



**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

107023, г. Москва, Семеновский пер, д. 11, Тел.: +7(495) 365-09-49, +7 (929) 635-40-15, e-mail: info@profcadastre.ru,  
http://www.profcadastre.ru

Руководителю Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
**Скуфинскому О.А.**

101000, г. Москва,  
Чистопрудный бульвар, д.6/19, стр.1  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru

Исх. № 766-06/СР от «24» июня 2022 г.

**Уважаемый Олег Александрович!**

В связи с вступлением в силу с 19.06.2022 года приказов Росреестра:

- от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – приказ №П/0592);
- от 04.03.2022 №П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений (далее – приказ №П/0072);
- от 15.03.2022 №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее – приказ №П/0082), за исключением пункта 21.14 приложения 2 к приказу №П/0082, вступающему в силу с 01.09.2022,

**убедительно просим Вас дать соответствующие разъяснения и определить четкий алгоритм действий кадастровых инженеров при подготовке документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав собственности в условиях, когда временно нет технической возможности готовить межевые и технические планы в актуальных XML-схемах из-за их отсутствия.**

На сегодняшний день обстановка среди кадастровых инженеров и заказчиков кадастровых работ крайне напряжена и накаляется практически ежедневно. Это связано еще и с тем, что территориальные Управления Росреестра не имеют единых подходов к разрешению возникшей ситуации



(исходя из поступающих от них сообщений). Одни, на наш взгляд наиболее разумные, временно готовы принимать документы по старым требованиям, другие требуют неукоснительного выполнения **рекомендаций**, изложенных в письме Росреестра от 17.06.2022 исх.№13-5016-АБ/22, подписанном Заместителем Руководителя Росреестра Бутовецким А.И., третьи пока не определились, что делать.

Кроме того, уже сейчас имеются случаи, когда по документам, подготовленным кадастровыми инженерами и представленным в органы регистрации прав до 19.06.2022 года были получены приостановления ГКУ, а после устранения причин приостановления государственные регистраторы принимают решения об их неустранении, ссылаясь на необходимость переработки документов в соответствии с новыми формами, утвержденными вступившими с 19.06.2022 года в силу приказами Росреестра.

Особую озабоченность в связи с новыми требованиями и утвержденными формами вызывает вопрос согласования местоположения границ земельных участков. Подготовка Актов согласования, зачастую требует длительного времени (до нескольких месяцев) с привлечением значительного количества физических и юридических лиц. В таких случаях их переделка по новым формам (пересогласование) может занять не только значительного время, но и при определенных условиях стать практически невозможной. По нашему мнению, Акты согласования, подготовленные до 19.06.2022 должны действовать и приниматься органами регистрации прав в течение девяти месяцев с даты вступления в силу приказа №П/0592.

В таких условиях сложившейся обстановки становится практически невозможным исполнение кадастровыми инженерами договорных обязательств (особенно с учетом требований законодательства исполнения кадастровых работ в течение трех рабочих дней), что неминуемо приведет к дальнейшему усилению и без того высокого уровня социальной напряженности и конфронтации между исполнителями и заказчиками кадастровых работ. В результате в ближайшее время следует ожидать потока всевозможных жалоб на кадастровых инженеров в различные инстанции, в том числе государственные и правоохранительные органы.

Кроме того, это приведет к значительному увеличению приостановлений ГКУ объектов недвижимости, с чем ведется совместная борьба Росреестра и СРО КИ.

В связи с вышеизложенным, еще раз убедительно просим Вас в возможно короткие сроки урегулировать сложившуюся обстановку.

С уважением,

Генеральный директор



С.Р.Зырин