

**ПРОТОКОЛ № 28/06**  
**заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

г. Москва

«14» июня 2023 г.

**Время проведения заседания:**

Начало заседания 11-30 ч. окончание заседания 12-30 ч. (время Московское).

**Присутствовали:**

**Члены Совета** Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация):

1. Талялев Владимир Васильевич.
2. Столчнев Константин Яковлевич.
3. Демин Михаил Иванович.
4. Савин Александр Иванович.
5. Тюменев Олег Шафкетович.

**Приглашенные:**

1. Романюк Александр Сергеевич – начальник отдела контроля и рассмотрения жалоб, председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора, председатель Контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».

Из 9 избранных членов Совета Ассоциации присутствуют 5 – 55,5% голосов. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель заседания – председатель Совета Ассоциации Талялев Владимир Васильевич.

**Повестка дня:**

1. Об избрании секретаря заседания Совета Ассоциации.
2. О рассмотрении обращения Управления Росреестра по Тверской области (далее – Управление) от 19.05.2023 г. исх.№ 04-13871/23 (далее – Обращение №2) с просьбой отменить решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО ОПКД (далее – Дисциплинарная комиссия), изложенному в выписке из протокола №31Д/04 от 27.04.2023 г. (далее – Протокол), в отношении кадастрового инженера Бонюшкиной А.Ю. по обращению Управления от 05.04.2023 исх.№07-09076/23 (далее – Обращение №1), поступившему в адрес Ассоциации 05.04.2023 (вх.№329).

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Талялева Владимира Васильевича с предложением избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.



**Голосовали:**

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

**Совет Ассоциации решил:**

Избрать секретарём заседания Совета Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Романюка А.С., который доложил, что в адрес Ассоциации поступило Обращение №1 с информацией, о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами, членами Ассоциации, при осуществлении кадастровых работ за «**февраль**», в тоже время таблица и дополнительные материалы содержали информацию о нарушениях, выявленных **в марте**.

В Обращении №2 Управление указывает на необоснованный отказ Дисциплинарной комиссии, применить в отношении кадастрового инженера Бонюшкиной А.Ю. мер дисциплинарного воздействия, по причине отсутствия устранения замечаний по заявке №КУВД-001/2023-9626276 от 13.03.2023.

По данному вопросу необходимо пояснить следующее, 10.04.2023 кадастровый инженер представил информацию о том, что 15.03.2023, после внесения дополнений исправленная электронная версия межевого плана была предоставлена заказчику кадастровых работ – Администрации г.Кимры и **22.03.2023 был осуществлен ГКУ земельного участка с кадастровым номером 69:42:0070723:224.**

В соответствии с содержанием пункта 60.3. «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрений жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», утвержденного 14.11.2022 Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №10/22) и согласованного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. №13-9733-АБ/22 от 08.11.2022) (далее – Положение), Дисциплинарная комиссия приняла решение – *«освободить кадастрового инженера Бонюшкину А.Ю. от ответственности в связи с устранением нарушений обязательных требований до даты открытия дела».*

Фактически ГКУ земельного участка на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Бонюшкиной А.Ю., был осуществлен 22.03.2023, до даты направления Обращения №1 в адрес Ассоциации.



По мнению Дисциплинарной комиссии претензии Управления возникли по причине того, что Администрация подала исправленный межевой план новым заявлением, а заявление №КУВД-001/2023-9626276 от 13.03.2023 так и осталось не «закрытым» и, по-видимому, в последующем (16.06.2023) перейдет в отказ. Именно отсутствие информации о закрытии, либо отзыве, заявления №КУВД-001/2023-9626276 от 13.03.2023 и явилось причиной возникновения претензий к решению Дисциплинарной комиссии. В тоже время, ни кадастровый инженер, ни Дисциплинарная комиссия не имеют влияния на Администрацию г.Кимры и не могут обязать администрацию отозвать заявление, по которому принято решение о приостановлении ГКУ.

Считаем необходимым отметить, что Дисциплинарная комиссия, после получения Обращения №2, связалась с представителями Управления, для разъяснения данной ситуации и возможного отзыва Обращения №2 (как не актуального), однако Управление не отзывало данное обращение.

**Выступил: Талялев В.В.**, который отметил, что, по его мнению, Дисциплинарная комиссия приняла взвешенное решение и для его отмены нет никаких оснований.

**Предлагается:** оставить решение Дисциплинарной комиссии, принятое на заседании 27.04.2023 (протокол №31Д/04 от 27.04.2023), без изменений.

Голосовали:

"за" - пять;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

**Совет Ассоциации решил:**

Оставить решение Дисциплинарной комиссии, принятое на заседании 27.04.2023 (протокол №31Д/04 от 27.04.2023), без изменений.

Председатель заседания Совета Ассоциации

 /В.В. Талялев/

Секретарь заседания Совета Ассоциации

 /И.А. Павлов/

