**Чек-лист для осуществления проверки органами государственной власти и органами местного самоуправления XML-документов**
**в отношении населенных пунктов и территориальных зон, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений.**

Перед направлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о границах **населенных пунктов (НП)** и территориальных зон (ТЗ) уполномоченным органам государственной власти или органам местного самоуправления необходимо провести проверку документов по следующим направлениям:

**1. Проверить формат пакета документов:**

Пакет документов должен быть запакован в архив формата **ZIP**
(не допускаются форматы: **RAR, 7z**).

**2. Проверить наименование пакета документов:**

Имя ZIP-архива, сформированного для внесения в ЕГРН сведений
о границах НП, ТЗ, имеет вид:

**BoundToGKN\_\*.zip** (для НП);

**ZoneToGKN\_\*.zip** (для ТЗ), где ***\**** *– уникальный набор символов*

**3. Проверить комплектность пакета документов:**

Наличие в ZIP-архиве *всех*документов в *полном объеме*, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, Правилами № 1532, Приказом № П/369:

- **PDF-образ решения** уполномоченного органа об утверждении генерального плана (для НП), об утверждении правил землепользования
и застройки (для ТЗ);

- **PDF-образ графического описания** местоположения границ НП
или ТЗ (Раздел 4 графического описания в формате PDF);

- XML-файла **MapPlan\_\*.xml** (для НП и ТЗ);

- XML-файла **BoundToGKN\_\*.xml** (для НП), **ZoneToGKN\_\*.xml**
(для ТЗ) (При формировании Zip-архива XML-документ решения (акта) органа местного самоуправления (BoundToGKN\_**\***.xml (для НП), ZoneToGKN\_\*.xml (для ТЗ) должен располагаться обязательнов корневом каталоге архива).

*Пример формирования Zip-архива в Приложении 1.*

**4. Проверить заполнение обязательных элементов в XML-файлах BoundToGKN\_\*.xml (для НП), ZoneToGKN\_\*.xml (для ТЗ).**

*Пример заполнения обязательных элементов в Приложении 2.*

**5. Проверить PDF-образ графического описания местоположения границ НП и ТЗ на предмет:**

- соответствия требованиям Приказа № 650, включая правильность оформления раздела 4 графического описания «План границ»;

- соответствия *конфигурации* границы ТЗ, НП, отображенной на Плане границ (Раздел 4 графического описания), конфигурации таких границ, содержащейся в утвержденных правилах землепользования и застройки, генеральном плане, соответственно.

**6. Проверить количество контуров ТЗ на предмет соответствия:**

количеству контуров такой ТЗ, отображенной на карте градостроительного зонирования, исключив случаи включения в границы ТЗ контуров другой ТЗ.

**7. Исключить случаи подготовки отдельного пакета документов**
**на каждый контур многоконтурной ТЗ в качестве самостоятельных объектов.**

**8. Обеспечить направление документов надлежащим органом:**

Согласно пунктам 6, 7 Правил № 1532 в случае установления
или изменения границ территориальных зон, населенных пунктов орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы,
Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым установлены или изменены границы территориальных зон, населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.

В связи с этим документы, необходимые для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов, заверенные УКЭП представительного органа, необходимо направить с сопроводительным письмом, оформленным на бланке уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении таких границ (например, Собрания депутатов муниципального района, городского округа/ Совета депутатов поселения).

*Используемые сокращения:*

*Закон № 218-ФЗ* – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»;

*Правила № 1532* – Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532;

*Приказ № П/369* – Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369
«О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном вид» (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465);

*Приказ № 650* – Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;

*УКЭП –* усиленная квалифицированная электронная подпись.