# Приложение 2

**Проверка заполнения обязательных элементов в XML-файле ZoneToGKN\_\*.xml:**

1. Элемент «**Title**» (Реквизиты документа).

В данном элементе указываются **РЕКВИЗИТЫ** XML-документа **ZoneToGKN\_\*.xml.**

Обязательные для заполнения элементы:

– **CodeDocument** (Код документа) (заполняется по справочнику dAllDocuments «Все документы»);

– **Number** (Номер документа);

– **Date** (Дата выдачи документа);

– **IssueOrgan** (Орган, подготовивший документ);

Элемент «**Name**» не обязателен, вместе с этим при заполнении данного элемента в нем указывается **НАИМЕНОВАНИЕ** XML-Документа.

*Пример заполнения:*

<DocI5:CodeDocument>558221040000</DocI5:CodeDocument>

<DocI5:Name>ZoneToGKN\_aab9ad3c-c251-4b81-b818-cc3caed9cda5</DocI5:Name>

<DocI5:Number>б/н</DocI5:Number>

<DocI5:Date>2022-04-19</DocI5:Date>

<DocI5:IssueOrgan>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю</DocI5:IssueOrgan>

1. Элемент **«Declarant» (**Заявитель):

В указанном элементе должен быть заполнен элемент «**Governance**» (Орган государственной власти), в котором обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Name** (Наименование);

– **GovernanceCode** (Тип). Данный элемент заполняется по справочнику dGovernanceCode «Тип субъекта правоотношений».

В *Наименовании* должен быть указан орган государственной власти, принявший решение об установлении СЗЗ (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека   
по Пермскому краю).

*Пример заполнения:*

**-<Declarant>**

**-<Sen5:Governance>**

**<Gov5:Name>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю</Gov5:Name>**

**<Gov5:GovernanceCode>007001001002</Gov5:GovernanceCode>**

**-<Gov5:Location>**

**<AdrInp6:OKATO>57401380000</AdrInp6:OKATO>**

**<AdrInp6:KLADR>59000001000060300</AdrInp6:KLADR>**

**<AdrInp6:OKTMO>57701000001</AdrInp6:OKTMO>**

**<AdrInp6:PostalCode>614016</AdrInp6:PostalCode>**

**<AdrInp6:Region>59</AdrInp6:Region>**

**<AdrInp6:City Name="Пермь" Type="г"/>**

**<AdrInp6:Street Name="Куйбышева" Type="ул"/>**

**<AdrInp6:Level1 Type="д" Value="50"/>**

**<AdrInp6:Note>614016, Российская Федерация, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д 50</AdrInp6:Note>**

**</Gov5:Location>**

**<Gov5:Email>urpn@59.rospotrebnadzor.ru</Gov5:Email>**

**<Gov5:Telephone>Рабочий: +73422393563</Gov5:Telephone>**

**</Sen5:Governance>**

1. Элемент «**Document**» (Документ)[[1]](#footnote-1).

В данном элементе отражаются реквизиты документов, которыми установлены границы СЗЗ.

Обязательным для заполнения в данном элементе являются следующие элементы:

– **CodeDocument** (Код документа). Данный элемент заполняется по справочнику dAllDocuments «Все документы»;

– **Name** (Наименование документа);

– **Number** (Номер документа);

– **Date** (Дата выдачи документа);

– **IssueOrgan** (Орган, выдавший документ. Автор документа);

– **AppliedFile** (Приложенный файл).

– **SourcePublication** (Сведения об официальной публикации)

В данных элементах указываются: полное наименование решения об утверждении СЗЗ, дата и номер данного решения, а также орган, принявший указанное решение.

В элементе «**AppliedFile**» указывается относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением.

В элементе «**SourcePublication**» указывается источник официального опубликования в случае, если документ подлежит официальному опубликованию (например, ссылка на сайт).

Если документ не подлежит официальному опубликованию в данном элементе указываются слова: «*не подлежит опубликованию*».

*Пример заполнения:*

-<Document>

<DocI5:CodeDocument>558401020300</DocI5:CodeDocument>

<DocI5:Name>Решение об изменении санитарно-защитной зоны для промплощадки скважины №14 Ожгинского нефтяного месторождения АО "Уралнефтесервис"</DocI5:Name>

<DocI5:Number>72</DocI5:Number>

<DocI5:Date>2022-06-16</DocI5:Date>

<DocI5:IssueOrgan>Правительство Российской Федерации</DocI5:IssueOrgan>

<DocI5:AppliedFile Name="Applied\_files\Постановление Правительства № 222 от 3 марта 2018.pdf" Kind="01"/>

< DocI5:SourcePublication>https://59.rospotrebnadzor.ru/</ DocI5:SourcePublication>

4. В случае первичного внесения в ЕГРН сведений о СЗЗ заполняется элемент «**NewZones**» (Новые объекты).

В случае внесения изменений в сведения ЕГРН о СЗЗ заполняется элемент «**ChangedZones**» (Изменяемые объекты).

В указанных элементах заполняется элемент «**Zone**» (зона с особыми условиями использования территорий)

Обязательным для заполнения в данном элементе являются следующие элементы:

– **CadastralDistrict** (Кадастровый район);

– **CodeZone** (Вид (тип) зоны по классификатору);

– **CodeZoneDoc** (Вид зоны (наименование) по документу);

– **Location** (Местоположение объекта);

– **AccountNumber (**реестровый номер границы). *Заполняется в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о СЗЗ.*

Элемент «**Note**» (особые отметки) заполняется в случае указания дополнительных сведений.

В элементе **«CadastralDistrict»** указывается учетный номер кадастрового района, в котором расположена СЗЗ.

В элементе **«CodeZone»** (наименование зоны по классификатору)   
в соответствии с классификатором для СЗЗ указывается код «**218020030005**».В элементе **«CodeZoneDoc»** (наименование зоны по документу) наименование СЗЗ указывается в соответствии с решением (актом), принятым в отношении СЗЗ.

*Пример заполнения:*

**-<NewZones>**

**-<Zone>**

**<Zon4:CadastralDistrict>59:24</Zon4:CadastralDistrict>**

**<Zon4:CodeZone>218020030005</Zon4:CodeZone>**

**<Zon4:CodeZoneDoc>Санитарно-защитная зона для скважины №14 Ожгинского нефтяного месторождения АО «Уралнефтесервис»</Zon4:CodeZoneDoc>**

**-<Zon4:Locations>**

**-<Zon4:Location>**

**<AdrInp6:OKATO>57435000000</AdrInp6:OKATO>**

**<AdrInp6:KLADR>5900001200000</AdrInp6:KLADR>**

**<AdrInp6:OKTMO>57735000001</AdrInp6:OKTMO>**

**<AdrInp6:Region>59</AdrInp6:Region>**

**<AdrInp6:District Name="Кунгурский" Type="р-н"/>**

**</Zon4:Location>**

5. В элементе «**ContentRestrictions**» (обязательный заполнения) указывается содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких СЗЗ (на основании нормативного акта об установлении СЗЗ)

*Пример заполнения:*

<Zon4:ContentRestrictions>Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для скважины №14 Ожгинского нефтяного месторождения АО «Уралнефтесервис», расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский район, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</Zon4:ContentRestrictions>

6. В элементе **«Territory»** указываются реквизиты XML-документа TerritoryToGKN\_\*.xml, содержащего сведения о графическом описании местоположения СЗЗ.

В указанном элементе обязательными элементами являются следующие элементы:

– **CodeDocument** (Код документа). Значение всегда 558273000000;

– **Date** (Дата выдачи документа). Указывается дата создания   
XML-Документа Territory\_\*;

– **IssueOrgan** (Орган, выдавший документ. Автор документа). Указывается орган, подготовивший XML-Документ TerritoryToGKN\_\*;

– **AppliedFile**. Указывается относительный путь к XML-файлу TerritoryToGKN\_\*.xml и «GUID» (Глобальный уникальный идентификатор) этого файла.

Пример заполнения:

<DocI5:CodeDocument>558273000000</DocI5:CodeDocument>

<DocI5:Name>Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон</DocI5:Name>

<DocI5:Number>б/н</DocI5:Number>

<DocI5:Date>2022-04-19</DocI5:Date>

<DocI5:IssueOrgan>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю</DocI5:IssueOrgan>

<DocI5:AppliedFile GUID="865e2801-185d-41fc-86eb-c1cddc802edd" Name="TerritoryToGKN\_865e2801-185d-41fc-86eb-c1cddc802edd.xml" Kind="02"/>

</Territory>

</SpecialZone>

**Проверка заполнения обязательных элементов в XML-документе TerritoryToGKN\_\***

В XML-документе **TerritoryToGKN**\_\* обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Title** (Титульный лист);

– **Documents** (Основания для проведения работ и исходные данные);

– **Object** (Сведения об объекте);

– **CoordSystems** (Система координат);

– **Diagram** (План границ объекта).

**1. В элементе «Title» обязательными для заполнения являются следующие элементы:**

– **Clients** (Сведения о заказчиках кадастровых работ). В данном элементе обязательными элементами для заполнения являются: «**Dat**e» (Дата), и один из трех элементов: «**Governance**» (Орган государственной власти), **«Person»** (Физическое лицо) или «**Organization**» (Российское юридическое лицо) в зависимости от того, кто является заказчиком кадастровых работ.

Необходимо отметить, что дата в элементе «**Client Date**» должна совпадать с датой в элементе «**Date**» элемента «**TerritoryToGKN**»   
в XML-документах **ZoneToGKN** \_\*;

– **Contractor** (Сведения об исполнителе кадастровых работ). В данном элементе обязательным для заполнения является один из элементов (в зависимости от того, кто осуществлял кадастровых работы): «**CadastralEngineer**» (Кадастровый инженер) «**PersonContractor**» (Индивидуальный предприниматель) «**OrganisationContractor**» (Юридическое лицо).

Пример заполнения:

-<Contractor>

-<OrganisationContractor>

<Name>ООО "ДОС-сервис.Экология"</Name>

<CodeOGRN>1055900311213</CodeOGRN>

<Telephone>+7 (342) 201-27-27, +7 (342) 201-27-26</Telephone>

<Address>614046, г. Пермь, ул. Гатчинская, 18-85</Address>

**2.** **В элементе «EntitySpatial» обязательными для заполнения являются следующие элементы:**

– **EntSys** (Ссылка на систему координат);

– **SpatialElement** (Элемент контура);

– **Borders** (Описание частей границ).

В элементе «**SpatialElement**» обязательными для заполнения являются элемент «**SpelementUnit**» (Часть элемента (точка)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

– **TypeUnit** (тип для части элемента). Всегда «Точка»;

– **Ordinate** (Координата).

В элементе «**Ordinate**» обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

– **GeopointOpred** (Метод определения точки). По справочнику dGeopointOpred «Методы определения координат характерных точек»;

– **X** (Координата X);

– **Y** (Координата Y);

– **NumGeopoint** (Номер точки (межевой точки);

– **DeltaGeopoint** (Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки).

Пример заполнения элементов «**EntSys**», «**SpatialElement**»:

-<EntitySpatial EntSys="ID\_1">

-<Spa2:SpatialElement>

-<Spa2:SpelementUnit SuNmb="1" TypeUnit="Точка">

<Spa2:Ordinate GeopointZacrep="Нет закрепления" GeopointOpred="692005000000" DeltaGeopoint="0.50" NumGeopoint="1" Y="2260413.49" X="478494.15"/>

</Spa2:SpelementUnit>

-<Spa2:SpelementUnit SuNmb="2" TypeUnit="Точка">

<Spa2:Ordinate GeopointZacrep="Нет закрепления" GeopointOpred="692005000000" DeltaGeopoint="0.50" NumGeopoint="2" Y="2260383.54" X="478495.99"/>

</Spa2:SpelementUnit>

-<Spa2:SpelementUnit SuNmb="3" TypeUnit="Точка">

<Spa2:Ordinate GeopointZacrep="Нет закрепления" GeopointOpred="692005000000" DeltaGeopoint="0.50" NumGeopoint="3" Y="2260353.93" X="478500.81"/>

</Spa2:SpelementUnit>

В элементе «**Borders**» обязательными для заполнения являются элемент «**Border**» (Часть границы (описание от точки до точки)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

– **Spatial** (Порядковый номер элемента контура);

– **Point1** (Порядковый номер точки1 в элементе);

– **Point2** (Порядковый номер точки2 в элементе).

Пример заполнения:

-<Spa2:Borders>

-<Spa2:Border Point2="2" Point1="1" Spatial="1">

-<Spa2:Edge>

<Spa2:Definition>-</Spa2:Definition>

</Spa2:Edge>

</Spa2:Border>

-<Spa2:Border Point2="3" Point1="2" Spatial="1">

-<Spa2:Edge>

<Spa2:Definition>-</Spa2:Definition>

</Spa2:Edge>

</Spa2:Border>

-<Spa2:Border Point2="4" Point1="3" Spatial="1">

-<Spa2:Edge>

<Spa2:Definition>-</Spa2:Definition>

</Spa2:Edge>

</Spa2:Border>

-<Spa2:Border Point2="5" Point1="4" Spatial="1">

-<Spa2:Edge>

<Spa2:Definition>-</Spa2:Definition>

</Spa2:Edge>

</Spa2:Border>

-<Spa2:Border Point2="6" Point1="5" Spatial="1">

**3.** В элементе «**CoordSystem**» указывается наименование местной системы координат с учетом зоны картографической проекции (при наличии), используемой для ведения ЕГРН на территории кадастрового района (округа), в котором расположена граница СЗЗ.

Пример заполнения:

<Spa2:CoordSystem CsId="ID\_1" Name="МСК-59, зона 2"/>

**4.** В элементе «**Diagram**» обязательным для заполнения является элемент «**AppliedFile**» (Приложенные файлы с образами), в котором указываются относительный путь к файлу графического описания границы СЗЗ (Раздел 4 «План границ» Графического описания).

*Пример заполнения:*

<AppliedFile Name="Applied\_files\План границ объекта.pdf" Kind="01"/>

1. Необходимо отметить, что заполнение реквизитов документов в указанных элементах возможно осуществить с использованием текстовых редакторов, например, «Блокнот». [↑](#footnote-ref-1)