

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
КАРЕЛИЯ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ)**

г. Петрозаводск

30.11.2022

№ 5/4

ПРОТОКОЛ

рабочей встречи с кадастровыми инженерами

Председатель - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (далее – Управление), Т.Н. Полякова

Секретарь - специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления, Е.Н. Кулакова

Присутствовали:

сотрудники Управления:

начальник отдела государственной регистрации недвижимости

И.А. Медведев;

начальник отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере СРО,

Я.Я. Неповинная;

представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия (далее – Филиал):

заместитель директора - главный технолог, Р.В. Тренин;

начальник отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости - Максимов В.Н.

Иные участники:

кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровые работы на территории Республики Карелия

1. Об осуществлении взаимодействия Управления с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (далее - СРО) в целях совершенствования кадастровой деятельности;
2. Типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов и актов обследования;
3. Иные вопросы («Круглый стол»).

Полякова Т.Н. приветствовала присутствующих на рабочей встрече и по первому вопросу сообщила, что начиная с четвертого квартала 2022 года в соответствии с Поручением руководителя Росреестра от 20.10.2022 ОС-068/22 (далее - Поручение) с целью повышения профессиональной подготовки кадастровых инженеров и уменьшения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении государственного кадастрового учета и решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений и документов, подготовленных кадастровыми инженерами, применяется новый порядок взаимодействия Управления с СРО.

Так Управлением в соответствии с Поручением для последующего направления в СРО соответствующей информации ежемесячно осуществляется анализ принятых государственными регистраторами прав решений о приостановлении государственного кадастрового учета и решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, по результатам которого выявляются сведения:

- о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий;
- о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий;
- кадастровых инженерах, подготовивших документы в отношении объектов недвижимости, по которым приняты решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течение предыдущих трех лет.

Участникам профессионального сообщества следует учитывать, что Управлением будут анализироваться показатели кадастровых инженеров не только в текущем месяце, но и за предыдущие периоды.

В соответствии с Поручением «Топ 10» типичных ошибок не применяется, в адрес СРО направляются все допущенные нарушения за период. При этом Управлением совместно с Филиалом ежеквартально будут анализироваться наиболее распространенных в соответствующем субъекте Российской Федерации нарушения и направляться в том числе в адрес кадастровых инженеров.

Рабочие встречи с кадастровыми инженерами региона будут проводиться ежемесячно. В связи с чем Управление просит направить предложения и пожелания кадастровых инженеров по формату проведения таких встреч.

Также Т.Н. Полякова отметила, что по итогам рабочей встречи в адрес кадастровых инженеров будет направлен подготовленный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии дайджест законодательных изменений за III квартал 2022 года для ознакомления с перечнем правовых нововведений (Приложение 1).

Представители профессионального сообщества совместно с сотрудниками Управления обсудили типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов и актов обследования, в целях улучшения качества кадастровых работ в регионе.

В рамках «круглого стола» были рассмотрены вопросы кадастровых инженеров, возникающие при проведении кадастровых работ.

По результатам обсуждения вопросов рекомендовано кадастровым инженерам принять к сведению озвученную на рабочей встрече информацию; принимать активное участие в рабочих встречах и при наличии вопросов (предложений), требующих обсуждения на рабочей встрече, а также предложений по организации взаимодействия Управления с кадастровыми инженерами направлять такие вопросы (предложения) на адрес электронной почты Управления.

Председательствующий

Т.Н. Полякова

Секретарь

Е.Н. Кулакова