



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области
(Управление Росреестра по Воронежской области)**

ул. Донбасская, 2, Воронеж, 394026, тел. 8 (473) 272-00-00; тел./факс 8 (473) 272-00-11
e-mail: 36_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

от «02» декабря 2021 г.

№ НВ/12-11Р

ПРОТОКОЛ

**СОВЕЩАНИЯ - СЕМИНАРА С КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ
ПО ВОПРОСАМ СНИЖЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ И
ОТКАЗОВ ПО УЧЁТНО - РЕГИСТРАЦИОННЫМ ДЕЙСТВИЯМ
ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ
Н.В. ВЕЛИКОСЕЛЬСКОЙ**

г. Воронеж

сотрудники Управления Росреестра
по Воронежской области:

Великосельская Н.В.
Дедова А.Г.
Ипполитова Н.В.
Аракелян В.А.

представители СРО –
кадастровые инженеры

- I. Обсуждение вопросов, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 476-ФЗ) в части раздела земельных участков, принадлежащих на праве общей

**долевой собственности, под жилыми домами блокированной
застройки, возведенными до 01.03.2022**

Ипполитова Н.В.

Приняты решения:

1. С целью исключения принятия решений о приостановлении учётно-регистрационных действий до внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части возможности раздела земельного участка под домом блокированной застройки, созданным до 01.03.2022г., без соблюдения минимальных размеров земельного участка, установленных ПЗЗ, рекомендовать кадастровым инженерам приостановить подготовку межевых планов по образованию таких земельных участков.

**II. Обсуждение вопроса о порядке указания в документах,
подготовленных кадастровыми инженерами, сведений об
адресе объектов недвижимости.**

Дедова А.Г.

Приняты решения:

1. При подготовке технических и межевых планов в части указания сведений об адресе объекта руководствоваться пп. 7 п. 51 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 года № П/0082 и п. 50 Требований к подготовке межевого плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 14.12.2021 года № П/0592.

Председатель



Н.В.Великосельская