

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

«28» 07 2021 года

№ 3202/01-АА

**План мероприятий
 («дорожная карта») на период 2021 - 2025 годов по внедрению в Калининградской области целевой модели
 «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной
 регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»**

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей				Ответственный	
			1 января 2022 г.	1 января 2023 г.	1 января 2024 г.	1 января 2025 г.		
Раздел 1. Анализ территории								
1.1.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)	1.1.1. доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Калининградской области, процентов	60	80	100	100	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Управление Росреестра по Калининградской области (далее – Управление Росреестра), филиал федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра»

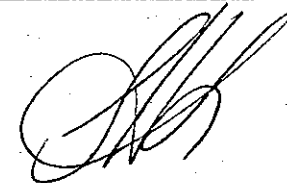
Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей				Ответственный	
			1 января 2022 г.	1 января 2023 г.	1 января 2024 г.	1 января 2025 г.		
для определения их кадастровой стоимости	об объектах недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости	недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых отсутствуют, процентов						
Раздел 2. Подготовка и подача документов на осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав								
2.1.	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами единого портала или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации (электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществления саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних	2.1.1. предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	10	9	9	8	саморегулируемые организации кадастровых инженеров

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей				Ответственный
			1 января 2022 г.	1 января 2023 г.	1 января 2024 г.	1 января 2025 г.	
	сроков и стоимости проведения кадастровых работ						
	подготовка рекомендаций кадастровым инженерам по осуществлению предварительной проверки межевых и технических планов, актов обследования с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» (проверка осуществляется на платной основе)						Управление Росреестра, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
	организация и проведение обучающих семинаров для кадастровых инженеров в форме открытых бесплатных вебинаров с участием представителей органов исполнительной власти Калининградской области, органов местного самоуправления,						Управление Росреестра, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей				Ответственный	
			1 января 2022 г.	1 января 2023 г.	1 января 2024 г.	1 января 2025 г.		
	Управления Росреестра, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», саморегулируемых организаций кадастровых инженеров							
2.2.	Качество приема и сканирования документов в МФЦ	осуществление мониторинга качества предоставления Росреестром государственных услуг и степени удовлетворенности заявителей государственными услугами, предоставленными Росреестром через МФЦ; организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов	2.2.1. доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве документов, принятых в МФЦ на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, процентов	0,1	0,1	0,1	0,1	ГКУ «МФЦ», Управление Росреестра, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей				Ответственный
			1 января 2022 г.	1 января 2023 г.	1 января 2024 г.	1 января 2025 г.	
	<p>рынка недвижимости, с участием представителей органов исполнительной власти Калининградской области по разбору типовых ошибок, а также обзору вносимых изменений в законодательство Российской Федерации;</p> <p>проведение консультаций с представителями бизнес-сообщества по разъяснению положений законодательства в учетно-регистрационной сфере, в том числе требований, предъявляемых к документам, необходимым для совершения указанных действий;</p> <p>составление и направление в саморегулируемые организации кадастровых инженеров ежегодного рейтинга кадастровых инженеров, учитывающего следующие показатели эффективности: общее количество поданных документов за отчетный период, доля положительных решений.</p>					Управление Росреестра	

И.о. министра экономического развития,
промышленности и торговли Калининградской области



А.А. Абрамова