



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)

Потгавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_spr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

20 МАЙ 2022

№

26-12605/22-ТУ

на № _____ от _____

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (далее - Управление) в целях информирования, а также для учета в работе направляет копию письма Росреестра от 13.05.2022 № 18-01230/22, касающегося возможности оплаты кадастровых работ после внесения сведений в ЕГРН.

Приложение: в эл. виде.

Руководитель Управления

Т.А. Шурыгина

Полковников

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Ческовский бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№
13.05.2022 **18-01230/22@**
на № _____ от _____

*Гушиной С.Н.,
Ибрагимова Д.Н.,
Алиеву А.В.,
м.п. Тер. отдел*

Управления Росреестра
по субъектам
Российской Федерации
(по списку)

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

sevreestr@sev.gov.ru

Государственный комитет
по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

gkreg@gkreg.rk.gov.ru

О возможности оплаты кадастровых работ
после внесения сведений в ЕГРН

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях доведения соответствующей информации до правообладателей объектов недвижимости, кадастровых инженеров отмечает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.

Таким образом, действующим законодательством предусмотрена возможность осуществления оплаты услуг кадастровых инженеров в полном объеме только после государственного кадастрового учета (или) государственной



регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы.

При этом заказчики кадастровых работ и кадастровые инженеры не ограничены в выборе вида оплаты за выполнение кадастровых работ, в том числе с использованием безналичных расчетов и аккредитива при расчетах. Такие условия также могут быть отражены в договоре подряда на выполнение кадастровых работ.

Начальник Управления
кадастровых работ и землеустройства



М.Д. Харитов