|  |  |
| --- | --- |
|  | Доклад Кукса Т.В. |

**Доклад на тему:**

**«Новое в законодательстве для кадастровых инженеров».**

На сегодняшний день, в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) за 2021 год внесены изменения следующими федеральными законами:

от 05.04.2021 N 79-ФЗ, от 30.04.2021 N 120-ФЗ, от 11.06.2021 N 170-ФЗ,

от 28.06.2021 N 226-ФЗ, от 01.07.2021 N 273-ФЗ, от 01.07.2021 N 275-ФЗ,

от 02.07.2021 N 343-ФЗ.

Далее остановимся на изменениях, которые касаются особенностей осуществления государственного кадастрового учета, кадастровой деятельности,
а также рассмотрим полномочия кадастровых инженеров по представлению в орган регистрации прав документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ.

I. В первую очередь остановимся на изменениях, которые внесены **в ст. 26** Закона № 218-ФЗ, касающихся **оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**.

Остановимся именно на тех изменениях, которые касаются осуществления государственного кадастрового учета:

**а) Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ** "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 26, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закона 218-ФЗ изложены в новой редакции (данные изменения вступили в действие с 30.04.2021).

**Новая редакция п. 26** «доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, **или к иным земельным участкам не будет обеспечен**, в том числе путем установления сервитута (в случае осуществления государственного кадастрового учета)» (*в предыдущей редакции было указано только про доступ к образуемому земельного участку, теперь указано и к иным земельным участкам*)

**Новая редакция п. 34** «**жилое помещение не изолировано и не обособлено** или **нежилое помещение не обособлено** от других помещений в здании или сооружении» (*в предыдущей редакции было указано без разделения на жилое или нежилое).*

В Письме Минэкономразвития России от 24.02.2014 N Д23и-501 "Относительно признания помещений изолированными или обособленными от других помещений в здании или сооружении" даны разъяснения, согласно которым помещение считается:

- обособленным, если оно отграничено от остального объема здания (сооружения) строительными конструкциями; у помещения имеются стены (перегородки);

- изолированным, если оно отграничено от остального объема здания (сооружения) строительными конструкциями, имеет отдельный вход и не используется для доступа в иное помещение; имеется возможность исключить доступ в помещение собственников других помещений.

Изолированность и обособленность помещения определяется кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ.

Федеральным законом от 30.04.2021 № 120-ФЗ т**акже изменения были внесены в п. 53 ч.1 ст. 26 Закона 218-ФЗ**

**Новая редакция п. 53** «размеры образуемого машино-места или машино-места, которое в результате преобразования сохраняется в измененных границах, не будут соответствовать установленным органом нормативно-правового регулирования требованиям к **минимально допустимым размерам** машино-места» (*в предыдущей редакции было указано вместо слова «размер» - «площадь» и было указана на несоответствие максимальной плащади.).*

*ДАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВСТУПАЮТ В СИЛУ* ***28.10.2021***

*Согласно Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 792 "Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.12.2016 N 44872)*

*Минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 x 2,5 м.*

**б) Федеральным закон от 11.06.2021 N 170-ФЗ** "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" **статья 26 Закона 218-ФЗ дополнена** пунктами 19.1 и 19.2 следующего содержания (данные изменения вступили в силу
с 01.07.2021)

"19.1) содержащиеся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории результаты выполненных работ по определению координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

19.2) при выполнении работ в целях подготовки межевого плана, технического плана или карты-плана территории не соблюдены требования, установленные в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2015 года N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к геодезическим работам и их результатам.

*В соответствии с* ***ч. 6 ст.5*** *N 431-ФЗ Физические и юридические лица, выполняющие геодезические работы,* ***обязаны выполнять их с использованием прошедших в установленном порядке поверку средств геодезических измерений, а также в соответствии с аттестованными с учетом требований законодательства*** *об обеспечении единства измерений методиками (методами) измерений и установленными требованиями к выполнению геодезических работ*.

**в) Федеральным законом от 01.07.2021 N 275-ФЗ** "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" **статья 26 Закона** 218-ФЗ **дополнена пунктом 61.1**, касающаяся **линейных сооружений (изменения вступили в силу с 12.07.2021)**

«в результате строительства или **реконструкции протяженность линейного объекта** (при условии, что основной характеристикой такого объекта является протяженность), указанная в разрешении на ввод в эксплуатацию, техническом плане, отличается от протяженности, указанной в разрешении на строительство, более чем на пять процентов от протяженности, указанной в разрешении на строительство».

**Пункт 61** ч. 1 ст. 26 Закона 218-ФЗ изложен в новой редакции «в результате строительства или реконструкции площадь здания, сооружения, не являющегося линейным объектом (при условии, что основной характеристикой такого сооружения является площадь), **указанная в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, техническом плане,** отличается **более чем на пять** процентов **от площади, указанной в разрешении на строительство**" (в прежней редакции было указано на несоответствие в том числе и проектной документации)

**В п. 62** ч. 1 ст. 26 Закона 218-ФЗ «слова "и (или) проектной документации"» - исключены. **Новая редакция** «указанное в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию количество этажей, помещений (при наличии) и (или) машино-мест (при наличии) в здании, сооружении не соответствует аналогичным сведениям, указанным в техническом плане данных здания, сооружения

II. Федеральная служба государственной регистрации. кадастра и картографии
в ПИСЬМЕ от 28 июля 2021 г. N 13/1-5758-АБ/21 по вопросам, возникающим при применении положений Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ
"О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон
N 218-ФЗ), действующих с 12.07.2021 в редакции отдельных положений Федерального закона от 01.07.2021 N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Росреестр сообщает:

 1) Согласно изменениям, внесенным в части 8 - 10 статьи 24 Федерального закона N 218-ФЗ:

представление в качестве приложения к техническому плану здания, сооружения, объекта незавершенного строительства помещения, машино-места проектной документации и (или) иной указанной в части 8 статьи 24 Федерального закона N 218-ФЗ документации (копий такой документации) или проекта перепланировки помещений в многоквартирном доме (копии такого проекта) (далее - проект перепланировки) не осуществляется;

сведения из такой документации включаются в текстовую и графическую части технического плана в объеме, предусмотренном формой технического плана, требованиями к его подготовке, составом содержащихся в нем сведений;

в техническом плане указываются сведения о такой документации.

С учетом внесенных изменений Федеральным законом N 218-ФЗ
не предусмотрена проверка органом регистрации прав сведений, содержащихся
в техническом плане, на предмет их соответствия аналогичным сведениям
в проектной или исполнительной документации, а также проекте перепланировки.

В настоящее время Росреестром осуществляется разработка проекта приказа Росреестра "Об утверждении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений", в котором будут учтены в том числе указанные выше изменения, и до вступления в силу этого приказа положения приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 применяются в части, не противоречащей действующим нормам Федерального закона N 218-ФЗ.

Вместе с тем необходимо отметить, что форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (далее соответственно - Форма техплана, Требования N 953), не препятствуют реализации указанных положений Федерального закона N 218-ФЗ.

Исходя из положений пунктов 19 и 20 Требований N 953, в приложение к техническому плану включаются копии документов, на основании которых сведения внесены в технический план.

С учетом внесенных в Федеральный закон N 218-ФЗ изменений при подготовке технического плана используются проектная документация, исполнительная документация или проект перепланировки, **однако копии указанных документов в приложение к техническому плану не включаются**, **реквизиты** указанных документации или проекта перепланировки **приводятся в разделе "Исходные данные" технического плана**, объем вносимых в технический план на основании указанных проектной и исполнительной документации или проекта перепланировки сведений определяется Формой техплана и Требованиями N 953.

Также **в разделе "Исходные данные"** технического плана указываются реквизиты разрешения на строительство (если возведение объекта капитального строительства осуществляется на основании такого разрешения), копия разрешения на строительство включается в приложение к техническому плану.

Вместе с тем если до вступления в силу приказа Росреестра "Об утверждении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" технический план подготовлен для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и является приложением к этому разрешению, но в техническом плане не приведены указанные сведения о разрешении на строительство и в приложении отсутствует копия разрешения на строительство, данные обстоятельства не являются причиной приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В этом случае орган регистрации прав в соответствии с частью 10 статьи 29 Федерального закона N 218-ФЗ для осуществления проверок, предусмотренных пунктами 61 и 61.1 части 1 статьи 26 Федерального закона N 218-ФЗ, направляет межведомственный запрос в орган, выдавший разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. В зависимости от наличия или отсутствия ответа органа, выдавшего разрешения, а также содержания такого ответа на межведомственный запрос органа регистрации прав учетно-регистрационные действия при наличии соответствующих оснований могут быть приостановлены в соответствии с пунктами 9, 10 части 1 статьи 26 Федерального закона N 218-ФЗ.

2) Федеральным законом от 01.07.2021 N 275-ФЗ в ст. 71 введена ч. 6, согласно которой «*При подготовке технического плана* ***в отношении линейного объекта****, введенного в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года (до 13.07.2015) N 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации",* ***сведения о таком объекте указываются в данном техническом плане на основании проектной документации и (или) исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*** *В этом случае несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации и (или) исполнительной документации и в разрешении на ввод в эксплуатацию этого линейного объекта, не является препятствием для подготовки технического плана и государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав».*

Обращаем внимание на то, что указанные положения статьи 71 Федерального закона N 218-ФЗ могут применяться только в отношении определенной группы линейных объектов, **а именно, введенных в эксплуатацию до 13.07.2015.**

**III ПОЛНОМОЧИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ.**

Статьей 15 Закона N 218 ФЗ предусмотрена возможность осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно, а также государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав на основании заявления кадастрового инженера в случаях, установленных федеральным законом (пункт 6 части 1, пункт 5 части 2 статьи 15 Закона N 218 ФЗ).

Остановимся на данных полномочиях подробнее.

Федеральным законом от 30.04.2021 N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", согласно которой, в случае образования **земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом** обращаться с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении такого земельного участка в орган регистрации прав (кроме органа власти, на которого возложена данная обязанность), вправе также обратиться кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в целях образования такого земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа.

Федеральным законом N 120-ФЗ внесены изменения и в Земельный кодекс Российской Федерации:

В статье 39.15 «Предварительное согласование предоставления земельного участка» в подпункте 12 пункта 9 указано:

«*В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать,
в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:*

***право заявителя или кадастрового инженера*** *обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности
на испрашиваемый земельный участок».*

В прежней редакции такое право было только у заявителя. Обращаю Ваше внимание, что обращаться в данном случае без доверенности можно только
в случае, если это прямо указано в решении о предварительном согласовании.

Пункт 5 статьи 39.26 ЗК (Статья 39.26. Порядок заключения соглашения
об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности) дополнен предложением следующего содержания: "*Государственный кадастровый учет указанной части земельного участка может осуществляться на основании заявления кадастрового инженера без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа в случае, если такие полномочия кадастрового инженера предусмотрены договором подряда на выполнение кадастровых работ в связи с образованием указанной части земельного участка*.";

Федеральным законом от 30.04.2021 N 120-ФЗ также внесены изменения в статью 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ), которая дополнена частью 2.1.

Частью 2.1. ст. 36 Закона №221-ФЗ установлены случаи, при которых кадастровый инженер вправе представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке Законом N 218-ФЗ.

«*2.1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ
"О государственной регистрации недвижимости", в случаях, если:*

*1) кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков и заказчиком кадастровых работ является либо собственник земельного участка, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с земельным участком образованы новые земельные участки, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, из которого в результате раздела или объединения образуются новые земельные участки, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование;*

*2) кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка, границы которого уточняются, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду или безвозмездное пользование на срок более пяти лет;*

*3) кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой акта обследования и заказчиком кадастровых работ является либо собственник прекратившего существование здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, либо принявший наследство наследник физического лица, которому до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, либо собственник земельного участка, на котором были расположены указанные объекты недвижимости, если собственник этих объектов недвижимости ликвидирован (в отношении юридического лица) или если его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица);*

*4) кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданный объект недвижимости, для строительства которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута.*

*В случаях, предусмотренных настоящей частью,* ***документами, подтверждающими полномочия кадастрового инженера*** *- индивидуального предпринимателя или кадастрового инженера - работника юридического лица на подачу заявления в орган регистрации прав,* ***являются договор подряда*** *на выполнение кадастровых работ* ***и (или) справка с места работы****, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является работником юридического лица,* ***а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов*.**»

Также Законом 120-ФЗ ст. 26 Закона 221-ФЗ дополнена частью 2.2, согласно которой «*В случае, если судом принято решение о сносе самовольной постройки (части самовольной постройки) или о ее реконструкции, кадастровые работы по подготовке акта обследования, подтверждающего осуществление такого сноса, либо технического плана, подтверждающего осуществление сноса части самовольной постройки или ее реконструкции, могут быть выполнены кадастровым инженером на основании договора подряда, заключенного с органом государственной власти или органом местного самоуправления»*.

Таким образом, в зависимости от целей выполнения кадастровых работ
в случаях, перечисленных в части 2.1 статьи 36 Закона N 221-ФЗ, может быть подано заявление как об осуществлении государственного кадастрового учета, так и об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Заявление о государственном кадастровом учете или о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав (далее - заявление)
и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав
в соответствии с положениями части 1 статьи 18 Закона N 218-ФЗ в форме документов на бумажном носителе либо в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

К заявлению согласно части 4 статьи 18 Закона N 218-ФЗ прилагаются, если федеральным законом не установлен иной порядок представления (получения) документов и (или) содержащихся в таких документах сведений, следующие необходимые для государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документы:

1) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) (для кадастрового инженера;

2) документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;

3) иные документы, предусмотренные Законом N 218-ФЗ и принятыми
в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установлены статьей 21 Закона N 218-ФЗ.

**Росреестр считает необходимым отметить**, что указанные в части 2.1 статьи 36 Закона N 221-ФЗ документы **не предназначены для включения в приложение межевого плана, технического плана, акта обследования, являются самостоятельными документами, прилагаемыми к заявлению с целью подтверждения правомочий на обращение в орган регистрации прав.**

Таким образом, предусмотренные частью 2.1 статьи 36 Закона N 221-ФЗ документы, подтверждающие полномочия кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя или кадастрового инженера - работника юридического лица на представление заявления в орган регистрации прав без доверенности, должны соответствовать требованиям, установленным статьей 21 Закона N 218-ФЗ, в том числе частью 9 статьи 21 Закона N 218-ФЗ, согласно которой документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

**I. Изменения, внесенные Законом N 120-ФЗ в Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности":**

- в пункте 9 части 2 статьи 29.1 и части 5 статьи 33 Закона N 221-ФЗ **исключена обязанность кадастрового инженера по предоставлению в орган регистрации прав актов** согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных кадастровым инженером в ходе выполнения кадастровых работ.

- Пунктом 2 части 1 статьи 31, частью 1 статьи 33 Закона N 221-ФЗ **установлена возможность для кадастрового инженера осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора в качестве работника федерального государственного бюджетного учреждения**, подведомственного органу регистрации прав.

- **С 28.10.2021 пунктом 8 статьи 13 Закона** N 120-ФЗ **устанавливается возможность проведения согласования местоположения границ в индивидуальном порядке в электронном виде при условии наличия усиленной квалифицированной электронной подписи у всех заинтересованных лиц** - участников согласования местоположения границ определенного земельного участка, включая правообладателя земельного участка, местоположение границ которого уточняется (**часть 7 статьи 39 Закона N 221-ФЗ**).

**II. Изменения, внесенные Законом N 120-ФЗ в Закон N 218-ФЗ.**

1. **С 01.01.2023** вступает в силу пункт 19 статьи 1 Закона 120-ФЗ, который вносит в статью 20 Закона 218-ФЗ соответствующие изменения и **устанавливает использование кадастровым инженером электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" без взимания платы**, за исключением случаев использования указанного сервиса в целях помещения на временное хранение в электронное хранилище межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, подготовленных кадастровым инженером:

межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства из электронного хранилища могут быть получены в электронной форме бесплатно изготовившим такие документы кадастровым инженером посредством использования электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" в установленном органом нормативно-правового регулирования порядке;

кадастровый инженер посредством использования электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" будет вправе направлять запросы о предоставлении сведений и информации, необходимых для выполнения им кадастровых работ, в государственные информационные системы, содержащие сведения, которые могут быть получены с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2. Предусмотрено утверждение органом нормативно-правового регулирования перечня критериев, **по которым с 01.01.2023 будет осуществляться предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых планов, технических планов, актов обследования,** карт-планов территорий, карт (планов) объектов землеустройства, подготовленных кадастровым инженером.

3. В целях повышения информированности кадастровых инженеров о решениях, принятых органом регистрации прав на основании подготовленных ими документов, изменениями, внесенными Законом N 120-ФЗ в часть 5 статьи 20 Закона N 218-ФЗ, предусматривается, что орган регистрации прав **с 01.01.2023 должен будет уведомлять кадастровых инженеров посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" в случае**:

1) **приостановления** государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета, если решение о таком приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона N 218-ФЗ;

2) **выявления ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона N 218-ФЗ**, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, акте обследования или карте-плане территории, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

Также обращаю Ваше внимание, что Минюст России 09.09.2021 N 64961 зарегистрировал Приказ Росреестра от 24.05.2021 N П/0217 "Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"

Настоящий приказ вступит в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке".

Предусматривается, что в течение девяти месяцев с даты вступления в силу настоящего приказа для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество могут быть представлены акты обследования, подготовленные в соответствии с формой и требованиями, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ.