



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

по списку рассылки

Исх. №197 от 19.03.2021 г.

О подготовке методических рекомендаций

Уважаемые коллеги!

18 марта 2021 года Образовательно-методической коллегией Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение) утверждены:

Методические рекомендации по оценке точности определения площадей объектов капитального строительства;

Методические рекомендации по заполнению сведений о геодезической основе при подготовке межевых, технических планов.

Методические рекомендации по оценке точности определения площадей объектов капитального строительства имеют практическую ценность для кадастровых инженеров при подготовке технических планов. Методические рекомендации разработаны с учетом анализа опыта оценки точностей определения площадей различных объектов недвижимости.

В документе приведены примеры расчетов СКП площади здания на базе различных методик, ряд из которых можно применить также и к помещениям. Необходимость расчета данной величины при подготовке технических планов возникла в связи с вступлением в силу Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.

На базе научно-практических подходов получены: минимальное значение СКП линейных измерений, таблица для определения СКП линейных измерений без необходимости каких-либо вычислений, таблица с подсчетами СКП площадей для разных фигур. В документе уделено внимание условиям и допущениям, принятым для вывода и последующего использования формул в кадастровых работах.

Центральное место в методических рекомендациях занимают примеры

оформления раздела «Заключение кадастрового инженера» технического плана.

Следует отметить, что на практике возможны и другие вариации расчета СКП, которые во многом обусловлены используемыми технологиями проведения работ и измерений, применяемыми приборами, конфигурацией объекта кадастровых работ и условиями проведения работ в целом.

Методические рекомендации «Заполнение сведений о геодезической основе при подготовке межевых, технических планов» являются практическим материалом для кадастровых инженеров при подготовке межевых и технических планов.

В документе подробно описан способ получения Выписки из каталога координат пунктов ГГС в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В Методических рекомендациях рассмотрено: заполнение заявления о предоставлении выписки о пунктах ГГС; условия и сроки использования выписки о пунктах ГГС; необходимость предоставления копии лицензии УФСБ России при запросе сведений о высотах в количестве, превышающем 9 пунктов. Разъяснен порядок получения сведений о пунктах опорно-межевой сети (геодезических сетей специального назначения).

В документе указаны требования к применяемым средствам измерений, описан порядок получения сведения о средствах измерений и правильность заполнения разделов межевых и технических планов в части заполнения сведений о пунктах ГГС (ОМС) и средствах измерений.

Ознакомиться с Методическими рекомендациями можно на сайте Национального объединения в разделе «Документы»: http://ki-rf.ru/documents/#project_doc

Предлагаем довести вышеуказанную информацию до сведения кадастровых инженеров – членов Вашей саморегулируемой организации.

Директор



О.А. Федорова