



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Кадастровым инженерам
(по списку)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области
(Управление Росреестра по Томской области)**

Пушкина ул., 34/1, г. Томск, 634003
тел/факс 8(3822)65-66-59, e-mail: 70_upr@rosreestr.ru

11.03.22 № 12 - 02386 / 22
на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Томской области (далее – Управление) информирует о следующем.

Статьей 1 Федерального закона от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» установлено, что страховой номер индивидуального лицевого счета - уникальный номер индивидуального лицевого счета, используемый для обработки сведений о физическом лице в системе индивидуального (персонифицированного) учета, а также для идентификации и аутентификации сведений о физическом лице при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций.

Приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 утверждены формы заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме. Указанными формами предусмотрено указание в заявлениях СНИЛС физических лиц.

Управлением выявлены случаи нарушения кадастровыми инженерами требований об уникальности СНИЛС из-за его некорректного написания в заявлениях. Например, вместо **верного формата СНИЛС: XXX-XXX-XXX XX**, где X – цифры СНИЛС конкретного лица, все цифры

СНИЛС пишутся слитно, без дефисов и пробелов, либо вместо дефисов проставлены пробелы, либо вместо пробела проставлен дефис, и т.п.).

Обращаем Ваше внимание, что некорректные данные о СНИЛ в заявлении влекут за собой внесение некорректных данных о физических лицах во ФГИС ЕГРН. Кроме того, личный кабинет пользователя Росреестра получает сведения об объектах пользователя на основании имеющихся в профиле пользователя данных о СНИЛС, ФИО и документе, удостоверяющем личность. По этим данным ЛК РР делает автоматический запрос в информационные ресурсы и, в случае получения положительного ответа, отображает полученные данные в разделе «Мои объекты». Также по СНИЛС физические лица идентифицируются как собственники объектов недвижимости и налогоплательщики в налоговых органах.

В связи с изложенным, учитывая особую важность информации о СНИЛС, Управление просит Вас обратить внимание на корректность его написания в заявлениях о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

Руководитель



Е.Г. Золоткова