Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации 18 марта 2021 года. Регистрационный номер: РОСС RU.32386.04ПКД0). Стоимость обучения и сертификации в 2021-2022 годах - 10 000 рублей.

**Голосовали:**

"за" - шесть;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

**Совет Ассоциации решил:**

1. С учетом тесного сотрудничества Ассоциации с ООО «ЦЭиОПКД», а также предложенной для членов Ассоциации акции по стоимости обучения в размере 1000 рублей, проинформировать членов Ассоциации СРО «ОПКД» о возможности пройти в 2021-2022 годах обучение по программе повышение квалификации «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» в ООО «ЦЭиОПКД» на льготных условиях.

2. Проинформировать членов Ассоциации, о возможности пройти обучение в ООО «ЦЭиОПКД» по программе «Кадастровая, землеустроительная экспертиза» и пройти сертификацию в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов в области производства экспертиз в отношении объектов кадастра недвижимости и землеустройства» (Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации 18 марта 2021 года. Стоимость обучения и сертификации в 2021-2022 годах - 10 000 рублей.

Председатель заседания Совета Ассоциации  В.В. Галялев /

Секретарь заседания Совета Ассоциации  И.А. Павлов /

