

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

**ПРОТОКОЛ №3**

**заседания рабочей группы по координации и выполнению комплексных кадастровых работ, проводимых на территории Псковской области**

«28» марта 2023 г.

15:00

г. Псков

Председатель рабочей группы:	Иванова А.Г.	заместитель руководителя Управления - Росреестра по Псковской области
Секретарь рабочей группы:	Андриянова Г.В.	главный специалист-эксперт отдела зем- леустройства, мониторинга земель, ка- дастровой оценки недвижимости Управ- ления Росреестра по Псковской области

**Члены рабочей группы:**

ФИО	Организация	Должность
Серебренникова Н. А.	Комитет по управлению государственным имуще- ством Псковской области	Председатель Комитета
Халтурина О. И.	Комитет по управлению государственным имуще- ством Псковской области	Заместитель председателя - начальник отдела регулиро- вания земельных отношений и государственной кадаст- ровой оценки
Жгут Е.Н.	Администрация Псковского района	Заместитель Главы Адми- нистрации
Петрова Т. В.	Управление Росреестра по Псковской области	Начальник отдела государ- ственного земельного надзо- ра, землеустройства, мони- торинга земель, кадастровой оценки недвижимости
Кудашов Р. И.	Управление Росреестра по	главный специалист – экс-

Псковской области

перт отдела государственного земельного надзора, землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии

**Присутствующие:**

Кобилинская Е. С.	Администрация Псковского района	Консультант комитета по управлению муниципальным имуществом Псковского района
Турбасов А. А. (в режиме ВКС)	ООО «Измерение и право»	Заместитель генерального директора
Елфимова К.Е. (в режиме ВКС)	ООО «Измерение и право»	Помощник кадастрового инженера Артемьевой А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Проведение комплексных кадастровых работ (далее - ККР).

Выступили: Иванова А.Г.

1.1. О включении в карту-план территории сведений о земельном участке, в отношении которого проводится ККР и в результате уточнения местоположения границ, в том числе исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет меньше площади, сведения о которой в отношении этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) более чем на десять процентов, и, в случае если отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон №221), а также не получено согласие правообладателя такого земельного участка с результатами ККР, которое необходимо включить в карту-план территории в соответствии с частью 5 статьи 42.8 Закона №221.

Решили:

В соответствии с частью 5 статьи 42.8 Закона N 221-ФЗ в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются ККР, а также в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, если получено значение площади земельного

участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ, сведения о таком земельном участке включать в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами ККР, которое включается в приложение к соответствующей карте-плану территории.

При отсутствии письменного согласия правообладателя земельного участка с результатами ККР, сведения о таком земельном участке в карту-план территории не включаются. При этом, в пояснительной записке карты-плана территории приводится информация о причинах, по которым сведения о данном объекте недвижимости не включены в карту-план территории.

1.2. О предоставлении исполнителем ККР при выполнении ККР в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются ККР, в соответствии со статьей 42.6 Закона №221-ФЗ, в случае не предоставления исполнителю ККР указанными правообладателями объектов недвижимости своих паспортных данных.

Решили:

Исполнителю ККР предоставить в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе правообладателя и (или) адресе электронной почты правообладателя, в случае предоставления исполнителю ККР своих паспортных данных, СНИЛС правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого выполняются ККР. Если правообладатель объекта недвижимости, в отношении которого выполняются ККР, отказывается предоставить исполнителю ККР свои паспортные данные, СНИЛС, исполнителю ККР необходимо данное лицо проинформировать о необходимости предоставления таких сведений в орган регистрации прав, а также разъяснить порядок их предоставления в орган регистрации прав самостоятельно.

II. О ходе исполнения контракта на проведение ККР, заключенного с ООО «Измерение и право».

Выступили: Иванова А.Г., Серебренникова Н.А.,

Решили:

1) Исполнителю работ предоставить в адрес Администрации Псковского района план-график работ по ККР.

Срок – 30.03.2023

2) Администрации Псковского района направить посредством электронной почты запрос в ООО «Измерение и право» о проведенных работах по муниципальным контрактам.

Срок – 30.03.2023

2.1. По срокам получения и сбора документов, содержащих необходимые для выполнения ККР исходные данные.

Выступили: Елфимова К.Е, Турбасов А. А., Кобилинская Е.С.

Решили:

Исполнителю работ в целях получения сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости обратиться с соответствующими запросами в филиал ППК «Роскадастр» по Псковской области.

Администрации Псковского района, в связи с нарушением исполнителем ККР срока исполнения муниципального контракта по получению и сбору документов, содержащих необходимые для выполнения ККР исходные данные, подготовить и направить исполнителю ККР претензию.

Срок – 30.03.2023

2.2. По срокам обследования территории ККР.

Выступили: Елфимова К.Е, Турбасов А. А., Кобилинская Е.С.

Решили:

Администрации Псковского района, в связи с нарушением исполнителем ККР срока исполнения муниципального контракта по обследованию территории ККР, подготовить и направить исполнителю ККР претензию.

Срок – 29.03.2023

Исполнителю работ незамедлительно завершить работы по обследованию территории ККР и детально отчитаться о выполненных работах в Администрацию Псковского района.

Следующее заседание рабочей группы провести 30.03.2023 в 16-00 по московскому времени по адресу: г. Псков, ул. Metallistov, д.17, актовЫй зал, в том числе в режиме видео-конференц-связи.

Председатель

Секретарь



А.Г. Иванова

Г.В. Андриянова