

Вопросы в сфере деятельности Росреестра, возникающие в деятельности застройщиков, нотариусов, банков, многофункциональных центров

№ п/п	Наименование территориального органа	Целевая аудитория (от кого запрос)	Суть вопроса	Позиция территориального органа	Профильное СПЦА	Позиция СПЦА
# # # #	Управление Росреестра по Республике Бурятия	застройщик	Необходим подробный (куда, как) алгоритм действий по подключению к сервисам прямого доступа. Какие технические особенности подключения?	Для подключения необходимо пройти ряд регламентированных шагов: 1. Подписание соглашения с Росреестром; 2. Покупка, установка и настройка криптошлюза; 3. Техническое подключение к сети Росреестра. 4. Интеграция банковских систем со специализированным программным обеспечением для взаимодействия с Росреестром, а также с удостоверяющим центром для выпуска облачных электронных подписей клиентам.	У-06	Алгоритм действий: 1. Подписание соглашения о подключении к веб-сервисам (проект соглашения, инструкции по подключению направим всем заинтересованным). 2. Тестовое подключение к веб-сервисам 2.1 приобретение СКЗИ (Vir-net) 2.2 разработка интерфейсного ПО для формирования и подачи заявлений в Росреестр, либо приобретение существующих продуктов сторонних организаций. 3. Оформление отношений с аккредитованным удостоверяющим центром по выдаче УКЭП 4. Управление стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра готово дополнительно проработать с каждым заинтересованным лицом в индивидуальном порядке.
# # # #		банки	не понятна трактовка закона о дате выдачи закладной, что приводит к неправильному толкованию и применению регистраторами.	Датой выдачи закладной является дата внесения сведений о выдаче закладной в регистрационную запись об ипотеке.	У-14	Аналогична позиции ТО
3		банки	Неприменение норм Гражданского кодекса в части правопреемства при регистрации дубликата закладной	Законом об ипотеке предусмотрено, что Залогодатель, а если он является третьим лицом, также и должник по обеспеченному ипотекой обязательству обязаны в минимально возможные сроки составить дубликат документальной закладной с отметкой на нем "дубликат" и передать его в орган регистрации прав. Заявление о выдаче дубликата закладной вправе подать правопреемник залогодателя (должника), с приложением документов, подтверждающих правопреемство.	У-14	Учитывая статьи 1114, 1152 ГК, исходя из части 2 статьи 69 Закона № 218-ФЗ, а также буквального прочтения пункта 1 статьи 38, статей 18, 25 Закона об ипотеке, принимая во внимание пункт 2 статьи 37 Закона об ипотеке, статьи 72, 73 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (согласно которым обязанность обращения в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости на основании свидетельства о праве на наследство возложена на нотариуса, выдавшего такое свидетельство), а также то, что не являются действиями, признаваемыми государственной регистрацией прав, погашение регистрационной записи об ипотеке и внесение в ЕГРН о прекращении ипотеки (часть 12 статьи 53 Закона № 218-ФЗ), выдача дубликата закладной, на наш взгляд, залогодатель (новый собственник объекта недвижимости, обремененного ипотекой, в том числе наследник (правопреемник): в установленном порядке составляет (единолично или вместе с должником по обеспеченному ипотекой обязательству, если такой залогодатель является третьим лицом) и представляет в орган регистрации прав дубликат закладной; обращается в орган регистрации прав с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке.
4	Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия)	банки	возможность регистрации дубликата закладной для Банка путем одностороннего заявления с приложением пописанного дубликата.	Как указано в п. 2 возможность подачи Залогодержателем заявления о выдаче дубликата закладной законодательством не предусмотрено.	У-14	Не предусмотрено (см. предыдущий пункт).
5		кадастровые инженеры	В связи с тем что вступили в силу Приказы Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, от 14.12.2021 № П/0592, установившие новые формы технического плана и межевого плана, оформленные межевые и технические планы в xml в версии "06", подписанные после 19.06.2022 будут приостановлены органом регистрации прав?	В программных комплексах Технокад, Полигон выпущены обновления, в результате чего наряду с xml-файлом 06 версии, формируется печатная форма межевого/технического плана в формате pdf, в соответствии с требованиями Приказов Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, от 14.12.2021 № П/0592 В этой связи полагаем включать такую печатную форму для проведения УРД в соответствии с действующими приказами Росреестра.	У-14	XML-схемы, необходимые для подготовки межевого, технического планов, акта обследования, декларации об объекте недвижимости в виде XML-документов в соответствии с действующими в настоящее время формами и требованиями, разрабатываются и планируются к размещению на официальном сайте Росреестра в августе 2022 г. До ввода в действие новых XML-схем: межевой, технический планы, акт обследования представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих (размещенных в настоящее время на официальном сайте Росреестра) XML-схем; сведения, предусмотренные формами и требованиями (составами сведений), утвержденными вступившими в силу приказами Росреестра, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем, кадастровым инженерам следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера»; декларация об объекте недвижимости подлежит оформлению в форме документа на бумажном носителе и включению в приложение к техническому плану в форме электронного образа бумажного документа в виде файла в формате PDF/A, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. см. также письмо Росреестра от 29.06.2022 № 14-5399-ПГ/22
6	Управление Росреестра по Камчатскому краю	нотариус	При выдаче свидетельства о праве собственности пережившему супругу на имущество общей совместной собственности, титульным собственником которого является умерший супруг, будет ли указанное свидетельство являться правоустанавливающим документом?	При регистрации прав на имущество общей совместной собственности пережившего супруга в ЕГРН в качестве документа основания указывается свидетельство о праве на наследство по закону и документ, на основании которого зарегистрировано право умершего супруга. Действующим законодательством не установлен документ основание - свидетельство о праве собственности пережившему супругу.	У-14	Учитывая пункт 113 Порядка ведения ЕГРН, поскольку переживший супруг являлся участником общей совместной собственности на объект недвижимости, а также то, что право на недвижимое имущество, перешедшее в порядке наследования (в том числе право на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем (супругом)), возникает в силу закона не с момента государственной регистрации если у умершего супруга отсутствуют другие наследники, то в рассматриваемом случае в ЕГРН вносится новая запись – осуществляется государственная регистрация права собственности пережившего супруга на основании свидетельства о праве на наследство и документа, на основании которого ранее было зарегистрировано право собственности умершего супруга.
7		нотариус	При заключении нотариальной сделки по отчуждению доли из целой квартиры - достаточно ли заявления о регистрации права приобретателя?	Да, представление заявления на государственную регистрацию оставшейся доли в праве не требуется. При осуществлении государственной регистрации права долевой собственности в ЕГРН будет осуществлен перенос актуальной записи с указанием доли правоотчуждателя.	У-14	Учитывая положения Гражданского кодекса Российской Федерации (его статей 130, 133, 244, 246, 252), по мнению Росреестра, отчуждение единоличным собственником объекта недвижимости (в рассматриваемом случае – квартиры) доли в праве на такой объект с сохранением за собой «оставшейся» доли в праве не согласуется с положениями действующего законодательства.
8		банки	В результате проведенного анализа выявлено, что АО «Банк ДОМ.РФ» на государственную регистрацию права в бумажном виде подает 65% заявлений. С учетом того, что в Приморском крае отсутствует региональное отделение АО «Банк ДОМ.РФ», затруднительно установить рабочее взаимодействие на региональном уровне. Аналогичная ситуация складывается в большинстве ТО Росреестра ДФО.	Предлагаем провести рабочую встречу с руководством АО «Банк ДОМ.РФ» на уровне Центрального аппарата Росреестра	У-06	Поддерживаем проведение рабочего совещания с АО "ДОМ.РФ" с ТО ДФО. Контактное лицо для организации встречи начальник отдела взаимодействия с фокус - группами Мосина Ольга Витальевна, IP 8(99)2539

9	Управление Росреестра по Приморскому краю	застройщик	АО "ДОМ.РФ" по договору безвозмездного срочного пользования земельными участками от 03.03.2014г. Жилищно-строительному кооперативу "Остров", созданному в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (семь преподавателей, научных сотрудников ДВФУ, расположен на о. Русском) предоставлен земельный участок, впоследствии разделенный на 324 участка. На данных земельных участках будут располагаться ИЖС, дома блокированной застройки и МКД (под каждый объект имеется свой земельный участок). В 2016г. ЖСК "Остров" как застройщик получил разрешение на строительство каждого объекта в отдельности. После вступления в силу положений Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ЖСК "Остров" вместо получения разрешения на ввод объекта ИЖС получил в органе местного самоуправления уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС требованиям законодательства о градостроительной деятельности. ОМС подано заявление в соответствии с положениями части 1.2 статьи 19 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", но не по единой процедуре, а только на ГКУ. По результатам проведенной рабочей встречи с застройщиком и ОМС установлено, что так просит застройщик. Застройщик руководствуется указаниями АО "ДОМ.РФ" (доведенными в рабочем порядке), что в целях соблюдения части 17 статьи 16.5 161-ФЗ: 1. застройщик направляет уведомление о соответствии в АО (дом на учет не ставится);2. АО готовит документы на передачу земельного участка безвозмездно в собственность члена кооператива;3. член кооператива сначала регистрирует за собой право собственности на з/у;4. после этого застройщик передает члену кооператива технический план с уведомлением и тот обращается в орган регистрации прав по единой процедуре на ИЖС.	В соответствии со статьей 15, 19 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в случае получения уведомления о соответствии создания объекта недвижимости предусмотрена "единая" процедура. Исключений в 218-ФЗ в отношении застройщиков ЖСК нет, полагаем необходимым кадастровый учет и регистрацию прав. Полагаем, что в данной ситуации необходимо получение разрешения на ввод по ИЖС, тогда будет только ГКУ. Это касается именно объектов ИЖС, так как при МКД и домах блокированной застройки будет разрешение на ввод и только ГКУ. Учитывая первый такой случай, а так же данные объекты являются "долгостроем", просим оказать содействие в разрешении ситуации	У-14	Поскольку, как следует из поставленного вопроса, в отношении объекта ИЖС получено уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС требованиям законодательства о градостроительной деятельности, учитывая положения Закона № 218-ФЗ, учетно-регистрационные действия в отношении объектов ИЖС осуществляются одновременно на основании заявления и прилагаемых к нему документов, представленного органом государственной власти (органом местного самоуправления) в порядке, установленном частью 1.2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ, либо на основании соответствующего заявления застройщика, если оно не было представлено в орган регистрации прав органом государственной власти (органом местного самоуправления). При этом предложенный алгоритм в данной ситуации неприменим, поскольку нет оснований регистрировать право собственности на объект ИЖС за членом кооператива на основании уведомления о соответствии, выданного на имя застройщика.
10		застройщик	В каком порядке исключаются записи из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (далее - ДДУ) при переходе прав и обязанностей на земельный участок в рамках требований статьи 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от застройщика (банкрота) к приобретателю, учитывая, что новому арендатору по решению суда переданы обязательства только в отношении участников ДДУ, заявивших требования о включении их в реестр требований о передаче жилых помещений, которые составляют 1/10 от общего количества всех зарегистрированных ДДУ.	Прекратить записи в ЕГРН об остальных ДДУ возможно только в рамках ст.48 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ либо по решению суда.	У-14	Запись о сделке - государственной регистрации ДДУ погашается в случае государственной регистрации расторжения (прекращения) ДДУ (пункт 155 Порядка ведения ЕГРН), в случае государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства (пункт 159 Порядка ведения ЕГРН). Погашение записи о государственной регистрации ДДУ может быть также осуществлено на основании решения суда.
11		МФЦ	О наличии визуальной подписи УКЭП специалиста Росреестра на выходных документах, сформированных в ФГИС ЕГРН в результате осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (выписки, уведомления), для выдачи такого документа заявителю в МФЦ.	До обновления версий используемых программных продуктов заверение выписок осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 250	У-06 У-14	1. На выписках о предоставлении сведений из ЕГРН укэп визуализируется. 2. Визуализация на выписках из ЕГРН, удостоверяющих проведение УРД, для удобства заявителей будет выполнена в 3 квартале 2022 года. При этом в соответствии с нормами 218-ФЗ Росреестр направляет в МФЦ в электронной форме XML - файл выписки с файлом УКЭП (sig). Указанные файлы служат основанием для распечатки выписки из ЕГРН сотрудником МФЦ. Отсутствие визуализации УКЭП в виде штампа не препятствует выдаче документов заявителю.
12		МФЦ	Возможно ли для упрощения заверения выписки из ЕГРН (при многостраничных экземплярах электронного документа), предусмотреть заверение выписки в брошюрованном виде, в том числе проставление печати МФЦ, указание ФИО уполномоченного сотрудника, даты и времени составления выписки на последней странице выписки.	Возможно	У-14 У-06	Согласно пункту 80 Порядка предоставления сведений из ЕГРН при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, составленного МФЦ и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Роскадастром, такой документ подписывается уполномоченным сотрудником МФЦ и заверяется оттиском печати МФЦ. Если текст выписки из ЕГРН, направленной в МФЦ в виде электронного документа, в бумажном виде располагается на нескольких страницах такие лист, на наш взгляд, могут быть прошиты, пронумерованы и на последнем листе (либо на оборотной стороне этого листа) проставлена подпись сотрудника МФЦ и оттиск печати МФЦ.
13	Управление Росреестра по Хабаровскому краю	МФЦ	Возможен ли перенос многостраничного экземпляра электронного документа выписки из ЕГРН на электронный носитель (диск) для выдачи заявителю в МФЦ	Возможно	У-14 У-06	Согласно пункту 37 Порядка предоставления сведений ЕГРН в запросе указываются форма предоставления и способ получения сведений, содержащихся в ЕГРН в том числе: в форме электронного документа, размещенного на официальных сайтах, ссылка на который направляется Роскадастром заявителю посредством электронной почты; в форме электронного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов. Порядок не предусматривает предоставление заявителям сведений из ЕГРН в форме электронного документа на электронном носителе (диске).
14			О возможности внесения в выписку из ЕГРН в разделе "особые отметки" сведения об использовании средств материнского (семейного) капитала.	Рассмотреть вопрос о внесении изменений в Порядок ведения ЕГРН, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 №П/0241	У-14 У-06	Закон № 218-ФЗ, Порядок ведения ЕГРН не содержат норм, устанавливающих необходимость внесения в ЕГРН (кадастр недвижимости либо реестр прав) сведений о том, что объект недвижимости (например, жилое помещение) приобретен (построен, реконструирован) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала. Соответственно, такие сведения не отражаются в выписках из ЕГРН.
15		кадастровые инженеры	В связи с вступлением в силу с 19.06.2022 Приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений", Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 "Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" у кадастровых инженеров возникли сложности с приобретением новых версий программного обеспечения. Кроме того, ряд кадастровых инженеров в феврале-мае направили на согласования акты по ранее действующей форме, с учетом отдаленности и труднодоступности некоторых районов Хабаровского края согласованные документы поступают уже после 19.06.2022 акты согласования по формам утвержденным ранее действующим приказом кадастровыми инженерами, что делает не возможным включение таких актов в новые формы межевых планов.	Внести изменения в Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений", Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0217 "Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке", в части установления кадастровым инженерам переходного периода использования форм технических и межевых планов по формам и требованиям к их подготовке, действующим до 19.06.2022.	У-18	В случае подготовки акта согласования местоположения границ земельных участков в период действия приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 такие акты могут быть использованы при подготовке межевого плана в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденными приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592
16		кадастровые инженеры	Регистратор проверяет те разделы межевых и технических планов, сведения из которых не подлежат внесению в ЕГРН, а служат подтверждением соблюдения порядка проведения кадастровых работ, при том, что это относится к исключительной ответственности кадастрового инженера.	Пределы правовой экспертизы технической документации законом не определены. Полагаем целесообразным внесение соответствующих изменений в действующее законодательство, что сократит срок принятия решения.	У-14 У-18	Основания для приостановления учетно-регистрационных действий установлены частью 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ. При этом Закон № 218-ФЗ устанавливает также пределы правовой экспертизы, в том числе частями 13 - 15 статьи 40 Закона № 218-ФЗ установлены пределы правовой экспертизы документов, представленных для осуществления учетно-регистрационных действий в отношении созданных здания, сооружения, помещения, машино-места. Учитывая названные положения Закона № 218-ФЗ не предусмотрена проверка органом регистрации прав сведений, содержащихся в техническом плане, на предмет их соответствия аналогичным сведениям в проектной или исполнительной документации, а также проекте перепланировки. В остальной части технический план подлежит проверке на соответствие положениям Закона № 218-ФЗ (в том числе его статьи 24) и Требованиям к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082.

17	Управление Росреестра по Амурской области	кадастровые инженеры	Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 установлено, что фактическая величина средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границы земельного участка не должна превышать значения точности определения координат характерных точек границ земельных участков из установленных данным приказом, который предполагает различные значения точности в зависимости от отнесения участка к той или иной категории. При этом, ФГИС ЕГРН при выполнении проверки «Пересечение границ земельных участков» обеспечивается отбор топологически корректных земельных участков, имеющих топологическое отношение с проверяемым земельным участком с учетом допуска по точности 0,03 без учета принадлежности земельного участка к категории, что приводит к наличию пересечений и как следствие, приростановок.	Программным продуктом иных значений точности не предусмотрено. Необходима скорейшая доработка личного кабинета кадастрового инженера с регламентацией обязательного его использования в целях исключения возможных пересечений до обращения в орган регистрации прав.	У-18	Согласно пункту 20 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка. При этом пределы допустимого пересечения законодательством не установлены. Учитывая изложенное в отношении земельных участков, границы которых имеют общую (смежную) часть границ, то есть смежных земельных участков, в ЕГРН должны содержаться идентичные сведения о координатах характерных точек смежных частей их границ. Местоположение границ земельного участка устанавливается путем определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания его границ и деления их на части. Координаты характерных точек определяет кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, результатом которых является межевой план (ч. 4.2 ст. 1, ст. 37 Закона № 221-ФЗ). Для оценки точности определения координат характерной точки рассчитывается средняя квадратическая погрешность, которая не должна превышать установленную в Приложении № 1 к Требованиям, утвержденным Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393. Таким образом, в случае, если характерная точка границы земельного участка – объекта кадастровых работ, расположена в круге, радиус которого равен величине СКП определения координат характерных точек границ смежного земельного участка, сведения о местоположении границ которого соответствуют установленным на основании части 13 статьи 22 Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, за значение координат характерной точки границ земельного участка – объекта кадастровых работ, кадастровый инженер должен принимать значение, содержащееся в ЕГРН, с учетом пункта 16 Требованиям к точности и методам (если смежные земельные участки имеют различные требования к точности определения координат их характерных точек, то общие характерные точки границ земельных участков определяются с точностью, соответствующей наиболее высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка). То есть, пересечение возможно на величину не превышающую 0,005м, что отвечает точности проверки ФГИС ЕГРН - 0,03м. Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время разрабатываются методические рекомендации для государственных регистраторов и кадастровых инженеров, содержащие перечень автоматических проверок пространственного анализа ФГИС ЕГРН, формулировки причин приостановления государственного кадастрового учета, порядок действий государственного регистратора при рассмотрении документов на осуществление учетно-регистрационных действий и кадастрового инженера при подготовке межевых планов при уточнении местоположения границ и образовании новых земельных участков в случае выявления пересечений.
18	Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу	кадастровые инженеры	С 19.06.2022 введены в действие новые требования к оформлению межевых и технических планов, в то время как версия xml-схемы осталась прежней. Как это будет учитываться при постановке на учет объектов недвижимости?	Новые требования, введенные в действие с 19.06.2022 не противоречат прежней версии xml-схемы. Постановка на государственный кадастровый учет будет осуществляться в обычном порядке.	У-14 У-18	XML-схемы, необходимые для подготовки межевого, технического планов, акта обследования, декларации об объекте недвижимости в виде XML-документов в соответствии с действующими в настоящее время формами и требованиями, разрабатываются и планируются к размещению на официальном сайте Росреестра в августе 2022 г. До ввода в действие новых XML-схем: межевой, технической планы, акт обследования представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих (размещенных в настоящее время на официальном сайте Росреестра) XML-схем; сведения, предусмотренные формами и требованиями (составами сведений), утвержденными вступившими в силу приказами Росреестра, но отсутствующие в соответствующих элементах размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем, кадастровым инженерам следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера»; декларация об объекте недвижимости подлежит оформлению в форме документа на бумажном носителе и включению в приложение к техническому плану в форме электронного образа бумажного документа в виде файла в формате PDF/A, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. см. также письмо Росреестра от 29.06.2022 № 14-5399-ПГ/22
19		кадастровые инженеры	В приказах № П/0592 от 19.12.2021, №П-0082 от 15.03.2022 сказано, что в течение 9-ти месяцев с даты вступления в силу этих приказов в органы регистрации прав могут быть представлены межевые и технические планы, подготовленные в соответствии с предыдущими требованиями. Однако в письме Росреестра №13-5016-АБ/22 от 17.06.2022 добавлена фраза «подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью до 19.06.2022г.» Просим разъяснить это разногласие.	Полагаем, что дата подписания УКЭП подготовленного технического и межевого плана подтверждает дату достоверности сведений, внесенных в данные документы. Просим Росреестр (ЦА) дать разъяснения по письму №13-5016-АБ/22 от 17.06.2022.	У-18 У-13	Межевые планы и технические планы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями законодательства, действующими на момент их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. В связи с этим межевые планы и технические планы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера после 19.06.2022, должны соответствовать требованиям, утвержденным Приказами № П/0592 от 19.12.2021 и №П-0082 от 15.03.2022 (далее - Приказы). При этом в течение девяти месяцев с даты вступления в силу Приказов государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть осуществлены на основании межевых и технических планов, подготовленных и подписанных до 19.06.2022
20		нотариус	Колоссальная длительность выставления квитанций по оплате государственной пошлины после подачи документов на государственную регистрацию, возможно ли ускорить указанный процесс?(нотариус)	Территориальное Управление не осуществляет техническое сопровождение в системе ФГИС. Обратиться в тех. поддержку.	У-06	В настоящее время начисление УИН происходит в течении нескольких минут. При этом с целью ускорения процесса оплаты госпошлины, Росреестром выводится отдельный вид сведений в СМЭВ3 "Предварительное начисление УИН", который позволит оплачивать госпошлину заранее.
21	Управление Росреестра по Сахалинской области	МФЦ	Если при предоставлении в МФЦ пакета документов, содержится документальная закладная и документы, предусмотренные ст. 13.1 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - ФЗ №102-ФЗ), которые являются неотъемлемой частью документальной закладной и должны сшиваться вместе с закладной государственным регистратором, необходимо ли в этом случае направление в Управление на бумажном носителе документальной закладной вместе с документами, предусмотренными ст. 13.1.	Полагаем необходимым направлять в Управление на бумажном носителе документальную закладную с документами, указанными в статье 13.1 ФЗ №102-ФЗ.	У-14	Аналогична позиции ТО