



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ярославской области
(Управление Росреестра
по Ярославской области)**

Толбухина пр-т, 64-а, г. Ярославль
Ярославская область, 150999
тел.: (4852) 30-14-93 факс: (4852) 30-17-52
E-mail: 76_upr@rosreestr.ru

04 ИЮЛ 2022

№

09-00259-EP/22

На № _____ от _____

СРО кадастровых инженеров
(по списку)

О подаче документов в электронном виде

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (далее – Управление) во исполнение поручения Росреестра от 14.04.2022 № 14-2891-ТГ/22 сообщает.

Постановлением Правительства ЯО от 21.02.2017 №142-п утвержден план мероприятий («дорожная карта») «Улучшение инвестиционного климата в Ярославской области с учетом внедрения целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» на 2021-2025 годы (далее - Дорожная карта).

Пунктом 3.2 Дорожной карты установлены целевые показатели доли заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В Ярославской области вышеуказанные показатели не достигнуты. Так, за I квартал 2022 года доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, рассмотрение которых приостановлено составила более 10% от общего количества поступивших заявлений.

Основные причины принятия решений о приостановлении учетно-регистрационных действий связаны с деятельностью кадастровых инженеров, некорректной подачей соответствующих заявлений заявителями (органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами).

При этом отмечаем, что предоставление услуг через интернет является одним из положительных факторов, влияющих на снижение доли приостановлений. Практика показывает, что по заявлениям поданным кадастровыми инженерами в электронном виде в рамках договоров подряда решений о приостановлении практически не принимается, поскольку при

выявлении причин, препятствующих осуществлению учетно-регистрационных действий, такие причины удастся устранять в кратчайшие сроки.

При подаче заявлений на бумажных носителях, непосредственно заявителем, доля заявлений, рассмотрение которых приостановлено, значительно выше поскольку в цепочке между государственным регистратором и кадастровым инженером имеется как минимум два участника (заявитель, многофункциональный центр) влияющие на скорость передачи необходимых документов.

В целях снижения доли решений о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий предлагаем акцентировать внимание кадастровых инженеров на необходимости самостоятельной подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, в электронном виде и о необходимости включать данное условие в заключаемые договоры подряда.

В свою очередь снижение доли приостановлений снизит нагрузку на саморегулируемые организации снизив количество обращений Росреестра и количество проводимых саморегулируемыми организациями проверочных мероприятий в отношении кадастровых инженеров.

Руководитель



Е.А. Галеева