



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Тверской области  
(Управление Росреестра по Тверской области)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100

Тел.: (4822) 59-25-10

e-mail: 69\_upr@rosreestr.ru

**21.11.2022** № **07-96480/22**

На № \_\_\_\_\_

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение профессионалов кадастровой  
деятельности»  
info@profcadastre.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров»  
info@roscadastre.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
кадастровых инженеров»  
p69@roscadastre.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Объединение профессионалов  
кадастровой деятельности»  
info@profcadastre.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Объединение кадастровых инженеров»  
info@mysroki.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Союз кадастровые инженеры»  
office@kiportal.org

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Гильдия кадастровых инженеров»  
info@kadastrsro.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Межрегиональный союз кадастровых  
инженеров»  
info@sromski.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
"Балтийское объединение кадастровых  
инженеров"

info@sroboki.ru

Ассоциация саморегулируемая  
организация  
«Союз кадастровых инженеров»  
mail@srokadastr.ru

В соответствии с частью 12 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункта 14 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, межевой план подготавливается в форме электронного документа и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) (далее - официальный сайт).

В Управление Росреестра по Тверской области (далее – Управление) поступают межевые планы, подготовленные кадастровыми инженерами с использованием актуальной версии XML-схемы версии 09 (MP\_v09\_R02), которая введена в действие 16.11.2022 в соответствии с Приказом Росреестра от 16.09.2022 № П/0341.

Ввиду технических особенностей ФГИС ЕГРН межевые планы, подготовленных с использованием актуальной версии XML-схемы, не проходят формально-логический контроль, сведения о земельных участках не выгружаются в ФГИС ЕГРН.

Учитывая изложенное, до поступления дополнительных разъяснений от Росреестра Управление рекомендует использовать при подготовке межевого плана использовать XML-схему версии 06 (MP\_v06).



О.А. Новоселова