



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

<Письмо> Росреестра от 31.10.2017 N
14-12829-ГЕ/17
"О направлении копии письма"
(вместе с <Письмом> Минэкономразвития
России от 27.09.2017 N ОГ-Д23-10843)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 16.04.2018

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО
от 31 октября 2017 г. N 14-12829-ГЕ/17

О НАПРАВЛЕНИИ КОПИИ ПИСЬМА

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копию [письма](#) Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 27.09.2017 N ОГ-Д23-10843 о соответствии даты подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования дате их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 27 сентября 2017 г. N ОГ-Д23-10843

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости), сообщает.

В соответствии с [Положением](#) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно [Положению](#) Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Как сообщил Росреестр, в результате рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права в отношении сооружения и представленного с ним разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществление кадастрового учета и регистрации прав на данное сооружение были приостановлены, поскольку, как указано в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, оно недействительно без технического плана от 25 февраля 2017 г., в представленном техническом плане в качестве даты его подготовки (даты завершения кадастровых работ) указано 25 февраля 2017 г., а в виде XML-документа он подписан усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера 27 февраля 2017 г.

Согласно [приказу](#) Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр, которым утверждена действующая с 16 мая 2015 г. форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

В силу [части 10.1 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ).

Учитывая [часть 13 статьи 24](#) Закона N 218-ФЗ, технический план оформляется в соответствии с [Требованиями](#) к подготовке технического плана и составом содержащихся в нем сведений, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 (далее - Требования).

Согласно [пунктам 21, 26](#) Требованиям:

технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

в реквизите "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

При этом ни [Законом N 218-ФЗ](#), ни [Требованиями](#) не установлено, что дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ) должна соответствовать дате заверения технического плана усиленной квалифицированной электронной подписью кадастровым инженером.

Вместе с тем, исходя из положений [ГОСТ Р 7.0.8-2013](#) "Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения" утвержденный приказом Росстандарта от 17 октября 2013 г. N 1185-ст:

- подпись является одним из реквизитов документа, в том числе идентифицирующим автора документа;
- оформление документа представляет собой проставление (заполнение) на документе необходимых реквизитов.

В связи с этим полагаем, что подготовка документа, в том числе электронного, завершается его подписанием и при наличии соответствующих требований - регистрацией. В отношении межевого плана, технического плана, акта обследования регистрация (то есть присвоение регистрационного номера и указание даты его присвоения) не предусмотрены. Таким образом подписание и соответственно дата подписания межевого плана, технического плана, акта обследования являются датой подготовки такого документа в окончательной редакции.

Врио заместителя директора
Департамента недвижимости
А.В.НУПРИЕНКОВА