**Чек-лист для осуществления проверки органами государственной власти XML-документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований.**

Перед направлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» документов для внесения сведений в ЕГРН о границах муниципальных образований уполномоченным органам государственной власти необходимо провести проверку документов по следующим направлениям:

**1. Проверить формат пакета документов:**

Пакет документов должен быть упакован в архив формата   
**.ZIP** (не допускаются форматы: **RAR, 7z**).

**2. Проверить наименование пакета документов:**

Имя ZIP-архива, сформированного для внесения в ЕГРН сведений   
о границах муниципальных образований, имеет вид:

**BoundToGKN\_\*.zip**;

где ***\**** *– уникальный набор символов*

**3. Проверить комплектность пакета документов:**

Наличие в ZIP-архиве *всех*документов в *полном объеме*, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, Правилами № 1532, Приказом   
№ П/369:

- **PDF-образа закона субъекта РФ** об образовании (преобразовании) муниципального образования;

- **PDF-образа карты (плана)** объекта землеустройства (графическое описание плана границ объекта землеустройства в формате PDF);

- XML-файла **MapPlan\_\*.xml** ;

- XML-файла **BoundToGKN\_\*.xml** (при формировании ZIP-архива XML-документ решения (акта) органа государственной власти BoundToGKN\_**\***.xml должен располагаться обязательнов корневом каталоге архива).

*Пример формирования ZIP-архива в Приложении 1.*

**4. Проверить заполнение обязательных элементов в XML-файлах BoundToGKN\_\*.xml.**

*Пример заполнения обязательных элементов в Приложении 2.*

**5. Обеспечить направление документов надлежащим органом:**

Согласно пункту 3 Правил № 1532 в случае принятия решения   
об установлении или изменении границ муниципального образования высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение 6 месяцев с даты принятия такого решения направляет   
в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в законах субъектов Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований.

В соответствии с пунктом 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.

В связи с этим документы, необходимые для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, заверенные УКЭП высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, необходимо предоставить в орган регистрации прав   
с сопроводительным письмом, оформленным на бланке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, принявшего решение об образовании, изменении либо преобразовании муниципального образования.

*Используемые сокращения:*

*ЕГРН –* Единый государственный реестр недвижимости;

*Закон № 218-ФЗ* – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости»;

*Правила № 1532* – Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в федеральный орган исполнительной власти   
(его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015   
№ 1532;

*Приказ № П/369* – приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369   
«О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном вид» (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465);

*УКЭП –* усиленная квалифицированная электронная подпись;

*Постановление № 621* – постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».