

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Управление Росреестра по Амурской области)
Пограничный пер., д.10, г. Благовещенск, 675000
Тел. (4162) 44-12-12, факс 44-12-13
E-mail: 28_upr@rosreestr.ru
ОГРН 1042800036730, ИНН 2801100402
13.09.2022 № 28-02/22/08019@

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые руководители организаций!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области сообщает следующее.

11 марта 2022 года Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. утверждена Дорожная карта по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении «бытовой недвижимости» и объектов недвижимого имущества, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу, а также вовлечения в оборот земель для строительства указанных объектов (далее – Дорожная карта).

«Бытовая недвижимость» – это многоквартирные дома, жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), садовые дома, сопутствующие объекты (индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки, объекты вспомогательного использования и т.п.), предоставленные для их строительства земельные участки.

Дорожная карта предусматривает реализацию 32 различных мероприятий в период 2022-2023 гг., в том числе направленных на достижение контрольного показателя – сокращение доли приостановлений осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества представленным в электронном виде до 0,5% от общего количества поступивших заявлений.

Фактическое значение показателя в регионе за август 2022 составило:

- по государственной регистрации прав 0,4% (по РФ 0,6%);
- по государственному кадастровому учету и единой процедуре 4,3% (по РФ – 4,1%).

Таким образом, Амурская область входит в число регионов, не достигших планового показателя сокращения доли приостановлений при осуществлении государственного кадастрового учета и единой процедуре по представленным в электронном виде заявлениям и прилагаемым к ним документам до 0,5%.

При этом, основная часть решений о приостановлении принята в связи с некачественно подготовленными кадастровыми инженерами документами для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости.

В целях повышения профессионализма участников кадастрового учета, а также взаимодействия Управления, Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области (далее – Филиал) и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по выявлению, пресечению и исключению ошибок, влекущих принятие решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета рекомендуем кадастровым инженерам:

- принимать участие в обучающих и консультационных мероприятиях, лекциях, семинарах, рабочих встречах и совещаниях, организованных Управлением и Филиалом;

- оперативно взаимодействовать с органом регистрации прав для устранения замечаний до принятия решений о приостановлении;

- осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт (планов) объектов землеустройства посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» на официальном сайте Росреестра. Использование сервиса позволит повысить качество выполнения работ кадастровыми инженерами, сокращению ошибок и уменьшению количества отказов при внесении ими сведений в ЕГРН.

Также обращаем внимание, что Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 36 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (дополнена частями 7.1 и 7.2) (далее – Закон о кадастровой деятельности).

Данные изменения коснулись срока выполнения кадастровых работ по договору подряда на выполнение работ в отношении «бытовой недвижимости», который не должен превышать *трех рабочих дней*.

За исключением случаев, если при выполнении поименованных кадастровых работ в соответствии со статьей 39 Закона о кадастровой деятельности требуется проведение обязательного согласования местоположения границ земельного участка. В данном случае указанный срок не включает в себя срок, который требуется для проведения такого согласования.

В целях уменьшения количества решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по причине ошибок, допущенных кадастровыми инженерами и исполнения сроков подготовки документов для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, установленных Законом о кадастровой деятельности, просим Вас довести вышеуказанную информацию до кадастровых инженеров.

Руководитель Управления

Л.С. Климкина
(4162) 44 12 22



О.В. Чеботова