



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ  
А.Г. ОВЧИННИКОВА**



**АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**



---

**НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ  
КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ**



АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

**НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ  
К КАРТЕ-ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ВСТУПАЮТ  
В СИЛУ С 18 ИЮЛЯ 2022 ГОДА**

Приказ Минэкономразвития России  
от 06.06.2022 №295 «О признании  
утратившими силу некоторых приказов  
Минэкономразвития России ...»

**В течение 9 месяцев –  
до 18.04.2023 могут быть  
представлены для ГКУ  
карты-планы территорий  
по старым правилам**





АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

## ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

### ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



введены требования к заполнению КПТ при проведении ККР за счет внебюджетных средств



приведено в соответствии с современными методами определения координат геодезическое обоснование ККР



устранены правовые пробелы и неточности, выявленные в рамках правоприменительной практики при проведении ККР



Изменена структура формы КПТ, порядок следования отдельных реквизитов и разделов



уточнены названия отдельных разделов, порядок их заполнения и указания информации



Приведены в соответствие с 218-ФЗ, 221-ФЗ объекты, территории ККР и документы-основания для их проведения



## ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### ТЕРРИТОРИЯ ККР



субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт, СНТ или ОНТ, ГК, элемента планировочной структуры, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории ККР

#### ЗАКАЗЧИК ККР



Орган власти  
ЮЛ/ФЛ

#### ДАТА ПОДГОТОВКИ КПТ

дата подготовки



исполнителем ККР окончательной редакции проекта КПТ, который будет передан согласительной комиссией для утверждения в уполномоченный орган.

#### СВЕДЕНИЯ О КИ



реестровой номер и дата внесения записи об инженере в реестр членов СРО КИ, для ИП - ОГРНИП

#### ОСНОВАНИЯ ККР



государственные/ муниципальные контракты договора подряда

#### Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Постановление Администрации Сергиево-Посадского района	13.04.1993	153	О предоставлении в собственность земельного участка	Постановление.pdf





ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

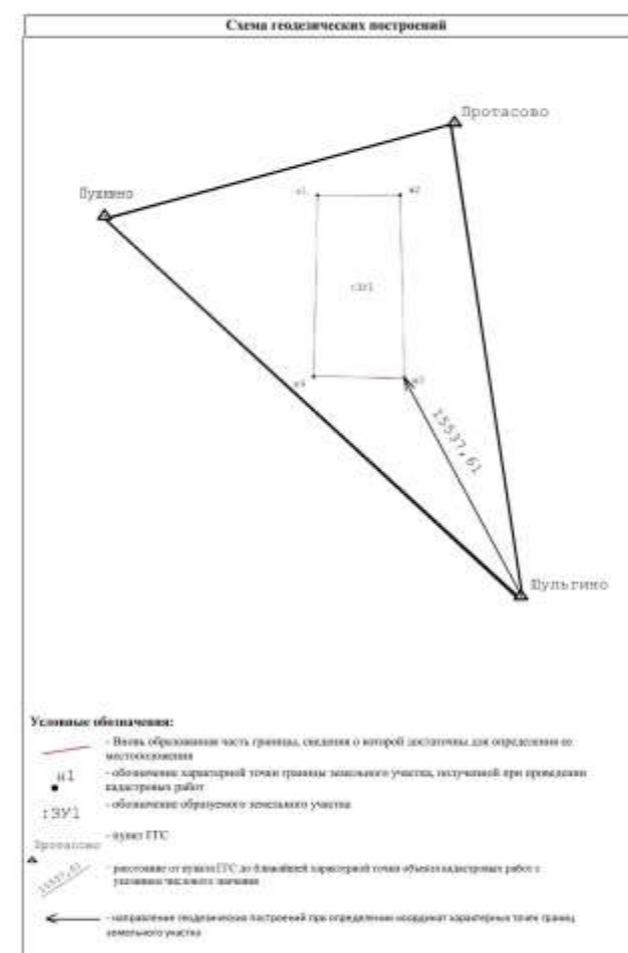
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «10» марта 2022 г.		
				х	у	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Протасово, пир. 6,5 м.	МСК 50	101 519,87	34 844,77	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Шульгино, пир. 6,5 м	МСК 50	74 467,89	35 492,74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 1 класс	Пушкино, пир. 6,5 м	МСК 50	94 005,43	12 664,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1089117265701QSN	№ 18717188 от 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1089257265925QSN	№ 18717189 от 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.

ГГС - из ФФПД

ГССН - из ФФПД, ФПД субъекта РФ, ГФДЗ

СДГС - предоставление доступа к измерительной информации (кроме случая, когда КИ или его ЮЛ – собственник СДГС) корректирующей



1. определение координат непосредственно от пунктов ГГС



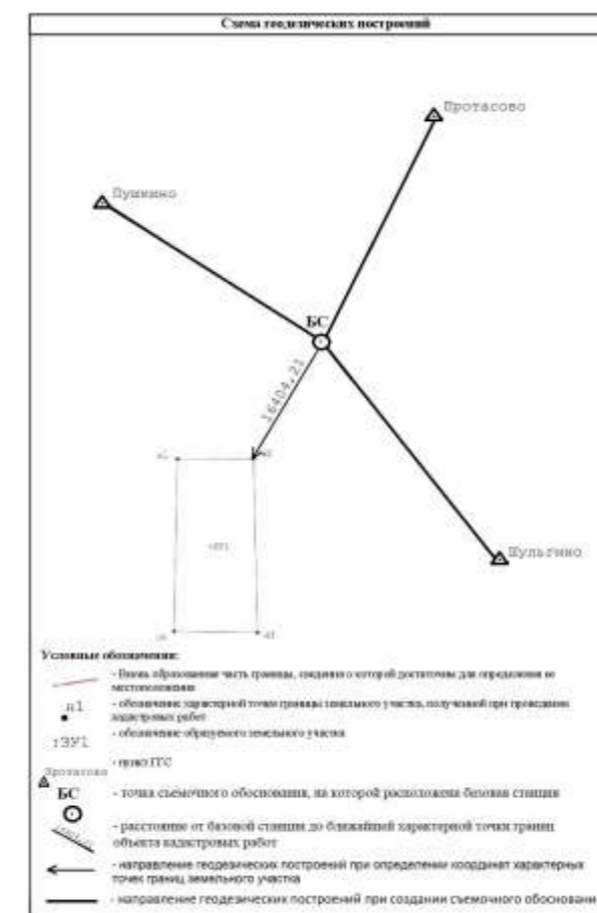
ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «25» марта 2022 г.		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Протасово, пир. 6,5 м.	МСК 50	101 519,87	34 844,77	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Шульгино, пир. 6,5 м	МСК 50	74 467,89	35 492,74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 1 класс	Пушкино, пир. 6,5 м	МСК 50	94 005,43	12 664,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1089117265701QSN	№ 18717188 от 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G1	SG1089257265925QSN	№ 18717189 от 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.

ГГС - из ФФП  
ГССН - из ФФП, ФПД субъекта РФ, ГФДЗ  
СДГС - предоставление доступа к измерительной информации (кроме случая, когда КИ или его ЮЛ – собственник СДГС)



2. Определение координат с использованием базовой станции, стоящей на точке съемочного обоснования



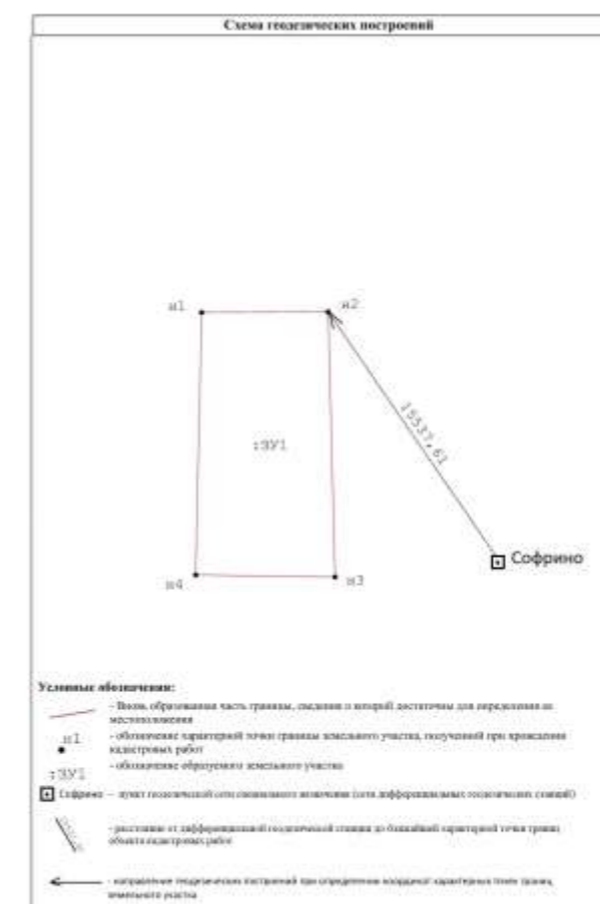
ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система коор-динат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «__» _____ 2021 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружног о знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	геодезическая сеть специального назначения, сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют	Софрино, тип знака отсутствует	МСК 50	101 519,87	34 844,77	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8-4	5427471479	№ 377648 от 04.03.2020, действительно до 03.03.2021
2	Система измерительная – сеть опорная базисная активная «СНГО Москвы»	001	№ С-Т/15-01-2021/31037795. от 15.01.2021, действительно до 14.01.2023

ГГС - из ФФПД  
ГССН - из ФФПД, ФПД субъекта РФ, ГФДЗ  
СДГС - предоставление доступа к измерительной, корректирующей информации (кроме случая, когда КИ или его ЮЛ – собственник СДГС)



3. Определение координат с использованием СДГС



АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

## СКП ПРИ АНАЛИТИЧЕСКОМ МЕТОДЕ

### **КООРДИНАТЫ ИЗ ЕГРН:**

Приводятся значение СКП в соответствии со сведениями ЕГРН и слова "на основании сведений ЕГРН"

В случае отсутствия в выписке из ЕГРН сведений о методе определения координат и (или) СКП соответствующие графы не заполняются.

### **КООРДИНАТЫ ПО РЕШЕНИЮ СУДА:**

Если в судебном акте отсутствует информация о методе и (или) СКП, соответствующие графы не заполняются. Указывается, что значения координат приведены на основании судебного акта, в котором отсутствует информация о методе определения координат и (или) СКП, и приводятся реквизиты такого судебного акта.





АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

## РАЗДЕЛ «Уточняемые земельные участки»



**подлежат включению сведения о  
ВРИ, об использовании зу и о доступе**



**В отношении уточняемых в рамках  
исправления реестровой ошибки зу  
предусмотрено указание полного перечня  
характеристик по аналогии с  
уточняемыми зу (раньше указывались  
сведения только о площади)**



**Если в результате уточнения получено  
значение площади зу меньше площади по  
ЕГРН более чем на 10%, то сведения о  
таком зу в КПТ включаются только при  
наличии письменного согласия  
правообладателя зу.**









АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

## ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

### РАЗДЕЛ «Образуемые земельные участки»

-  включается также в случае, если обеспечивается образование земельных участков в счет с/х долей, земельных участков, расположенных в границах СНТ или ОНТ.
-  при отсутствии документов - оснований для образования земельных участков раздел не включается
-  указываются реестровый номер границ территориальной зоны или в случае его отсутствия ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс).
-  расширены и уточнены графы для указания местоположения земельного участка, предусмотрена возможность указания дополнительных сведений об использовании земельного участка







ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

## РАЗДЕЛ «Образуемые земельные участки»



### ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВВЕДЕНЫ СТРОКИ:

- кадастровый номер входящего в состав ЕЗ/номер контура многоконтурного зу, преобразование которого осуществляется;
- кадастровые номера зу, исключаемых из состава измененного (исходного) зу, представляющего собой ЕЗ;
- кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном зу;
- условный номер зу;
- учетный номер проекта межевания территории;
- дополнительные сведения об образовании зу.

## Реквизит о доступе



**В случае если земельный участок является многоконтурным земельным участком, сведения о доступе вносятся в отношении каждого контура.**



АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

## НЕКОТОРЫЕ НОВАЦИИ И УТОЧНЕНИЯ

### СВЕДЕНИЯ О МКД НА ЗУ:

Наличие на зу МКД установлено  
визуально или по документам  
техинвентаризации

Указываем слова  
«многоквартирный дом»  
+ адрес (местоположение)  
по ФИАС - если МКД нет в ЕГРН

### ОПИСАНИЕ ЧАСТЕЙ ГРАНИЦ ЗУ:

При совпадении с местоположением  
внешних границ  
природных объектов и (или) объектов  
искусственного происхождения, в том  
числе линейных объектов, сведения о  
которых содержатся в использованных  
картографических материалах

### СВЕДЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ:

согласовано/спорное





АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

## НЕКОТОРЫЕ НОВАЦИИ И УТОЧНЕНИЯ

### СВЕДЕНИЯ ОБ АДРЕСЕ ОБЪЕКТА:

по выписке из ГАР  
в соответствии с ФИАС



в соответствии с решением органа о  
присвоении адреса до  
ПП от 19.11.2014 №1221



КИ обращается за присвоением адреса



указываются сведения  
о местоположении объекта

### СВЕДЕНИЯ О КОНТУРАХ:

слова «конструктивные элементы»  
заменены словами  
«строительные конструкции»

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОКСах:

исключена возможность внесения в  
КПТ сведений об объектах,  
сведения о которых отсутствуют в  
ЕГРН (даже, если они имеют ранее  
присвоенный государственный  
учетный номер (инвентарный или  
условный)



АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

## НЕКОТОРЫЕ НОВАЦИИ И УТОЧНЕНИЯ

### **Реквизит «Пояснения...»:**

пояснения к самой КПТ,  
результатам ККР и отдельно для  
приведения информации,  
необходимой для обоснования  
характеристик объекта  
недвижимости.

### **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КПТ:**

допускается использование  
иных условных знаков,  
не указанных в приложении

### **Схемы границ земельных участков:**

допускается использовать  
карты (планы), представляющие собой  
фотопланы местности, схемы  
организации улично-дорожной сети и  
движения транспорта.  
На Схеме дополнительно отображаются  
границы территории выполнения ККР  
(в случае их выполнения за счет  
внебюджетных средств),  
местоположение существующих, новых и  
прекращающих существование  
характерных точек  
ОКСов без указания их обозначения.



АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

## ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 04.08.2021 №П/0337 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМЫ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ, ФОРМЫ АТКА СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ККР...

### Акт согласования и Заключение комиссии



Если уточнено местоположение границ земельных участков, являющихся объектами ККР и (или) смежных с ними земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН



Обязательным приложением к Заключением комиссии являются возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ.



В Акте согласования расширена информация о территории ККР: субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт, кадастровый квартал, а также иные сведения (раньше указывался только кадастровый квартал)



Если Заключение комиссии не составлялось в связи с непоступлением возражений заинтересованных лиц в «Пояснениях...» приводятся причины отсутствия в КПТ данного документа, а также реквизиты протокола заседания согласительной комиссии.



Предусмотрена возможность оформления акта согласования в электронном виде. Изготавливается в формате PDF, подписывается УКЭП председателя согласительной комиссии. Наименование файла должно позволять его идентифицировать и содержать сведения о количестве листов в нем (например, "акт согласования на 10 л. pdf"). Акт согласования в виде электронного документа оформляется в виде одного файла.





@agovchi\_pro

ovchinnikova\_alla@bk.ru

---

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

---

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА**  
Национальной палаты кадастровых инженеров,  
**А.Г. ОВЧИННИКОВА**