



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Кадастровым инженерам

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(по списку)

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 26-41-93, факс (8652) 94-17-20

e-mail: [admin@stavreg.ru](mailto:admin@stavreg.ru), <http://www.rosreestr.ru>

28.11.2018 № 19/39440

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые кадастровые инженеры!

В целях сокращения количества принимаемых государственными регистраторами прав решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю сообщает следующее.

В случае, если при проведении кадастровых работ при внесении координат характерных точек здания будет выявлено, что расстояние образуемого контура здания до границы смежного земельного участка менее 3 метров (в качестве примера выбраны Правила землепользования и застройки г. Ставрополя, утвержденных Решением Ставропольской городской Думы от 27.09.2017 № 136), при этом в ЕГРН отсутствуют сведения о территориальной зоне, в пределах которой расположен объект недвижимости, полагаем необходимым в Техническом плане, в разделе «заключение кадастрового инженера», отражать данную информацию. Кроме того, при наличии согласия правообладателей земельных участков или объектов недвижимости рекомендуем указанное согласие включать в состав подготавливаемого Технического плана.

Заместитель руководителя

Е.П. Лиходедова