



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
тел. (495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

17 ДЕК 2021 № 10-2446-МС/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Начальнику Управления  
методического обеспечения и  
анализа в сфере регистрации  
прав и кадастрового учета

Куницыной Ю.В.

О запросе позиции

Уважаемая Юлия Валерьевна!

Частью 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), определен перечень лиц, по запросам которых предоставляются сведения ограниченного доступа, в том числе в виде копии документа, договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, иного правоустанавливающего документа.

В пункте 21 Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок) приведен перечень лиц, по запросам о предоставлении сведений которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в виде копий, помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок.

Указанный пункт Порядка не устанавливает порядок предоставления правообладателю объекта недвижимости, право которого на момент подачи им Запроса зарегистрировано, копий помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок, на основании которых были зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления такого запроса погашены.

На основании изложенного, в целях выработки единообразной практики предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, ФГБУ «ФКП Росреестра» просит направить позицию Росреестра в части возможности/невозможности предоставления правообладателю объекта недвижимости, право которого на момент подачи им запроса зарегистрировано в ЕГРН, копий помещенных в реестровое дело документов выражающих содержание сделок, на основании которых были зарегистрированы сделка, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи о которых на момент представления такого Запроса погашены, в том числе с учетом практики предоставления таких сведений до наделения ФГБУ «ФКП Росреестра» полномочиями по предоставлению всех видов сведений, содержащихся в ЕГРН.

Заместитель директора

М.В. Семенова