**Чек-лист для осуществления проверки Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) XML-документов в отношении санитарно-защитных зон, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений.**

Перед направлением в филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» документов (содержащихся в них сведений), для внесения в ЕГРН сведений о санитарно-защитных зонах (СЗЗ) Роспотребнадзору или его территориальному органу (Уполномоченный орган) необходимо провести следующие проверки документов:

**1. Проверить формат пакета документов:**

Пакет документов должен быть запакован в архив формата **ZIP**
(не допускаются форматы: **RAR, 7z**).

**2. Проверить наименование пакета документов:**

Имя ZIP-архива, сформированного для внесения в ЕГРН сведений
о границах СЗЗ, имеет вид:

**ZoneToGKN\_\*.zip**, где ***\**** *– уникальный набор символов*

**3. Проверить комплектность пакета документов:**

Наличие в ZIP-архиве *всех*документов в *полном объеме*, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, Правилами № 1532, Приказом № П/369, а именно:

- **PDF-образ решения** Уполномоченного органа об установлении санитарно-защитной зоны;

- **PDF-образ графического описания** местоположения границ СЗЗ (Раздел 4 формы графического описания, утвержденной Приказом № 650,
в формате PDF);

- XML-файла **TerritoryToGKN\_\*.xml**;

- XML-файла **ZoneToGKN \_\*.xml**, (При формировании
Zip-архива XML-документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся
в решении (акте) органа государственной власти ZoneToGKN\_\*.xml, должен располагаться обязательнов корневом каталоге архива).

*Необходимо отметить, что не следует прикладывать в состав
XML-файла «****ZoneToGKN»*** *излишнюю документацию, не предназначенную для включения в ЕГРН (например, государственные контракты, проекты СЗЗ,
и т.п.)*

Каждый файл, включенный в ZIP-архив, должен быть заверен электронной подписью (файл \*.sig) органа, принявшего решение
об установлении, изменении или прекращении существования СЗЗ.

Наименование файла электронной подписи (файл \*.sig) в ZIP-архиве должно соответствовать наименованию подписываемого документа (документа в формате XML, PDF): <имя подписываемого файла>.sig. (например, файл *Решение.pdf* должен иметь файл электронной подписи *Решение.pdf.sig*).

*Пример формирования Zip-архива в Приложении 1.*

**4. Проверить заполнение обязательных элементов в XML-файлах ZoneToGKN\_\*.xml и TerritoryToGKN\_\*.xml.**

*Пример заполнения обязательных элементов в Приложении 2.*

**5. Проверить PDF-образ графического описания местоположения границ СЗЗ на предмет:**

- соответствия требованиям Приказа № 650, включая правильность оформления раздела 4 формы графического описания «План границ»;

- соответствия *конфигурации* границы СЗЗ, отображенной на Плане границ (Раздел 4 формы графического описания), конфигурации таких границ, содержащейся (при наличии) в решении Уполномоченного органа об установлении СЗЗ.

**6. Подготовка документов в случае, если СЗЗ расположена
на территории нескольких кадастровых округов, или расположена
в нескольких зон картографической проекции местной системы координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК):**

Для корректного внесения в ЕГРН сведений о СЗЗ, границы которой установлены:

– в двух зонах картографической проекции МСК, должны быть представлены 2 ZIP архива. В каждый архив должны быть включены
1 XML-документ «ZoneToGKN» и 1 XML-документ «TerritoryToGKN», содержащие сведения о местоположении границы СЗЗ, установленной в определенной зоне картографической проекции МСК;

– на территории 2 кадастровых округов, должны быть представлены 2 ZIP архива. В каждый архив должны быть включены 1 XML-документ «ZoneToGKN» и 1 XML-документ «TerritoryToGKN», содержащие сведения
о местоположении границы СЗЗ, расположенной в соответствующем кадастровом округе, в МСК, используемой для ведения ЕГРН на территории таких округов (с учетом зон картографической проекции).

**7. Обеспечить направление документов надлежащим органом:**

Пунктом 3 Постановления № 222 определены органы, уполномоченные на принятие Решения об установлении, изменении или о прекращении существования СЗЗ.

Особенности направления в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах СЗЗ, указаны в пункте 2 протокола совещания от 29.10.2020 № АБ/037-ПР по вопросу внесения в ЕГРН сведений о границах ССЗ (прилагается).

*Используемые сокращения:*

*Закон № 218-ФЗ* – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»;

*Правила № 1532* – Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532;

*Приказ № П/369* – Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369
«О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном вид» (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465);

*Приказ № 650* - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения
о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России
от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

*Постановление № 222* – Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».