Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Офис межмуниципального отдела по Почепскому, Выгоничскому и Жирятинскому районам
Управления Росреестра по Брянской области (п.Жирятино, ул.Мира, д.8)

Кому: Муниципальное образование город Брянск.
Адрес: ozo_bga@mail.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

19 июля 2022г. № КУВД-001/2022-29397963/1

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 19 июля 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011704:495, расположенного по адресу: Область Брянская, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 12 июля 2022 г. № КУВД-001/2022-29397963 в связи с:В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 29 Закона о регистрации, при проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, было установлено:

В орган регистрации прав представлен Межевой план от 15.06.2022 г. (кадастровый инженер Харахонова Елена Валерьевна) подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011704:495, расположенного Брянская область, г Брянск, тер ГО Камвольный-3, гараж 464.

Согласно части 12 статьи 22 Федерального Закона межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

В соответствии с части 13 статьи 22 Федерального Закона форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Форма и требования к подготовке межевого плана (далее - Требования) утверждены Приказом Минэкономразвития РФ «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» №921 от 08.12.2015.

В соответствии с пунктом 35 Требований при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", строке "3" раздела "Сведения об измененных земельных участках", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Обращаем Ваше внимание, что по сведениям ЕГРН объект капитального строительства с кадастровым номером 32:28:0011704:3849 является помещением. При внесении сведений в ЕГРН программный комплекс (ПК) обнаружил ошибку: Объектом недвижимости, расположенным на ЗУ, не может быть помещение. Объект недвижимости с кадастровым номером 32:28:0011704:3849 является помещением.

В связи с вышеизложенным, осуществить государственный кадастровый учет не представляется возможным.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету, приостанавливается по основанию, предусмотренному пунктом 7 (форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации) части 1 статьи 26 Федерального закона, до устранения причин приостановления, но не более чем на 3 месяца до 19.10.2022

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до19 октября 2022 г. Осуществление действий по государственному кадастровому учету на объект недвижимости будет возобновлено в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, указанные в настоящем уведомлении и предусмотренные статьей 26 Федерального закона (статья 27 Федерального закона).

Наумкина Алла Ивановна	
(Ф.И.О. должностного лица)	(подпись должностного лица)
Федчева Татьяна Ивановна	тел. 444-900, добав.2616
(Ф.И.О. исполнителя)	(контактный телефон исполнителя)