

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемым организациям

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

(по списку)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

15.02.2022 № 0143/2562-1/2022

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление), во исполнение Поручения Росреестра от 22.04.2022 г. №ОС-035/22 по итогам анализа принятых решений о приостановлении выявлено, что основными типовыми ошибками в 2 квартале 2022 являлись:

1. При государственном кадастровом учете земельных участков:
 - при уточнении границ смежных земельных участков в акте согласования местоположения границ земельного участка отсутствует личная подпись всех заинтересованных лиц (ч. 2 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);
 - вид разрешенного использования, указанный в межевом плане, не соответствует основным видам разрешенного использования, установленным Правилами землепользования и застройки;
 - при уточнении границ и площади земельного участка в межевом плане указан минимальный размер земельного участка, который отличается от установленного Правилами землепользования и застройки;
 - в разделе межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках» отсутствуют сведения о существующих координатах земельного участка, тогда как в Едином государственном реестре недвижимости такие сведения содержатся;
 - пересечение границ образуемых участков с границами иных участков, территориальных зон;
 - указание в реквизите «Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке» межевого плана кадастрового номера помещения;
 - площадь земельного участка, указанная в межевом плане, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания.

2. При государственном кадастровом учете объектов капитального строительства:

- неверное указание номера кадастрового квартала, земельного участка, в границах которого образуется объект недвижимости;

- несоответствие местоположения объекта на плане этажа и по координатам;

А также сообщаем довести до кадастровых инженеров обязательного указания в сведениях о кадастровом инженеру всю информацию согласно п. 32 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» и п. 29 Приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений».

Наличие ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления учетно-регистрационных действия, ведет к увеличению срока рассмотрения заявления, что вызывает недовольство граждан.

Так же просим обратить внимание кадастровых инженеров на то, что для устранения причин приостановления документы, устраняющие причины приостановления, должны быть поданы в качестве дополнительных к основному заявлению (приостановленному), а не с новым заявлением.

Учитывая вышеизложенное, просим вас, в рамках своих полномочий, активизировать информационную и методическую работу с кадастровыми инженерами, а также усилить контроль за их деятельностью в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Руководитель Управления

А. А. Корнев

