



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Саморегулируемые организации

Кадастровым инженерам

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Вологодской области  
(Управление Росреестра по Вологодской  
области)

Челюскинцев ул., д. 3, Вологда, 160001  
тел. (8172) 72-86-11, факс (8172) 21-13-17  
e-mail: 35\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

15 ОКТ 2021 № 14/14-28/73926

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об использовании пунктов ОМС

Уважаемые кадастровые инженеры!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее – Управление) в рамках представленных полномочий сообщает следующее.

Управлением выполнено обследование состояния пунктов опорной межевой сети: ОМС 13382, ОМС 13224 (д. Кябелово), ОМС 13166, ОМС 13391 (д. Рюмино), ОМС 13266, ОМС 13099 (д. Якшино), ОМС 13399, ОМС 13237, (д. Лоза), расположенных на территории Вытегорского района. По результатам обследования пунктов ОМС 13224, ОМС 13391, ОМС 13099, ОМС 13399, ОМС 13237 установлено, что они находятся в удовлетворительном состоянии; пункты ОМС 13382, ОМС 13166, ОМС 13266 не обнаружены.

При проведении измерений выявлены существенные расхождения между измеренными координатами и координатами в местной системе координат-35, содержащимися в техническом отчете по развитию опорной межевой сети на территории Андогского сельского поселения Вытегорского муниципального района, находящемся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства Управления.

Таким образом, с целью исключения ошибок при выполнении кадастровых работ рекомендуем использовать координаты пунктов государственной геодезической сети (пунктов триангуляции) в местной

системе координат-35, находящиеся на хранении в федеральном фонде пространственных данных (ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»):

Дополнительно сообщаем, что кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, в случае указания вышеуказанных пунктов опорно-межевой сети в межевом плане в качестве исходных пунктов, вносит в межевой план заведомо ложные сведения.

Согласно статье 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

На основании статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ответственность за внесение заведомо ложных сведений в межевой план несет кадастровый инженер.

Руководитель Управления



Д.Е. Тулин