*Информация начальника отдела*

*государственной регистрации недвижимости № 2*

*Кушмановой О.Г.*

При подготовке технической документации следует особое внимание уделить проверке ограничений в пределах земельного участка (зоны). Проверить наличие зон в случае, если они внесены в ЕГРН, возможно путем получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, а также наличие зон просматривается на публичной карте. При выявлении зон на земельном участке необходимо ознакомиться с содержанием документа на основании, которого были внесены зоны. В случае, если в пределах определенных зон запрещается осуществление каких-либо действий (строительство, реконструкцию и т.д.) в отношении объекта капитального строительства без согласования специальных организаций, необходимо   
до представления документов в Росреестр получить данное разрешение.