

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Саморегулируемым организациям

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)

(по списку)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

23.09.2021 № 01-43/4513/2021

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление), в целях снижения количества приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета, в части установленной компетенции, сообщает.

По итогам анализа принятых решений о приостановлении выявлено, что основными типовыми ошибками во 3 квартале 2021 являлись:

1. При государственном кадастровом учете земельных участков:
 - при уточнении границ смежных земельных участков в акте согласования местоположения границ земельного участка отсутствует личная подпись всех заинтересованных лиц (ч. 2 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);
 - вид разрешенного использования, указанный в межевом плане, не соответствует основным видам разрешенного использования, установленным Правилами землепользования и застройки;
 - при уточнении границ и площади земельного участка в межевом плане указан минимальный размер земельного участка, который отличается от установленного Правилами землепользования и застройки;
 - в разделе межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках» отсутствуют сведения о существующих координатах земельного участка, тогда как в Едином государственном реестре недвижимости такие сведения содержатся;
 - пересечение границ образуемых участков с границами иных участков, территориальных зон;
 - указание в реквизите «Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке» межевого плана кадастрового номера помещения;
 - площадь земельного участка, указанная в межевом плане, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания.

2. При государственном кадастровом учете объектов капитального строительства:

- в состав приложений технического плана не включена копия разрешения на строительство объекта (в случаях, предусмотренных законом), декларации (в случае необходимости);

- отсутствие в разделе «Исходные данные» реквизитов проектной документации;

- неверное указание номера кадастрового квартала, земельного участка, в границах которого образуется объект недвижимости;

- несоответствие местоположения объекта на плане этажа и по координатам;

- при изменении одной из характеристик, в техническом плане указываются значения характеристик, которые не изменяются;

- при образовании объекта путем выдела, раздела одного объекта, в соответствующих реквизитах технического плана, в качестве исходного, указывается кадастровый номер иного объекта

Наличие недочетов в предоставленных для осуществления кадастрового учета документов, сказывается на увеличении срока рассмотрения заявления, что вызывает недовольство граждан.

Так же просим обратить внимание кадастровых инженеров на то, что для устранения причин приостановления документы, устраняющие причины приостановления, должны быть поданы в качестве дополнительных к основному заявлению (приостановленному), а не с новым заявлением.

Учитывая вышеизложенное, просим вас, в рамках своих полномочий, активизировать информационную и методическую работу с кадастровыми инженерами, а также усилить контроль за их деятельностью в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Руководитель Управления



А. А. Корнев