

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
30.03.2022 Исх+2.1-23/5-2022
т. (343) 209-2059, факс (343) 209-2069
<http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
на № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(согласно рассылке)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) информирует, что 14.03.2022 вступил в силу Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 58-ФЗ), которым в том числе:

1) предусмотрена возможность заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусматривающих увеличение срока аренды на срок не более трех лет, независимо от оснований заключения данного договора аренды при соблюдении условий, указанных в части 3 статьи 8 Закона № 58-ФЗ.

2) уточнены пределы правовой экспертизы, а именно исключена необходимость государственному регистратору прав при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, проверять наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено здание или сооружение, введенные в эксплуатацию, а также соответствие таких введенных в эксплуатацию здания или сооружения виду разрешенного использования данного земельного участка и установленным применительно к данному земельному участку ограничениям прав на землю.

Отмечаем, что данные требования не означают возможность застройки в отсутствие правоустанавливающих документов на землю, нарушения установленных зоной с особыми условиями использования территории

ограничений прав на землю, а направлены на исключение соответствующих проверок именно органом регистрации прав. Документы на землю по-прежнему представляются в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Проверка соблюдения ограничений осуществляется им же (ст.55 Градостроительного кодекса РФ).

Просим довести настоящие разъяснения до кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемых организаций.

Заместитель руководителя



С.И.Ильиных