

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по  
Республике Башкортостан

ул. 50 лет СССР, 30/5, г. Уфа, 450071. Тел. (347) 222-20-10, e-mail: [okad@02.kadastr.ru](mailto:okad@02.kadastr.ru)

## Сводная информационная справка об объектах недвижимости по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

№ \_\_\_\_\_

Сводная информационная справка подготовлена на основании:

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_;
2. Выписки о переходе прав на объект недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_;
3. Публичной кадастровой карты по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
4. Данных Федеральной информационной адресной системы (ФИАС);
5. И других документов.....

### Раздел I

. Сведения о земельном участке (далее – ЗУ):

#### 1. Общие сведения:

- 1.1. ОН: земельный участок
- 1.2. Адрес: \_\_\_\_\_, отсутствует в ФИАС
- 1.3. Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м, уточненная
- 1.4. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_
- 1.5. Статус записи об объекте недвижимости: актуальные ранее учтенный
- 1.6. Кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_ руб.
- 1.7. Категория земель - \_\_\_\_\_
- 1.8. Вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_

#### 2. Наличие прав.

- 2.1. Вид права: \_\_\_\_\_
- 2.2. Правообладатель(-ли) ОН: \_\_\_\_\_
- 2.3. Количество сделок (перехода права): \_\_\_\_\_

Проверено: 3. Наличие иных прав, ограничений:

#### 3. Наличие иных прав, ограничений:

- 3.1. Сведения об аресте - \_\_\_\_\_
- 3.2. Сведения об аренде - \_\_\_\_\_
- 3.3. Сведения об ипотеке - \_\_\_\_\_
- 3.4. Сведения о залоге - \_\_\_\_\_
- 3.5. Сведения о правопритязаниях - \_\_\_\_\_
- 3.6. Сведения о ренте - \_\_\_\_\_
- 3.7. Сведения о сервитуте - \_\_\_\_\_
- 3.8. Прочие ограничения/обременения - \_\_\_\_\_
- 3.9. Сведения о частях земельного участка - \_\_\_\_\_
- 3.10. Сведения об изъятии земельного участка - \_\_\_\_\_

#### 4. Территориальное расположение ЗУ:

- 4.1. Сведения о границе ОН - уточненные
- 4.2. Сведения о пересечении границы - отсутствуют
- 4.3. Наличие доступа к ЗУ - имеется
- 4.4. Сведения о границах смежных ЗУ - имеются
- 4.5. Сведения об объектах капитального строительства на ЗУ- имеются
- 4.6. Расположение ЗУ в зоне с особыми условиями использования территорий - не расположен

- 4.7. Расположение ЗУ в особо охраняемой природной территории - не расположен
- 4.8. Расположение ЗУ на территории лесничества - не расположен
- 4.9. Расположение ЗУ на территории охотничьих угодий - не расположен
- 4.10. Сведения о территориальной зоне - имеются
- 4.11. Расположение в границах территории объектов культурного наследия - не расположен
- 4.12. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: отсутствуют
- 4.13. Дополнительная информация: имеется

## Раздел II. Итоговая резолюция:

### Комментарий к разделу I:

- п.1.2. адрес земельного участка: \_\_\_\_\_, отсутствует в ФИАС.
- п.2.3. земельный участок с КН п.1.4 Раздела I **ранее не являлся** предметом сделок.
- п.4.3. доступ к ЗУ с КН п.1.4 Раздела I обеспечен посредством, территории общего пользования.
- п.4.4. по границе земельного участка с КН п.1.4 Раздела I имеются смежные земельные участки:
- с КН \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_;
  - с КН \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.
- п.4.5. на земельном участке с КН \_\_\_\_\_ п.1.4 Раздела I расположен объект капитального строительства с КН \_\_\_\_\_.
- п.4.10. земельный участок с КН п.1.4 Раздела I расположен в границах территориальной зоны «\_\_\_\_\_» с **реестровым номером** \_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_, **соответствует** перечню основных видов разрешенного использования, предусмотренных в указанной территориальной зоне.
- п. 4.13. земельный участок с КН п.1.4 Раздела I расположен в границах муниципального образования \_\_\_\_\_, на территории которого действуют правила землепользования и застройки, утвержденные \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_. Регламент использования земельного участка в данной территориальной зоне: \_\_\_\_\_.

## Раздел III. Рекомендации (перечень рекомендаций не является обязательным и исчерпывающим):

1. Собственнику ЗУ с КН \_\_\_\_\_ можно ознакомиться с перечнем видов разрешенного использования на сайте органа местного самоуправления, в том числе запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о территориальной зоне «\_\_\_\_\_» с реестровым номером \_\_\_\_\_ с целью ознакомления с перечнем видов разрешенного использования, предусмотренных в границах такой зоны, и предельными параметрами застройки.
2. Обратит внимание, что при реконструкции существующего дома или новом строительстве на ЗУ необходимо письменное согласие смежных землепользователей на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на соответствие строительным нормам и правилам, сводам правил, а также ПЗЗ.
3. Сопоставить информацию, содержащуюся в документах, имеющихся у собственников на ЗУ данным, содержащимся в полученных выписках из Единого государственного реестра недвижимости, и настоящей справке.
4. Следует уточнить местоположение объекта капитального строительства КН \_\_\_\_\_ в границах земельного участка, на котором он расположен.
5. Учесть требования ПЗЗ по размещению объекта капитального строительства относительно границ ЗУ, при визуальном осмотре объекта на местности.

## Раздел IV. Инфографика (раздел приведен в Приложении к настоящей сводной информационной справке об объектах недвижимости № \_\_\_\_\_ по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г).

*Информация, отображенная в настоящей информационной справке об объектах недвижимости, является актуальной (действительной) на момент выдачи органом регистрации прав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в форме выписки об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_ и выписки о переходе прав на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.*

Должность

ФИО

Исп.

**ОБРАЗЕЦ**

Раздел IV. Инфографика:

Участки 02:55:040610:100

**2:55:40610:100**  
Земельный участок

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	2:55:40610:100
Кадастровый квартал:	2:55:40610
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, с. Нагаево, ул. Новостроек, д. 41
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 112 131,2 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019

