

**ПРОТОКОЛ № 02/01**  
**заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

г. Москва

«19» января 2023 г.

**Время проведения заседания:**

Начало заседания 11-30 ч. окончание заседания 12-30 ч. (время Московское).

**Присутствовали:**

**Члены Совета** Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация):

1. Талялев Владимир Васильевич.
2. Столчнев Константин Яковлевич.
3. Демин Михаил Иванович.
4. Савин Александр Иванович.
5. Тюменев Олег Шафкетович.

**Приглашенные:**

1. Романюк Александр Сергеевич – начальник отдела контроля и рассмотрения жалоб, председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора, председатель Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».

Из 9 избранных членов Совета Ассоциации присутствуют 5 – 55,5% голосов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель Совета Ассоциации Талялев Владимир Васильевич.

**Повестка дня:**

1. Об избрании секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. О рассмотрении обращения Управления Росреестра по Тверской области (далее – Управление) от 11.01.2023 г. исх.№ 04-00479/23 (далее – Обращение №2) с просьбой дать оценку решению Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО ОПКД (далее – Дисциплинарная комиссия), изложенному в выписке из протокола №78Д/12 от 21.12.2022 г. (далее – Протокол), в отношении кадастрового инженера Рыбакова Г.Г. по обращению Управления от 09.12.2022 исх.№04-99240/22 (далее – Обращение №1), поступившему в адрес Ассоциации 12.12.2022 (вх.№1460).

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Талялева Владимира Васильевича с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

**Голосовали:**

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

**Совет Ассоциации решил:**

Избрать секретарём заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали Романюка А.С.**, который доложил, что в адрес Ассоциации поступило Обращение №1 с информацией, о выявленных нарушениях, допущенных кадастровым инженером Рыбаковым Г.Г. в период с 2016 по 2018 год.

Управление сообщало, что в ходе судебных заседаний проходивших в 2021-2022 годах установлен факт нарушений подпадающих под уголовное преследование по ч.3.ст.159 УК РФ. В тоже время, из содержания письма Управления следует, что **23.22.2021 года** уголовное дело в отношении Рыбакова Г.Г. прекращено в связи с истечением срока уголовного преследования. **Просим обратить внимание на опечатку в дате 23.22.2021.**

В соответствии с содержанием действовавшего на момент поступления в Ассоциацию Обращения №1 «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрений жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», утвержденного 28.07.2017 года Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №06/17) и согласованного Министерством экономического развития Российской Федерации (исх. №17637-ВА/223 и от 27 июня 2017 года) (далее – Положение), Дисциплинарная комиссия не имела временных рамок обязательных для принятия решения об отказе в рассмотрении обращения Управления, кроме установленных данным Положением и Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности).

**Вместе с тем Дисциплинарная комиссия признает, что, в тексте Протокола от 21.12.2022 года была допущена опечатка: вместо необходимой даты исключения Рыбакова Г.Г. из Ассоциации - 15.12.2022 указана дата 15.02.2022 года.**

Считаю возможным отметить следующее: **05.12.2022 года (вх.№1426)** в адрес Ассоциации поступило заявление кадастрового инженера Рыбакова Г.Г. с просьбой исключить его из членов Ассоциации по собственному

желанию (далее – Заявление). В соответствии с содержанием пункта 2 части 15 статьи 29 **Закона о кадастровой деятельности**, подача заявления кадастрового инженера является основанием для его исключения из СРО КИ.

В соответствии с содержанием части 16 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности – *«Решение об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров...»*. Следовательно решение Совета Ассоциации об исключении кадастрового инженера Рыбакова Г.Г. из членов Ассоциации должно было быть принято до **30.12.2022 года**.

В части 18 статьи 29 **Закона о кадастровой деятельности** указано, что срок рассмотрения Заявления может быть изменен только в случае «рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении данного кадастрового инженера **на момент подачи Заявления**». На дату подачи Заявления – 05.12.2022, дисциплинарного производства в отношении Рыбакова Г.Г. не существовало.

**Необходимо отметить, что рассмотреть Обращение №1, в ходе полноценного дисциплинарного производства, не нарушая установленные Законом сроки рассмотрения заявления кадастрового инженера на выход из СРО, с учетом сроков, установленных Положением, по открытию дисциплинарного производства, сроков уведомления кадастрового инженера об открытии дисциплинарного производства, сроков уведомления об открытии внеплановой проверки профессиональной деятельности с учетом сроков для предоставления пояснений кадастрового инженера, сроков установленных на утверждение акта внеплановой проверки и сроков передачи утвержденного акта внеплановой проверки на рассмотрение дисциплинарной комиссии, сроков уведомления Дисциплинарной комиссии о назначении даты рассмотрения акта внеплановой проверки, до 30.12.2022 года было невозможно.**

При этом обращаем внимание на тот факт, что на момент поступления письма Управления Заявление Рыбакова Г.Г. было зарегистрировано и находилось на завершающем этапе рассмотрения Ассоциацией в установленном законом порядке. В данном случае поступление письма Управления не является основанием для прекращения процедуры исключения кадастрового инженера из Ассоциации.

В связи с этим Совет Ассоциации 15.12.2022 рассмотрев Заявление Рыбакова Г.Г. от 05.12.2022 года, принял решение исключить его из членов Ассоциации. Информация об исключении, в полном соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 29.10.2020 № П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», была размещена на портале Росреестра и сведения о членстве в Ассоциации кадастрового инженера Рыбакова Г.Г. с 15.12.2022 года отражаются как «исключен».

Таким образом Дисциплинарная комиссия на заседании 21.12.2022 не имела оснований давать оценку действиям Рыбакова Г.Г., не являющегося членом Ассоциации.

Хотим ещё раз обратить внимание Совета на тот факт, что, как и в письме Управления, так и в протоколе Дисциплинарной комиссии были допущены технические ошибки в датах. Со своей стороны приносим извинения за допущенную оплошность.

**Выступил: Талялев В.В.**, который отметил, что, по его мнению, из-за оплошности, в указании достоверной даты исключения кадастрового инженера, Совет в очередной раз вынужден рассматривать возражения Управления в адрес деятельности Ассоциации.

Председателю Дисциплинарной комиссии настоятельно рекомендуется усилить контроль за содержанием текстов Протоколов Дисциплинарной комиссии.

В части законности принятия решения об исключении кадастрового инженера Рыбакова Г.Г. по личному заявлению от 05.12.2022 года, считаем данное решение принятым в полном соответствии с требованиями действующего законодательства.

*Кроме того необходимо напомнить, что надзорным органом за деятельностью Ассоциации выдано **Предписание** о «неукоснительном соблюдении требований ч.16. и ч.18 ст.29 Федерального закона о кадастровой деятельности». Принимая решение по исключению кадастрового инженера Рыбакова Г.Г. Совет принимал во внимание требование данного **Предписания**.*

**Предлагается:** принять к сведению мнение Управления и усилить контроль за содержанием текстов Протоколов Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

**Совет Ассоциации решил:**

Принять к сведению мнение Управления и усилить контроль за содержанием текстов Протоколов Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Председатель заседания Совета Ассоциации



/В.В. Талялев/

Секретарь заседания Совета Ассоциации

/И.А. Павлов/