



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191, тел. 8 (495) 957-69-57  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

31 АВГ 2021

№ 53-4294/2021

Руководителям саморегулируемых  
организаций кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

О направлении протокола  
совещания

Уважаемые руководители!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) направляет протокол совещания Управления и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, проведенного 12 августа 2021 года.

Одновременно сообщаем, что План проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с саморегулируемыми организациями оценщиков, саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на 2021 год размещен на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/site/>) в разделе «Открытая служба».

Приложение: на 14 л.

И.о. начальника отдела  
по контролю (надзору) в сфере  
саморегулируемых организаций

А.М. Алишехова

Лукина Александра Андреевна  
8 (495) 957 67 48

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания Управления Федеральной службы государственной**  
**регистрации, кадастра и картографии по Москве и саморегулируемых**  
**организаций кадастровых инженеров**  
**(Управление Росреестра по Москве)**

---

12 августа 2021 г.

№ 14/2

Москва

**Присутствовали:**

начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Д.В. Лежанков;

заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости жилого назначения Д.И. Тицкий;

главный специалист-эксперт отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации В.О. Воронцов;

главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости нежилого назначения В.А. Маричев.

Представители саморегулируемых организаций:

1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»:

2. Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»:

3. Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»:

4. Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»:

**Вопросы повестки дня:**

1. Проведение проверочных мероприятий без взаимодействия с Субъектами проверки

Докладчик: – Д.В. Лежанков

2. Некорректное составление раздела «Описание местоположения объекта недвижимости».

Докладчик: – В.О. Воронцов

3. Оформление графической части технического плана в нарушение п. 57 приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953)

Докладчик: – В.О. Воронцов

4. Оформление графической части технического плана в нарушение п. 66 Приказа № 953.

Докладчик: – В.О. Воронцов

5. Указание значения системы координат, применяющейся при выполнении кадастровых работ.

Докладчик: – В.О. Воронцов

6. Необходимость указания в техническом плане, существующего объекта недвижимости года завершения строительства.

Докладчик: – В.О. Воронцов

7. Ранее учтенные объекты на присоединенных территориях.

Докладчик: – Тицкий Д.И.

8. Распространенные ошибки, встречающиеся в представленных в Управление межевых планах.

Докладчик: – В.А. Маричев

Слушали:

1. **Проведение проверочных мероприятий без взаимодействия с Субъектами проверки.**

В соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ) к мероприятию по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами, относится наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами проводятся уполномоченными должностными лицами органа государственного контроля (надзора) в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа государственного контроля (надзора) (часть 2 статьи 8.3 Закона № 294-ФЗ).

Территориальные органы Росреестра, на подведомственной территории которых осуществляют деятельность саморегулируемые организации кадастровых инженеров, национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемые организации оценщиков (далее также – саморегулируемые организации), вправе проводить наблюдение за соблюдением саморегулируемыми организациями обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» (далее также – наблюдение) в соответствии со статьей 8.3 Закона № 294-ФЗ и приказами Минэкономразвития России от 14.11.2018 № 620 и от 24.10.2020 № 700.

В соответствии с частью 5 статьи 8.3 Закона № 294-ФЗ в случае выявления при проведении наблюдения нарушений обязательных требований должностные лица органа государственного контроля (надзора) принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа государственного контроля (надзора) мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Закона № 294-ФЗ.

Учитывая, что основания, указанные в пункте 2 части 2 статьи 10 Закона № 294-ФЗ в правоприменительной практике Росреестра отсутствуют, а статья 24.5 Закона об оценочной деятельности и статья 30.5 Закона о кадастровой деятельности не предусматривают такого основания для организации внеплановой проверки, как выявление в ходе наблюдения в деятельности саморегулируемой организации нарушений обязательных требований, при выявлении нарушений обязательных требований уполномоченное должностное лицо территориального органа Росреестра вправе возбудить дело об административном правонарушении, ответственность за которое установлена статьей 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Привлечение виновных лиц к административной ответственности осуществляется в порядке и сроки, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае получения в ходе наблюдения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований орган государственного контроля (надзора) направляет юридическому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (часть 6 статьи 8.3 Закона № 294-ФЗ).

## **2. Некорректное составление раздела «Описание местоположения объекта недвижимости».**

При подготовке технического плана объекта, содержащего раздел «Описание местоположения объекта недвижимости» необходимо:

- для объектов недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров, поставленных на кад. учёт до 07.2020 (мигрировавших во ФГИС ЕГРН из УИС КН) – применить атрибут «Contours» с указанием:

- Элемента «NewContour» для формирования новых контуров
- Элемента «DeleteAllBorder» с указанием старых координат, для их удаления (при наличии таковых)

– для объектов недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров, поставленных на кад. учёт после 07.2020 – применить атрибут «Contours» и заполнить элемент «ExistContour» с указанием порядкового номера существующего контура, подлежащего уточнению либо элемент «DeleteAllBorder» с указанием порядкового номера существующего контура, для его удаления.

– для объектов недвижимости, состоящих из одного контура – применить атрибут «EntitySpatial».

## **3. Оформление графической части технического плана в нарушение п. 57 приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953).**

В соответствии с пунктом 57 Требований оформление плана этажа (части этажа) здания, сооружения производится с точностью до 0,5 мм при помощи масштабной линейки с миллиметровыми делениями или с применением средств компьютерной графики.

Таким образом, план этажа (этажей) должен изготавливаться кадастровым инженером самостоятельно. Представление плана этажа (этажей) в виде скан-образа графической части проектной документации, технического паспорта, иной документации, предусмотренной п. 51 Требований, не допускается.

**4. Оформление графической части помещения в нарушение п. 66 Требований.**

Граница помещения должна представлять собой геометрическую фигуру, образованную внутренними сторонами ограждающих конструкций помещения (стенами, перегородками). Определение границы по внешней стороне ограждающих конструкций, включение в границу вентиляционных коробов, шахт для инженерных коммуникаций, балконов, лоджий, веранд, террас, не допускается.

**5. Указание значения системы координат, применяющейся при выполнении кадастровых работ.**

Положением от 12.08.2011, согласованным Заместителем руководителя Росреестра В.С. Кисловым, для проведения геодезических и топографических работ при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастра и осуществлении иных специальных работ на территории Москвы и прилегающих районах Московской области установлена пространственная местная система координат – «ПМСК Москвы». При подготовке технического плана, в элементе «EntitySpatial Name» (Наименование системы координат) необходимо указывать значение: «ПМСК Москвы». В элементе «CsCode» (Код системы координат): «77.1», где:

«77» - код субъекта

«1» - номер зоны картографической проекции (На территории г. Москвы одна зона)

**6. Указание в техническом плане существующего объекта недвижимости года завершения строительства.**

В соответствии с п. 18 ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ в единый государственный реестр объектов недвижимости в качестве основных сведений о здании или сооружении вносится год завершения его строительства.

Под строительством статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации понимает создание зданий, строений, сооружений (в том числе

на месте сносимых объектов капитального строительства), а не их реконструкцию.

Таким образом, при осуществлении реконструкции здания, сооружения, его год завершения строительства остается неизменным. Указание сведений о годе завершения строительства в техническом плане здания или сооружения, подготовка которого осуществляется в результате кадастровых работ в связи с изменением сведений о здании или сооружении, возможно, например, в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют указанные сведения (с учетом документов, на основании которых сформированы сведения ЕГРН о таком здании, сооружении), либо такие сведения содержат реестровую ошибку.

## **7. Ранее учтенные объекты на присоединенных территориях.**

### **7.1 Что такое ранее учтенный земельный участок.**

Ранее учтенными участки считаются в случаях, если (ч. 4 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости):

1) их Технический учет или государственный учет проведен до 1 марта 2008;

2) учет не был проведен, однако права на них зарегистрированы (и не прекращены) и им присвоены условные номера органом регистрации прав. С июля 2020 ведение ЕГРН в Управлении Росреестра по Москве осуществляется посредством ФГИС ЕГРН, при переходе на который всем объектам с условными номерами присвоены кадастровые номера и данный пункт в настоящее время не актуален для Московского региона.

### **7.2 Как вносятся сведения о ранее учтенном земельном участке в ЕГРН**

Для внесения сведений о земельном участке внесли в ЕГРН, можно подать (ч. 5 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости):

– заявление о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном земельном участке. В этом случае рекомендуем вам сначала проверить, действительно ли сведения в ЕГРН отсутствуют, так как орган регистрации прав мог внести их и без вашего участия. Это можно сделать при помощи публичной кадастровой карты или сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» на сайте Росреестра ([https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)).

Если сведения в ЕГРН о ранее учтенном земельном участке отсутствуют, подавайте заявление.

К заявлению прилагается документ (его копия, заверенная в установленном порядке), который подтверждает право на земельный участок. Это может быть, например, свидетельство на право собственности на землю (п. 2 ч. 5 ст. 69 названного Закона). Перечень таких документов не ограничен, это может быть любой документ, устанавливающий или подтверждающий право на земельный участок. Главное, чтобы он был выдан уполномоченным органом (организацией) и отвечал требованиям законодательства, действовавшим в месте и на момент его издания (Письмо Минэкономразвития России от 18.04.2017 № ОГ-Д23-4496).

Получить такие документы на присоединенных территориях собственники участков могут, обратившись:

– Бывшая территория Подольского района - Архив Подольского муниципального района Московской области, адрес: 142117, МО, г. Подольск, ул. Высотная, д.6.

Там возможно заказать постановления. Свидетельства по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. № 177 существовали в одном экземпляре и выдавались собственникам, а свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. N 1767 выданные Райкомземом не сохранились)

– Бывшая территория Ленинского района - Архив Ленинского муниципального района Московской области, адрес: 142700, М.О., г. Видное, ул. Гаевского, 1.

Там возможно заказать постановления, которые к сожалению в большей части не именные, а так же архивную копию Свидетельства по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. № 177. Свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. № 1767 выданные Райкомземом не сохранились)

– Бывшая территория Наро-Фоминского района - Архив Наро-Фоминского муниципального района Московской области, адрес: 143300, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, Маршала Жукова ул, д. 13.

Там возможно заказать постановления, которые в части СНТ не именные, а в части земель в населенных пунктах содержат информацию о земельных участках и собственниках.

Свидетельства по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. № 177



не сохранились, а Свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. № 1767 выданные Райкомземом в большинстве своем находятся на хранении в Наро-Фоминском отделе Управления Росреестра по Московской области.

Запросить данные документы во всех вышеперечисленных организациях собственники участков или представители могут через филиалы МФЦ Московской области.

Сведения о местоположении границ (контура) не требуются для постановки на учет ранее учтенного земельного участка. Представлять в этом случае межевой план не требуется (Письмо Минэкономразвития России от 18.04.2017 N ОГ-Д23-4496).

Сведения о ранее учтенном земельном участке вносятся в ЕГРН бесплатно при поступлении ответа из архива на межведомственный запрос Управления (ч. 5 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости).

Срок внесения сведений в ЕГРН не должен превышать пяти рабочих дней с момента поступления заявления или запроса. В тот же срок после их внесения вам должны выдать (направить) выписку из ЕГРН, если вы указали это в заявлении (ч. 5, 7 ст. 69 названного Закона).

Вам могут отказать во внесении сведений о ранее учтенном земельном участке в случаях, указанных в ч. 8 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости. Например, если такие сведения уже содержатся в ЕГРН или представленный вами документ не соответствует тем требованиям законодательства, которые действовали в момент его издания;

### 7.3 Как ранее учтенный земельный участок снимается с кадастрового учета.

Прежде всего отметим, что, если учтенный до 1 марта 2008 г. земельный участок поставлен на кадастровый учет в ЕГРН, он не может быть снят с такого учета по вашей инициативе. Орган регистрации прав делает это самостоятельно. Такой участок снимается с кадастрового учета только в том случае, если в ЕГРН нет сведений о его правообладателе (ч. 3 ст. 70 Закона о госрегистрации недвижимости, Письмо Росреестра от 27.06.2019 N 01-06270-ГЕ/19).

Участок снимается с кадастрового учета, если:

– вам как правообладателю исходного земельного участка было направлено уведомление о необходимости зарегистрировать право, однако в течение шести месяцев со дня его направления вы этого не сделали. В этом случае записи об участке в ЕГРН будет присвоен статус "архивная", то есть

участок снят с кадастрового учета (п. 12, пп. 1 п. 214 Порядка ведения ЕГРН);

– не выявлены правообладатели исходного земельного участка либо объектов недвижимости (помещений в них), расположенных на ранее учтенном земельном участке либо его части. В этом случае орган регистрации прав должен направить в соответствующий орган госвласти (орган местного самоуправления) запрос о наличии правоустанавливающих документов на ранее учтенный земельный участок и оснований для разграничения права собственности на землю. В случае поступления ответа об их отсутствии либо не поступления ответа в течение трех месяцев со дня направления запроса земельный участок будет снят с кадастрового учета (пп. 3 п. 214 указанного Порядка).

Для внесения сведений в ЕГРН о ранее учтенном земельном участке обязательна госрегистрация прав на него. Одновременно с заявлением о внесении таких сведений в ЕГРН подается заявление о госрегистрации прав (ч. 3 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости).

## **8. Распространенные ошибки, встречающиеся в представленных в Управление межевых планах**

### **8.1 Подготовка межевых планов на основании неактуальной выписки Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)**

Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке или земельных участках.

Межевой план подготавливается в соответствии со ст. 22 Закона о недвижимости и Требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Требования).

Достаточно часто встречаются межевые планы, подготовленные на основании неактуальной выписки ЕГРН, в результате чего при прохождении форматно-логического контроля межевых планов возникают ошибки «Объект данного типа не найден в базе данных среди актуальных сведений». Зачастую вышеуказанная ошибка возникает в связи с тем, что

объект недвижимости, в отношении которого осуществляются кадастровые работы имеет статус сведений в ЕГРН «*архивный*».

В соответствии с п. 31 Требований в реквизит «1» раздела «Исходные данные» межевого плана включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов). Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН.

Таким образом, Законом о недвижимости и Требованиями установлена обязанность кадастрового инженера при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости использовать сведения ЕГРН.

8.2 Включение в состав межевых планов, подготовленных в связи с образованием земельных участков, распорядительных актов Департамента городского имущества города Москвы в части присвоения адреса таким земельным участкам, при отсутствии сведений об адресе в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС) либо в нарушение п. 49 Требований, отсутствие документа, подтверждающего присвоение адреса в установленном порядке.

В силу п. 49 Требований сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса земельного участка, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения, и аннулирования адресов», адрес земельного участка указывается в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения, реквизиты данного документа указываются в реквизите «1» раздела «Исходные данные».

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка заполняется строка «Местоположение земельного участка» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение земельного участка с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (например, город, село), улицы (например, проспект, шоссе, переулок, бульвар).

В строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» указывается не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельного участка (при наличии).

Таким образом, при отсутствии присвоенного объекту кадастровых работ адреса, в межевом плане указывается местоположение, структурированное в соответствии с ФИАС, до улицы (в случае наличия).

При этом, Требованиями, а также иными нормативно-правовыми актами не предусмотрено включение в состав межевого плана документа, подтверждающего отсутствие в государственном адресном реестре адреса объекта кадастровых работ, в том числе в случае указания в данном межевом плане сведений о местоположении объекта кадастровых работ.

Вместе с тем обращаем внимание, что Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон о ФИАС) закреплена обязанность органов государственной власти, местного самоуправления по внесению в ФИАС информации об адресах, а также по обязательному использованию сведений об адресах, содержащихся в ФИАС, при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

При этом, межведомственное взаимодействие Управления и оператора ФИАС регулируется ст. 32 Закона о недвижимости, согласно которой органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов), а на оператора ФИАС возложена обязанность по предоставлению органу регистрации прав сведений о присвоении, изменении, аннулировании адресов объектам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2014 № 384 оператором федеральной информационной адресной системы определена Федеральная налоговая служба.

В случае, если сведения об адресе объекта недвижимости не внесены в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия, заинтересованное лицо вправе, в порядке статьи 33 Закона о недвижимости обратиться в орган регистрации прав через офисы МФЦ для внесения соответствующих сведений в ЕГРН в установленном порядке. При этом, внесение в ЕГРН сведений об адресе объекта недвижимости осуществляется при условии наличия данного адреса в ФИАС. Поэтому, заявителю перед обращением с заявлением об изменении адреса рекомендуется удостовериться в наличии адреса в ФИАС (на сайте ФИАС либо в органе, издавшем постановление).

8.3 Представление юридическими и (или) физическими лицами межевых планов, подготовленных в связи с образованием земельных участков в результате раздела или перераспределения исходного земельного участка, учтенного в ЕГРН с точностью, ниже нормативной точности определения координат.

Исходя из анализа положений части 1 статьи 43, пункта 31 части 1 статьи 26, частей 8, 10 статьи 22, части 3 статьи 61 Закона о недвижимости, уточнение местоположения границ земельного участка допускается в том числе в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения.

Если изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ не обусловлены образованием земельного участка или уточнением его границ, осуществление государственного кадастрового учета приостанавливается (пункт 31 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости).

Таким образом, уточнение местоположения границ земельного участка не требуется в случае если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью не ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, за исключением случая, если в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка содержится реестровая ошибка.

8.4 Нарушение положений п. 56 Требований (не указан кадастровый номер Улично-дорожной сети).

В соответствии с п. 3.37 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр, улично-дорожная сеть - это система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

В соответствии с п. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации к земельным участкам общего пользования отнесены участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

В силу п. 56 Требований в графе «3» раздела «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» указывается в том числе кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормами указание кадастрового номера УДС в межевом плане является обязательным.

#### 8.5 Включение в состав межевых/технических планов документов, неподписанных электронно-цифровой подписью надлежащим образом.

Требованиями устанавливаются особенности подготовки технического/межевого плана в зависимости от разновидности объекта недвижимого имущества, а также указывает на документы, которые содержат сведения о таких объектах и могут являться основанием и использоваться для подготовки технического плана.

Также Требованиями предусмотрено, что если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные

федеральными законами, их копии также включаются в состав приложения технического плана.

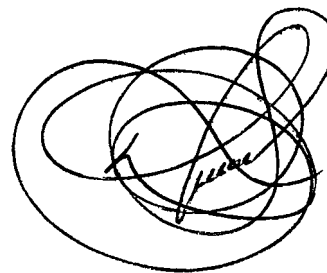
В силу ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.

Начальник отдела  
по контролю (надзору) в сфере  
саморегулируемых организаций



Д.В. Лежанков