

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012

тел. (8652) 26-74-67, 55-63-16

e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,

<http://www.rosreestr.gov.ru>

13.12.2022 № **20/15501/22**

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

С целью качественного предоставления государственных услуг предлагаем рассмотреть возможность включения в договор подряда на выполнение кадастровых работ следующих условий.

В соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть приостановлены не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона.

Согласно статье 15 Закона №218-ФЗ лицом, по заявлению которого осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав, в том числе, является кадастровый инженер.

В соответствии с нормами статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре) по договору подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальный предприниматель, указанный в [статье 32](#) настоящего Федерального закона, или юридическое лицо, указанное в [статье 33](#) настоящего Федерального закона, обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований настоящего Федерального закона, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Законом №218-ФЗ (часть 2.1 статьи 36 Закона о кадастре).

В соответствии с вышеизложенным предлагаем в условиях договора подряда на выполнение кадастровых работ также предусматривать возможность кадастрового инженера обратиться с заявлением о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии со статьей 30 Закона №218-ФЗ.

Заместитель руководителя



С.Н. Роговой