

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**совещания с участием лиц, осуществляющих кадастровую деятельность на
территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

20.01.2023

№ 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Заместитель руководителя Управления

И.Н. Корженкова

СЕКРЕТАРЬ

Начальник отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления

Е.Ю. Дронь

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Родионов Алексей Владимирович – начальник отдела регистрации объектов
недвижимости жилого назначения;

Ильина Юлия Геннадьевна – начальник отдела регистрации объектов
недвижимости нежилого назначения;

Комарова Людмила Валерьевна – начальник отдела регистрации земельных
участков;

кадастровый инженер Сюдюков Олег Иванович;

кадастровый инженер Морозова Оксана Николаевна;

кадастровый инженер Татлыева Лариса Федоровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Корженкова И.Н. сообщила, что настоящее совещание проводится во
исполнение пункта 5 поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022
№ ОС-068/22 в целях обсуждения проблемных вопросов и снижения количества
нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами, осуществляющими свою
деятельность на территории Ульяновской области.

Такие совещания, согласно поручению, будут проводиться ежемесячно.
Особое внимание на совещаниях будет обращено на нарушения, допускаемые
кадастровыми инженерами, которые повлекли приостановления или отказы в
осуществлении учетных действий, и сведения о которых были направлены в

рамках исполнения вышеуказанного поручения в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ).

Так, в результате анализа принятых решений о приостановлениях и отказах за декабрь 2022 года в СРО КИ были направлены жалобы на деятельность 2-х кадастровых инженеров: Сюдюкова Олега Ивановича и Морозовой Оксаны Николаевны, которые и были приглашены на настоящее совещание. Кроме того, на совещание была приглашена кадастровый инженер Татлыева Лариса Федоровна, подготовившая межевой план с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации.

Корженкова И.Н. предоставила слово Сюдюкову О.И. который дал пояснения по допущенным им при подготовке межевого плана, представленного в орган регистрации прав совместно с заявлением №РКРВDMFC-2022-12-21-877536, нарушениям. Сюдюков О.И. согласен с замечаниями, содержащимися в уведомлении о приостановлении № КУВД-001/2022-57348067, которые связаны с нарушенным порядком направления в орган регистрации прав межевых планов, подготовленных на смежные земельные участки в целях устранения реестровых ошибок.

Устранение замечаний путем подачи дополнительных документов запланировано на начало февраля 2023 года.

Корженкова И.Н. предоставила слово Морозовой О.Н., которая пояснила, что представленный с заявлением № РКРВDMFC-2022-12-21-877536 технический план подготовлен для обращения в суд.

Ильина Ю.Г. сообщила, что для обращения в суд не требуется наличие решения о приостановлении учетно - регистрационных действий. Кроме того, кадастровому инженеру было предложено рекомендовать заявителям обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ульяновска для получения акта ввода в эксплуатацию объекта недвижимости или разъяснений по возможности его получения.

Корженкова И.Н. предоставила слово Комаровой Л.В., которая сообщила о нарушениях действующего законодательства Российской Федерации, допущенных кадастровым инженером Татлыевой Л.Ф. при подготовки ею межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении границы и площади земельного участка с кадастровым номером 73:24:041119:200, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, с/т "АвтоУАЗ", сад №5, участок №200, с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границы и площади смежных земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:041119:198, 73:24:041119:312, 73:24:041119:201, 73:24:041119:860.

Татлыева Л.Ф. не согласилась с позицией Управления, озвученной Комаровой Л.В., полагая, что нарушений ею при подготовке указанного межевого плана допущено не было.

Корженкова И.Н. предложила по данному факту направить информационное письмо в СРО КИ, членом которой является кадастровый инженер Татлыева Л.Ф.

По результатам совещания принято решение о направлении копии протокола присутствующим кадастровым инженерам, а также в СРО КИ, членами которых являются все приглашённые кадастровые инженеры.

Заместитель руководителя Управления

Начальник отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления



И.Н. Корженкова



Е.Ю. Дронь