



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ямало-Ненецкому автономному округу
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-
Ненецкому автономному округу)**

ул. В.Подшибякина, д. 25 «а»

г. Салехард, ЯНАО, 629001

тел. (34922) 5-28-40

Email: filial@89.kadastr.ru

ОКПО 54109408, ОГРН1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/89014300У

15.03.2021 № 01-05/829

Представителям организаций, осуществляющим
кадастровую деятельность на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

О типичных ошибках

Уважаемые коллеги!

Направляем для учета в работе информацию рекомендательного характера.

Приложение в электронном виде

И.о. директора филиала

Ж.Н. Крючкова

Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

Наименование Филиала	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**	Примечание	Ответственный исполнитель (ФИО, ИР)
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу	Технический план	В техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, либо указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства, либо неверно указаны номера кадастровых кварталов, в которых расположен объект недвижимости.	п. 19, п. 43		
		В Техническом плане неверно указан номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости.	п. 5 п. 43		
	Межевой план	GUID не уникальный	п. 18		
		В межевом плане отсутствуют разделы графической части.	п. 7		
		При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона.	п. 18		
		При разделе земельного участка сумма площадей образуемых земельных участков не соответствует площади исходного земельного участка. При объединении земельных участков площадь образуемого земельного участка не соответствует сумме площадей исходных земельных участков.	п. 21		
		Исходя из сведений межевого плана, земельные участки образуются путем раздела исходного земельного участка. Земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах. При загрузке указанных в межевом плане, значений координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков на кадастровую карту, границы вновь образуемых земельных участков выходят за пределы границ исходного земельного участка.	п. 21		
		Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, границы муниципального образования, границы населенного пункта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	п. 21		
		В межевом плане неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен земельный участок.	п. 21		
		В межевой план не включены документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в согласовании местоположения границ земельного участка, на участие в согласовании.	п. 24		
		В межевом плане отражена неверная информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных на образуемом или уточняемом земельном участке, либо данная информация отсутствует.	п. 35		
		Указанные в разделе "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вычисленные значения средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (M) не соответствуют сведениям, отраженным в разделах "Сведения об образуемых земельных участках" и "Сведения об уточняемых земельных участках".	п. 37, п. 38		
		В межевом плане отсутствуют реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках", на Чертеже отсутствуют обозначения, предусмотренные п. 48 Требований 921.	п. 48		

		<i>Сведения об адресе земельного участка, указанные в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", отсутствуют в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</i>	<i>п. 49</i>		
		<i>В межевом плане указан вид разрешенного использования земельного участка, который не соответствует виду разрешенного использования, указанному в документах, включенных в состав приложения межевого плана.</i>	<i>п. 51</i>		
		<i>В реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" не указаны реестровые номера границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, проектов межевания территорий.</i>	<i>п. 53</i>		
		<i>В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.</i>	<i>п. 70</i>		
		<i>На Чертеже не отображено местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, частей границ земельных участков, а также обозначения земельных участков и характерных точек границ.</i>	<i>п. 78</i>		
		<i>В Акт согласования не включены сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования.</i>	<i>п. 85</i>		
		<i>Количество Актов согласования не соответствует количеству уточняемых земельных участков.</i>	<i>п. 82</i>		

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861