

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Ассоциации СРО «ОПКД»
Протокол № 53/11 от 24 ноября 2016 года

С изменениями, утвержденными решением
Совета Ассоциации СРО «ОПКД»
Протокол №04/02 от 04.02.2021 года.

С изменениями, утвержденными решением
Совета Ассоциации СРО «ОПКД»
Протокол №42/02 от 21.12.2022 года.

С изменениями, утвержденными решением
Совета Ассоциации СРО «ОПКД»
Протокол №54/02 от 12.12.2023 года.

ПРОГРАММА
плановой проверки профессиональной
деятельности членов Ассоциации СРО «ОПКД»

Предметом плановой проверки является соблюдение членами Ассоциации требований Федерального закона №221-ФЗ, Федерального закона № 218-ФЗ, иных федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, условий членства в Ассоциации (далее – обязательные требования).

Вопросы, подлежащие контролю в ходе плановой
проверки

I. Организационные вопросы

1. Внесение в полном объеме сведений о проверяемом кадастровом инженеру в реестр членов (через корпоративную информационную систему) Ассоциации.
2. Актуальность внесенных сведений о кадастровом инженеру в реестр Ассоциации.
3. Отсутствие членства в другой саморегулируемой организации, на дату проверки.
4. Своевременность предоставления кадастровым инженером изменений сведений в реестр членов (внесение сведений в корпоративную систему) Ассоциации (сведения об изменении паспортных данных, смене гражданства,

данных о работодателе, изменении формы деятельности и других данных, необходимых для ведения реестра членов саморегулируемой организации). (В соответствии с п.7 ст.7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий).

5. Выбранная форма организации кадастровой деятельности. В качестве работника юридического лица на основании трудового договора или в качестве индивидуального предпринимателя.

6. Наличие у кадастрового инженера усиленной квалификационной электронной подписи.

7. Наличие у кадастрового инженера личной печати с указанием Ф.И.О (при наличии) и СНИЛС.

8. Своевременность представления кадастровым инженером документов и необходимой информации по запросу Контрольной комиссии Ассоциации при проведении проверки его профессиональной деятельности.

II. Подтверждение соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации

1. Наличие гражданства Российской Федерации (проверка паспортных данных).

2. Соблюдение требований к образованию, установленных Федеральным законом № 221-ФЗ, в том числе наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки; наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет; сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности

3. Отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.

4. Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

5. Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным требованиям Федерального закона № 221-ФЗ.

Договор должен быть заключен не менее чем на 1 год, размер страховой суммы не менее 2,5 миллионов рублей. Возможен как договор коллективного, так и личного страхования.

6. Внесение, установленных Ассоциацией регулярных членских взносов за проверяемый период.

Задержка в уплате взносов более 3-х месяцев недопустима, так как в соответствии с действующим законодательством это является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации сроком на шесть месяцев.

7. Уплата целевого взноса на страхование кадастровой деятельности (при коллективном страховании).

8. Соблюдение предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности. **Проверка:**

- наличия принятия в течение предшествующего проверке календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона N 218-ФЗ ", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет **двадцать пять и более процентов** от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что **общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;**

- наличия принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав **десяти и более решений** о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-

места, объектов незавершенного строительства;

- сведений о неосуществлении кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставление в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории) в проверяемый период, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

- соблюдения кадастровым инженером требований к порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ, установленных стандартом Ассоциации СРО «ОПКД», утвержденным решением Совета Ассоциации СРО «ОПКД» №10 от 27.02.2023;

9. Прохождение кадастровым инженером **один раз в три года** обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, установленных Федеральным законом «221-ФЗ (исчисление трехлетнего срока осуществляются с даты окончания прохождения предыдущего повышения квалификации).

Действующие программы:

- «Современные технологии в области кадастровой деятельности» (40 часов);

- «Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений» (40 часов);

- «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» (40 часов).

III. Текущая профессиональная деятельность

1. Сбор сведений за проверяемый период и их детальное изучение:

- общее количество решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленным кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории;

- количество полученных отказов по основаниям указанным в пунктах пунктов 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и определение причин их получения;

- количество обращений в апелляционные комиссии, созданных при органах кадастрового учета в субъектах Российской Федерации и % принятых по ним положительных решений;

- количество экспертиз, проведенных Ассоциацией по запросу апелляционных комиссий в интересах кадастрового инженера;

- количество поступивших информации, обращений, жалоб на действия (бездействие) кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности, в том числе Обращений (сообщений) территориальных

управлений Росреестра о приостановлениях и отказах ГКИ и ГРП по вине членов Ассоциации;

- количество проведенных внеплановых проверок профессиональной деятельности кадастрового инженера и результаты их проведения;
- наличие мер дисциплинарного воздействия, примененных Ассоциацией ранее в отношении проверяемого кадастрового инженера (если принимались), их исполнение и эффективность;
- изучение материалов предыдущих проверок и проверка устранения выявленных недостатков (выполнение предписаний) (если имелись).

2. При необходимости, изучение сведений, представленных кадастровым инженером о договорах подряда на выполнение кадастровых работ, заключенных и(или) исполненных за проверяемый период в следующем объеме:

- реквизиты договора подряда (контракта);
- сведения о заказчике работ;
- срок исполнения договора (контракта);
- наименование и количество подготовленных документов;
- сведения о форме организации кадастровой деятельности: сведения о юридическом лице, работником которого он являлся в период исполнения каждого договора подряда, или сведения о выполнении работ в качестве индивидуального предпринимателя, если кадастровый инженер зарегистрирован им в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- информация о результатах кадастровых работ: перечень представленных в орган кадастрового учета документов, по которым объект недвижимости принят на кадастровый учет и проведена государственная регистрация прав на него, а также учтены изменения уникальных характеристик объекта недвижимости (при наличии такой обязанности в договоре подряда).

IV. Заключительный этап

1. По окончании проверки, по решению проверяющего лица, проводится собеседование с проверяемым кадастровым инженером по имеющимся у него проблемам и нерешенным вопросам при осуществлении профессиональной деятельности. Вырабатываются рекомендации по совершенствованию кадастровой деятельности проверяемого кадастрового инженера.

2. По результатам проверки составляется Акт плановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера – члена Ассоциации СРО «ОПКД», который является дополнительным сертификатом, подтверждающим соответствие профессиональной деятельности кадастрового инженера требованиям Федеральных законов и других нормативно-правовых актов в сфере саморегулирования и кадастровых отношений.