**Методические рекомендации по подготовке кадастровыми инженерами межевых планов
при уточнении местоположения границ и образовании новых земельных участков в случае выявления пересечений.**

**Перечень автоматических проверок пространственного анализа ФГИС ЕГРН.**

**Формулировки причин приостановления государственного кадастрового учета.**

| **№ п/п** | **Пример** | **Действия органа регистрации прав** | **Действия кадастрового инженера** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | **Результат проверки межевого плана:**Тип проверки: пересечение границ земельных участковТочность проверки: 0,005мРезультат проверки: Обнаружены точки (указывается значение координат Х,У) смежного ЗУ (указывается кадастровый номер), расположенные в границах проверяемого ЗУ**Алгоритм проверки:** величина аналитически построенного отрезка от точки земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН до границы уточняемого/образуемого участка превышает 0,005м и меньше 0,03м | *Решение о приостановлении на основании пункта 20 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ****Формулировка, указываемая в уведомлении о приостановлении:*** Границы земельного участка о государственном кадастровом учете, которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. *Обнаружены точки (указывается значение координат Х,У) смежного ЗУ (указывается кадастровый номер), расположенные в границах проверяемого ЗУ.***Рекомендации по устранению причин приостановления:** Представить МП, в котором значение координат характерных точек границ земельного участка должно быть определено с учетом сведений ЕГРН об описании местоположения границ смежного земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (указывается кадастровый номер). | В ЕГРН содержатся сведения о земельном участке, точка которого, расположена в границах уточняемого/образуемого участка, при этом величина линейного пересечения границ меньше 0,03м.**Рекомендации:** точка земельного участка сведения, о котором содержатся в ЕГРН должна быть взята в качестве характерной точки для образуемого участка . |