

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 26-74-67, 55-63-16

e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,

<http://www.rosreestr.gov.ru>

01.07.2022 № 07/07768/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровым инженерам,  
осуществляющим деятельность на  
территории Ставропольского края

(по списку)

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю с учетом письма Росреестра от 29.06.2022 № 14-5369-ТГ/22 для сведения и учета в работе сообщает следующее.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 449-ФЗ) информируем.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Закона № 449-ФЗ, далее – Закон № 218-ФЗ) с 29.06.2022 государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, **удостоверяются выпиской** из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения утверждены приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 (в редакции приказа Росреестра от 31.03.2022 № П/0115).

Положения статьи 28 Закона № 218-ФЗ об удостоверении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, возникших на основании сделок, посредством проставления специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, с указанной даты утрачивают силу.

В этой связи обращаем внимание, что специальная регистрационная надпись на документах, выражающих содержание сделки (в том числе в случае, если соответствующие заявления были представлены до 29.06.2022), **не проставляется** при:

осуществлении с 29.06.2022 государственной регистрации:

- сделок (договоров участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, соглашений об их изменении, расторжении, договоров уступки прав по названным договорам);

- вещных прав на основании сделок (договоров об отчуждении);

- ограничении прав, обременений объектов недвижимости, возникших на основании сделок (ипотеки, сервитута, найма, доверительного управления);

внесении с 29.06.2022 изменений в записи ЕГРН о правах, ограничениях прав, обременении прав на основании соглашений об изменении, расторжении не подлежащей государственной регистрации сделки.

Во всех указанных выше случаях **государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН** (о чем заявитель проставляет соответствующую отметку в заявлении). Соответствующая выписка из ЕГРН также должна быть сформирована, если представленное до 29.06.2022 заявление о государственной регистрации сделки, ограничения (обременения) права не содержит отметку о выдаче выписки из ЕГРН для удостоверения проведенной государственной регистрации (в этом случае выписка выдается каждому заявителю – стороне сделки).

Также информируем о том, что с 29.06.2022 государственная регистрация не будет удостоверяться специальной регистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки, заявитель (каждая сторона сделки) вправе в заявлении о государственной регистрации проставить отметку об удостоверении проведенных регистрационных действий выпиской из ЕГРН.

И.о. руководителя



А.А. Бородаенко