

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

30.12.2022 18.03972/22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство культуры  
Российской Федерации

Департамент государственной  
охраны культурного наследия

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо Министерства культуры Омской области, направленное в адрес Росреестра письмом от 14.11.2022 № 22029-12-02@ о несогласии с позицией Росреестра, изложенной в письме от 07.07.2022 № 13-5664-АБ/22 относительно объектов археологического наследия и их территорий сообщает следующее.

Росреестр на основании части 1 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) обеспечивает внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах территорий объектов культурного наследия.

При этом Закон № 218-ФЗ не содержит исключений в отношении отдельных видов объектов культурного наследия (в частности, объектов археологического наследия), сведения о границах территорий которых не подлежат внесению в ЕГРН либо размещению на публичных кадастровых картах.

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) установлено, что к объектам культурного наследия в целях указанного Федерального закона могут относиться объекты недвижимого имущества, включая объекты археологического наследия.

В то же время в соответствии пунктом 10 статьи 20 Закона № 73-ФЗ приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 утвержден перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, в числе которых описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек

этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Для надлежащего исполнения указанной нормы Закона № 218-ФЗ документы, направляемые в орган регистрации прав, не должны противоречить нормам других нормативных правовых актов.

В связи с тем, что до настоящего времени ситуация, связанная с внесением в ЕГРН и размещением на публичной кадастровой карте сведений о территориях объектов археологического наследия, в законодательстве Российской Федерации не урегулирована, Росреестром в адрес территориальных органов Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» была направлена позиция Росреестра письмом от 07.07.2022 № 13-5664-АБ/22. Настоящим письмом подтверждается позиция Росреестра (копия прилагается).

Дополнительно сообщаем, что в целях устранения выявленного противоречия норм Закона № 73-ФЗ с нормами 218-ФЗ Росреестр письмом от 09.06.2022 № 18-4778-ТГ/22 направил в Минкультуры России предложение о внесении изменений в пункт 1 статьи 20 Закона № 73-ФЗ, а именно, дополнить новым абзацем следующего содержания: «Не подлежат направлению в орган регистрации прав и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведения, установленные в соответствии с пунктом 10 статьи 20 настоящего Федерального закона.».

Приложение: в электронном виде.

Начальник Управления  
кадастровых работ и землеустройства

М.Д. Харитов