



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

Исх. № 777/21-01-14 от 30.07.2021 г.
На № _____ от _____ г.

*О принятии решений о необходимости
устранения реестровых ошибок*

Уважаемые коллеги!

В настоящее время Управлениями Росреестра совместно с филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» в ряде субъектов Российской Федерации (Приложение №1) активно проводятся мероприятия по выявлению содержащихся в ЕГРН реестровых ошибок в местоположении границ объектов недвижимости, а также по их устранению.

Указанные процедуры проводятся в рамках исполнения положений ч. 6-8 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ), а также Приложения №4 к Приказу Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (далее – Приказ) и носят массовый характер.

Реализация вышеуказанного порядка исправления ошибок предусматривает принятие государственными регистраторами прав решений о необходимости устранения реестровых ошибок. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» обращает внимание, что принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в ЕГРН реестровых ошибок, допущенных кадастровым инженером, является основанием для его исключения из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) (п. 6 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В целях недопущения исключения кадастровых инженеров из СРО КИ, Ассоциация в настоящее время проводит мероприятия по обеспечению защиты их прав и интересов в условиях массового исправления органом регистрации прав ошибок в местоположении ранее установленных границ объектов недвижимости. Данное

обстоятельство требует предоставления от СРО КИ информации о кадастровых инженерах – членах СРО КИ, в отношении которых за первое полугодие 2021 года было принято от одного и более решения о необходимости устранения кадастровых (реестровых) ошибок. Данные о количестве принятых в отношении кадастровых инженеров решений о необходимости исправления кадастровых (реестровых) ошибок подлежат размещению в государственном реестре кадастровых инженеров в разделе «Результаты профессиональной деятельности».

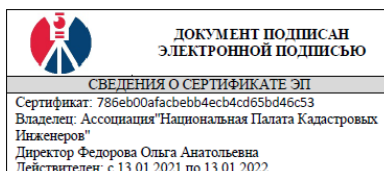
Указанную информацию просим Вас предоставить в срок до 5 августа на адрес электронной почты Ассоциации ki-rf@ya.ru с пометкой «Реестровые ошибки» согласно прилагаемой форме.

Дополнительно просим предоставить в письменной и (или) устной форме информацию об особенностях реализации органом регистрации прав массовой процедуры исправления реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, в том числе особенностей, отличных от положений, установленных ч. 6-8 ст. 61 218-ФЗ и Приложения №4 Приказа. Информация в устной форме может быть доведена посредством телефонной связи напрямую директору Ассоциации.

Приложение:

1. Список регионов, в которых проводятся мероприятия по массовому исправлению реестровых ошибок на 1 л. в 1 экз.;
2. Форма предоставления сведений о кадастровых инженерах, в отношении которых приняты решения о необходимости устранения реестровых ошибок на 1 л. в 1 экз.

Директор



О.А. Федорова

Список регионов, в которых проводятся мероприятия
по массовому исправлению реестровых ошибок:

- 1) Алтайский край;
- 2) Республика Башкортостан;
- 3) Республика Бурятия;
- 4) Ивановская область;
- 5) Иркутская область;
- 6) Республика Карелия;
- 7) Республика Коми;
- 8) Калининградская область;
- 9) Калужская область;
- 10) Краснодарский край;
- 11) Курская область;
- 12) Московская область;
- 13) Рязанская область;
- 14) Свердловская область;
- 15) Тверская область;
- 16) Нижегородская область;
- 17) Пермский край;
- 18) Псковская область;
- 19) Республика Татарстан;
- 20) Хабаровский край.