



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
тел. (495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

13 ОНТ 2021 № 11-0281-В3/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О запросе позиции

Статс-секретарю –  
заместителю руководителя  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Бутовецкому А.И.

Уважаемый Алексей Игоревич!

В филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») по Красноярскому краю (далее – Филиал) от Министерства энергетики Российской Федерации (далее – Минэнерго России) поступили документы (содержащиеся в них сведения) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границе публичного сервитута, установленного приказом Минэнерго России, для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объектов энергетики федерального значения (далее – Публичный сервитут, Приказ соответственно).

При рассмотрении указанных документов Филиалом выявлено, что границы Публичного сервитута установлены в том числе в отношении земельных (лесных) участков с категорией земель «земли лесного фонда» с кадастровыми номерами 24:23:0000000:14800, 24:23:0000000:6736, 24:23:0000000:9375, 24:23:0000000:9421, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации (сведения о данных земельных участках содержатся в Приказе).

Порядок установления публичного сервитута в отдельных целях регулируется Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут

устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального значения.

Пунктом 1 статьи 39.38 ЗК РФ предусмотрено, что публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, в том числе устанавливается решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения.

В соответствии с подпунктом 4.4.31 Положения о Минэнерго России, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 № 400, Минэнерго России осуществляет полномочия по принятию решений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального значения.

Вместе с тем пунктом 4 части 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации в том числе *полномочия по установлению публичных сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда.*

Таким образом, принятие решения об установлении публичного сервитута *на лесных участках, расположенных на землях лесного фонда*, относится к сфере полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Исходя из вышеизложенного, ФГБУ «ФКП Росреестра» полагает, что в рассматриваемом случае Минэнерго России не является органом, уполномоченным на принятие решений об установлении публичного сервитута в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда.

По мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», в случае установления публичного сервитута одновременно как в отношении *лесных участков в составе земель лесного фонда*, так и в отношении *лесных участков в составе земель иных категорий* (которыми распоряжается, например, орган местного самоуправления), необходимо принятие соответствующих решений как органами, уполномоченными на установление границ публичного сервитута в отношении лесного участка в составе земель лесного фонда, так и органами, уполномоченными на установление границ публичного сервитута в отношении лесного участка в составе земель иных категорий.

В связи с этим Филиалу следует направить в адрес Минэнерго России уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а именно: решения (акты), указанные в частях 1, 3–9, 11, 13, 13.2, 13.3, 15–15.2 статьи 32 Закона о регистрации, приняты органами государственной власти или органами местного самоуправления, к полномочиям которых не отнесено принятие таких решений (актов).

ФГБУ «ФКП Росреестра» просит Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии согласовать данную позицию либо направить иное мнение по изложенному вопросу.

И.о. директора

В.В. Здоренко