

Лист
Тур. 01.01.2021



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Алтай
(Управление Росреестра
по Республике Алтай)

Строителей ул., д. 8, г. Горно-Алтайск,
649002, Республика Алтай
Тел. (388-22) 6-30-55 факс: 6-15-22
E-mail: 04_upr@rosreestr.ru

07 ОКТ 2021

№ 07-4859

на _____ от _____

Ассоциация Саморегулируемая
организация «Объединение
профессионалов кадастровой
деятельности»

127055, г. Москва,
пер. Семёновский, д. 11, пом. VIII

Петровой А.А.
по сайту
Юрков
19.10.21г.

Во исполнение пункта 3 части VII протокола заседания коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.04.2021 №К/1-ПР Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай направляет информацию о типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при оформлении межевых и технических планов, которые были выявлены в ходе проведения анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета в 3 квартале 2021 года.

Приложение: на 2 л.

Исполняющий
обязанности руководителя

А.Л. Филиппов

Семашко Ольга Михайловна
(38822) 6-30-53

Вход. № 963
18.10.2021г.

Типовые ошибки

кадастровых инженеров, выявленные в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета за 3 квартал 2021 года

Во исполнение пункта 3 части VII протокола заседания коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.04.2021 № К/1-ПР Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай (далее – Управление) на постоянной основе проводится анализ принятых решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества с целью выявления типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов.

В ходе проведения анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества было установлено, что решения о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества в основном принимаются по причинам:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (п. 5 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ);

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ);

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости (п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ));

- при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным (п. 25 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ).

В рамках анализа выявлены следующие наиболее типичные ошибки:

1. При установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования

местоположения границ земельных участков (местоположение границ земельного участка согласовано не со всеми заинтересованными лицами). Приняты решения о приостановлении государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктом 25 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ;

2. Границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка. Основание приостановления – пункты 7 и 20 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

Кроме того, наиболее часто встречающиеся в практике нарушения, приводящие к принятию решений о приостановлении, связаны с ошибками при составлении межевых и технических планов. В большинстве случаев межевые планы составлены в нарушение требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». Разделы технических планов в ряде случаев заполнены с нарушением требований действующих нормативно-правовых актов в сфере учетно-регистрационных отношений.

В рамках проведенного анализа установлено, что ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами можно квалифицировать как ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования.