

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

12.10.2021 № 11-7628-АБ/21

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

на № _____ от _____

О проекте межевания территории

На письмо от 1 октября 2021 г.
№ 11-0639-КЛ/21

Росреестр рассмотрел обращение ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об утвержденных проектах межевания территории (далее – ПМТ), не содержащих сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и сообщает.

В соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в реестр границ вносятся следующие сведения об утвержденном проекте межевания территории:

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения);

описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;

описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Согласно пункту 13 части 1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав

документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) об утверждении ПМТ.

Основания для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН указаны в части 2 статьи 34 Закона № 218-ФЗ.

В соответствии с пунктом 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532, в случае принятия решения об утверждении ПМТ или его части уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении ПМТ или его части, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ПМТ.

Следует отметить, что законодательством о градостроительной деятельности не запрещено утверждение ПМТ, не предусматривающего образование нового земельного участка (часть 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, полагаем возможным внесение в реестр границ ЕГРН сведений, содержащихся в ПМТ включая сведения о территориях, в отношении которых утверждены ПМТ, в том числе в случае если такие ПМТ не содержат сведений о границах земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с таким ПМТ, и при отсутствии оснований, указанных в части 2 статьи 34 Закона № 218-ФЗ.

А.И. Бутовецкий