



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ямало-Ненецкому автономному округу
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-
Ненецкому автономному округу)**

ул. В.Подшибякина, д. 25 «а»

г. Салехард, ЯНАО, 629001

тел. (34922) 5-28-40

Email: filial@89.kadastr.ru

ОКПО 54109408, ОГРН1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/890143001

18.04.22 № 01-05/1185

О типичных ошибках

Уважаемые коллеги!

Направляем для учета в работе информацию рекомендательного характера.

Приложение в электронном виде.

И.о. директора филиала

Ж.Н. Крючкова

Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

Наименование Филиала	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**	Примечание	Ответственный исполнитель (ФИО, IP)
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу	Технический план	В Техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, либо указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства, либо неверно указаны номера кадастровых кварталов, в которых расположен объект недвижимости.	п. 19, п. 43		
		В Техническом плане неверно указан номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости.	п. 5 п. 43		
	Межевой план	При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонаекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона.	п. 18		
		Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, границы населенного пункта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	п. 21		
		В МП неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен образуемый/уточняемый земельный участок	п. 21		
		Указанные в межевом плане сведения о площади и существующих характерных точках границ не соответствуют актуальным сведениям ЕГРН.	п. 21		
		В состав Приложения не включены документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в согласовании, на участие в согласовании.	п. 24		
		В реквизите «1» раздела «Исходные данные» не указаны реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде	п. 31		
		В межевом плане неверно указаны сведения о системе координат	п. 21, п. 32		
		Указанные в разделе "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вычисленные значения средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (M) не соответствуют сведениям, отраженным в разделах "Сведения об образуемых земельных участках" и "Сведения об уточняемых земельных участках". Указанные в межевом плане формулы не соответствуют методам определения координат характерных точек границ земельных участков, которые применялись при осуществлении кадастровых работ.	п. 37, п. 38		
		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, указанный в разделе «Сведения об образуемых земельных участках», не соответствует сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, либо документу, копия которого включена в состав приложения.	п. 51		

		<i>В реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" не указаны реестровые номера границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, проектов межевания территорий.</i>	<i>п. 53</i>		
		<i>Сумма значений площадей контуров образуемого земельного участка отлична от значения площади самого многоконтурного земельного участка</i>	<i>п. 101</i>		
		<i>Сведения об адресе земельного участка, указанные в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", отсутствуют в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</i>	<i>п. 49</i>		
		<i>В разделе «Схема расположения земельных участков» межевого плана не отражена информация о границах зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон</i>	<i>п. 76</i>		
		<i>Чертеж оформлен в масштабе, не обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков. В поле изображения Чертежа не отображены все образуемые или уточняемые земельные участки.</i>	<i>п. 77</i>		

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861