



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пензенской области
(Управление Росреестра по Пензенской области)

Суворова ул., д.39А, Пенза, 440000

Тел./факс (8412) 55-22-79

e-mail: penza@rosreestr58.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

20 ФЕВ 2021

№ исх/001885

На № _____ от _____

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области ранее в целях установления единообразной правоприменительной практики в саморегулируемые организации кадастровых инженеров направлялось информационное письмо от 19.01.2021 № исх/000429 по вопросу получения кадастровым инженером цифровых ортофотопланов в органе регистрации прав.

В связи с внесенными уточнениями просим текст информационного письма от 19.01.2021 № исх/000429 читать в следующей редакции:

«В целях установления на территории Пензенской области единообразной правоприменительной практики Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (далее – Управление) доводит до Вашего сведения следующее.

В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, Управления цифровые ортофотопланы имеются только на часть территории Пензенской области (файл «Наличиеортофото_ПО_14.01.2020.xls» прилагается).

Цифровые ортофотопланы имеют ограничительную отметку «Для служебного пользования» и выдаются по заявлению заинтересованных лиц при предоставлении ими документов, дающих право на получение документов с ограничительной отметкой «ДСП».

При поступлении запроса на территорию, где цифровые ортофотопланы отсутствуют, Управление уведомляет заявителя об отказе в предоставлении запрашиваемых документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, на основании пункта 2.3.2 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной

услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376.

С учетом изложенного, уведомляем о том, что на официальном сайте Росреестра в региональной вкладке раздела «Новости» (<https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/vnimanuyu-kadastrykh-inzhenerov-nalichie-ortofotoplanov-v-gfd/>) аппаратом Управления размещена информация о населенных пунктах Пензенской области, по которым в Управлении имеются ортофотопланы, для использования данной информации кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета.

Таким образом, если кадастровым инженером подготавливаются документы по тем территориям, где отсутствуют ортофотопланы, полагаем, что он может не обращаться в Управление с заявлением по их предоставлению из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. При этом в подготавливаемых кадастровым инженером документах в разделе «Заключение кадастрового инженера» должно содержаться пояснение об отсутствии цифровых ортофотопланов на соответствующей территории Пензенской области. Для территорий, по которым ортофотопланы в Управлении имеются, данные документы должны быть запрошены кадастровым инженером в прежнем порядке.

При необходимости получения из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, иных картографических материалов, карт (план), цифровых кадастровых карт на соответствующую территорию необходимо дополнительно указывать в заявлении адрес объекта, в районе которого проводятся кадастровые работы.

Государственными регистраторами прав при проведении правовой экспертизы подготовленных кадастровыми инженерами документов будет приниматься во внимание наличие в таких документах вышеуказанного обоснования (в отношении тех территорий, по которым ортофотопланы отсутствуют).

Прошу довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами Ваших саморегулируемых организаций и осуществляющих кадастровую деятельность на территории Пензенской области, вышеизложенную информацию.».

Приложение: файл Excel «Наличиеортофото_ПО_14.01.2020.xls».

Заместитель руководителя



Ю.И. Дементьева