**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в сентябре 2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ,**  **дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Росреестр | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  | [Приказ](consultantplus://offline/ref=229E76B9A7EB026C8F09BDC4329844051D52F7D893732498034D760DE8B13DAC2D84A49B22E0303111608AB9C7XEoFM) Росреестра от 24.05.2021  № П/0216  "Об утверждении Порядка рассмотрения декларации  о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы"  Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2021 № 65037. |  | | Обновлены, в том числе, перечень документов, прилагаемых к декларации, порядок подачи декларации посредством сети "Интернет", утверждена новая форма декларации. В качестве материалов, подтверждающих указанные в декларации характеристики, допускается приложение писем, справок, выписок, фотографий и иных документов.  Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня ее представления (ранее - в течение 50 рабочих дней). Кроме того, предусмотрено, что в отдельных случаях срок ее рассмотрения может быть продлен, но не более чем на  30 рабочих дней.  Ряд нововведений коснулся порядка подачи декларации через единый портал государственных и муниципальных услуг: поданная через него декларация, подписанная квалифицированной электронной подписью, не требует ее фактического подписания заявителем, а бюджетное учреждение обязано уведомить заявителя о поступлении такой декларации не позднее рабочего дня, следующего за днем ее поступления.  Приказ начнет действовать с даты вступления в силу акта о признании утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 318. |
| 2. | Комитет по государственному строительству и законодательству. | Проект Федерального закона  № 1256381-7  "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"  27.09.2021 внесен в Государственную Думу ФС РФ   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | Законопроект закрепляет единую структуру региональных органов власти в РФ, принципы их работы и механизм взаимодействия, а также определяет особенности осуществления законодательного процесса и конкретизирует порядок внесения регионами законопроектов в Госдуму РФ.  Устанавливается, в частности, что наименованием должности высшего должностного лица в субъекте РФ является Глава субъекта, срок полномочий которого составляет 5 лет. Также предусматривается отмена ограничения сроков избрания Главы субъекта на должность.  Действующий в настоящее время Федеральный закон  от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" предлагается признать утратившим силу с 1 января 2023 года. |
| 3. | Росреестр | Письмо Росреестра   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  | от 17.09.2021 "Комплексные кадастровые работы для дачников: почему это выгодно и как их провести?" |  | | Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) в отличие  от обычных кадастровых работ проводятся в отношении не одного земельного участка, а одновременно в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, коттеджные поселки, территории товарищества собственников недвижимости).  Комплексные кадастровые работы имеют следующие преимущества:  они дешевле, чем кадастровые работы, выполняемые  в индивидуальном порядке;  проведение комплексных кадастровых работ позволяет сократить количество земельных споров, устранить имеющиеся ошибки, согласованием местоположения границ занимается специальная согласительная комиссия, что избавляет собственников делать это в индивидуальном порядке;  в рамках ККР определяется местоположение контуров зданий  и сооружений (появляется возможность осуществить "привязку" зданий и сооружений к земельным участкам).  В информации приводится порядок действий для выполнения ККР, порядок формирования согласительной комиссии, порядок рассмотрения Росреестром карты-плана территории. |
| 4. | Правительство РФ | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  | Проект Постановления Правительства РФ  "О критериях типовой проектной документации, об установлении порядка принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, порядка использования типовой проектной документации, в том числе порядка внесения в нее изменений, случаев обязательного использования типовой проектной документации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" |  | | Согласно проекту, типовая проектная документация должна соответствовать следующим критериям:  объект капитального строительства, строительство которого предусмотрено проектной документацией, введен  в эксплуатацию;  проектная документация получила положительное заключение государственной экспертизы;  класс энергетической эффективности такого объекта капитального строительства, на который распространяются требования энергетической эффективности - не ниже класса "C".  На Минстрой России возлагаются полномочия по признанию проектной документации типовой, включение сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр, установление критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации.  В приложениях приведены, в числе прочего, состав сведений о проектной документации, а также случаи обязательного использования типовой проектной документации. |
| 5. | Роскомнадзора  Начало действия документа - [01.09.2021](consultantplus://offline/ref=D4D0A471A53EAFB2A585C6A8789760BB1EFBB158CE873666624DC5043428599F6519CD6B3B62537CAA3C6389C8DA2E33909F87970E1EF576WAh7N). | Приказ Роскомнадзора  от 24.02.2021 № 18  "Об утверждении требований к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения"  (Зарегистрировано в Минюсте России 21.04.2021 № 63204) | 1 сентября вступили в силу требования Роскомнадзора к согласию на обработку общедоступных пересданных  В согласии среди прочего [нужно указывать](consultantplus://offline/ref=0823485C1B9021A440052B1B752AF1E076054949F00654235906049F3F8C2222F7E1576E05B4B227F05D594EED4FBB0C2FB80182513F4C7EUEg1N):  - Ф.И.О. субъекта персональных данных, его контактную информацию;  - данные [оператора](consultantplus://offline/ref=0823485C1B9021A440052B1B752AF1E07605424EF10254235906049F3F8C2222F7E1576E05B4B025FB5D594EED4FBB0C2FB80182513F4C7EUEg1N), его информационные ресурсы;  - цель обработки, категории и перечень пересданных;  - срок действия согласия. |
| 6. | Минтруд России | Приказ Минтруда России  от 19.05.2021 № 320н  "Об утверждении формы, порядка ведения и хранения трудовых книжек"  (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2021 № 63748) | Трудовые книжки [нового образца](consultantplus://offline/ref=F2F221092C1140DE59FA5003B6ED60EF4BEEB0F284C9777A01CD455951E3DFED043A5115A875CA9E9B086A7B7C23488643E4E2D1B79806B5eEb5N) введут в действие  с 1 января 2023 года.  В новых книжках и вкладышах увеличили количество страниц для сведений о работе и уменьшили для информации  о награждении.  На титульном листе [предусмотрели](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70CD053E388A57C1A537B2B57E7C0ABCFACE2BC48F30AA0BE7E9541C6AC5B547BA0DB3CF6BA80EAEA563B93158F83Bk4Z3N) отметку о том,  что печать ставить нужно при ее наличии.  Содержание документов останется прежним.  Заполнять трудовые книжки [разрешили](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70CD053E388A57C1A537B2B57E7C0ABCFACE2BC48F30AA0BE7E9541C6AC5B049BA0DB3CF6BA80EAEA563B93158F83Bk4Z3N) как вручную, так и с помощью технических средств или штампов (печатей). Для одной записи можно применить оба способа.  Сведения о работе по совместительству [можно будет](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70CD053E388A57C1A537B2B57E7C0ABCFACE2BC48F30AA0BE7E9541C6AC5BE4CBA0DB3CF6BA80EAEA563B93158F83Bk4Z3N) вносить как в хронологическом порядке, так и блоками - одновременно о приеме и об увольнении.  В записи об увольнении в связи с переводом сотрудника на другую постоянную работу потребуется [указывать](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70CD053E388A57C1A537B2B57E7C0ABCFACE2BC48F30AA0BE7E9541C6AC4B748BA0DB3CF6BA80EAEA563B93158F83Bk4Z3N) наименование юрлица или ИП, к которому он уходит.  Для учета трудовых книжек и вкладышей, а также их бланков работодатель должен [разработать](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70CD053E388A57C1A537B2B57E7C0ABCFACE2BC48F30AA0BE7E9541C6AC4B04CBA0DB3CF6BA80EAEA563B93158F83Bk4Z3N) свои формы книг (журналов). Их [нужно](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70CD053E388A57C1A537B2B57E7C0ABCFACE2BC48F30AA0BE7E9541C6AC4B049BA0DB3CF6BA80EAEA563B93158F83Bk4Z3N) пронумеровать, прошнуровать, заверить подписью руководителя и печатью юрлица, если она есть. Утвержденные [формы](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70CD053E388A57C0AD35B5B4797C0ABCFACE2BC48F30AA0BE7E9541C6AC5BF4FBA0DB3CF6BA80EAEA563B93158F83Bk4Z3N) утратят силу.  [Установ](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70CD053E388A57C1A537B2B57E7C0ABCFACE2BC48F30AA0BE7E9541C6AC4B14EBA0DB3CF6BA80EAEA563B93158F83Bk4Z3N)лено, что вернуть трудовую книжку работнику при отказе от нее нужно не позже 3 рабочих дней со дня подачи [заявления](consultantplus://offline/ref=1E157465E28EAFD68F70D10539388A57CAAD32B2B3722100B4A3C229C3806FBD0CAEE5551C6AC5B644E508A6DE33A50BB5BA62A72D5AFAk3Z8N). |